



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 911718022

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 664 868	2 076 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 664 868</b>	<b>2 076 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 070	106 511
Avskrivninger av driftsmidler	2	760 900	660 700
Annen driftskostnad		1 506 585	1 784 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 381 555</b>	<b>2 551 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 313</b>	<b>-475 248</b>
Annen rentekostnad		94	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>283 219</b>	<b>-475 268</b>
Skattekostnad	3	137 589	-86 359
<b>Årsresultat</b>	4	<b>145 630</b>	<b>-388 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 630</b>	<b>-388 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 630</b>	<b>-388 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		487 815	
Overført fra annen egenkapital		-342 185	-388 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 630</b>	<b>-388 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 193 342	8 935 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	494	18 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 193 836</b>	<b>8 954 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 193 836</b>	<b>8 954 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 596	146 867
Andre kortsiktige fordringer	5	53 340	674 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 936</b>	<b>821 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 039	5 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 039</b>	<b>5 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 974</b>	<b>826 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 345 810</b>	<b>9 781 665</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	209 281	51 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>459 281</b>	<b>301 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 281</b>	<b>301 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	7 773 650	8 909 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 773 650</b>	<b>8 909 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 773 650</b>	<b>8 909 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld		93 453	236 393
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 232	322 247
Annen kortsiktig gjeld		14 194	11 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 879</b>	<b>570 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 886 529</b>	<b>9 480 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 345 810</b>	<b>9 781 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 2  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 911 718 022  
SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 664 868	2 076 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 664 868</b>	<b>2 076 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 070	106 511
Avskrivninger av driftsmidler	2	760 900	660 700
Annen driftskostnad		1 506 585	1 784 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 381 555</b>	<b>2 551 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 313</b>	<b>-475 248</b>
Annen rentekostnad		94	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>283 219</b>	<b>-475 268</b>
Skattekostnad	3	137 589	-86 359
<b>Årsresultat</b>	4	<b>145 630</b>	<b>-388 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 630</b>	<b>-388 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 630</b>	<b>-388 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		487 815	
Overført fra annen egenkapital		-342 185	-388 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 630</b>	<b>-388 909</b>



Organisasjonsnr: 911 718 022  
SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 193 342	8 935 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	494	18 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 193 836</b>	<b>8 954 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 193 836</b>	<b>8 954 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 596	146 867
Andre kortsiktige fordringer	5	53 340	674 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 936</b>	<b>821 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 039	5 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 039</b>	<b>5 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 974</b>	<b>826 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 345 810</b>	<b>9 781 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital	4	209 281	51 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>459 281</b>	<b>301 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 281</b>	<b>301 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	7 773 650	8 909 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 773 650</b>	<b>8 909 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 773 650</b>	<b>8 909 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld		93 453	236 393
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 232	322 247
Annen kortsiktig gjeld		14 194	11 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 879</b>	<b>570 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 886 529</b>	<b>9 480 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 345 810</b>	<b>9 781 665</b>



Organisasjonsnr: 911 718 022  
SOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Solum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 718 022



## Resultatregnskap

### Solum Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 664 868	2 076 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 664 868</b>	<b>2 076 591</b>
Lønnskostnad	1	114 070	106 511
Avskrivninger av driftsmidler	2	760 900	660 700
Annen driftskostnad		1 506 585	1 784 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 381 555</b>	<b>2 551 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 313</b>	<b>-475 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		94	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>283 219</b>	<b>-475 268</b>
Skattekostnad	3	137 589	-86 359
<b>Årsresultat</b>	4	<b>145 630</b>	<b>-388 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		487 815	0
Overført fra annen egenkapital		342 185	388 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>145 630</b>	<b>-388 909</b>



## Balanse

### Solum Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 193 342	8 935 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	494	18 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 193 836</b>	<b>8 954 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 193 836</b>	<b>8 954 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 596	146 867
Andre kortsiktige fordringer	5	53 340	674 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 936</b>	<b>821 646</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 039	5 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 974</b>	<b>826 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 345 810</b>	<b>9 781 665</b>



## Balanse

### Solum Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>209 281</u>	<u>51 466</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>459 281</b>	<b>301 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 281</b>	<b>301 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	5	<u>7 773 650</u>	<u>8 909 785</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 773 650</b>	<b>8 909 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 453	236 393
Skyldig offentlige avgifter		5 232	322 247
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 194</u>	<u>11 774</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 879</b>	<b>570 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 886 529</b>	<b>9 480 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 345 810</b>	<b>9 781 665</b>

Mo i Rana, 17.02.2026  
Styret i Solum Eiendomsutvikling AS

Edmund Peder Ellingsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	108 322	86 829
Arbeidsgiveravgift	5 748	4 652
Andre ytelser	0	15 030
<b>Sum</b>	<b>114 070</b>	<b>106 511</b>
Sysselsatte årsverk	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke plikt til å etablere OTP da det ikke overskrider minimumskravene til stillingsandel for ansatte.



Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	30 612 740	129 994	111 705	30 854 440
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>30 612 740</b>	<b>129 994</b>	<b>111 705</b>	<b>30 854 440</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	22 419 398	129 500	111 705	22 660 603
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 193 342</b>	<b>494</b>	<b>0</b>	<b>8 193 836</b>
Årets ordinære avskrivninger	742 400	18 500		760 900
Økonomisk levetid	50	7	5	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 589	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-86 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>137 589</b>	<b>-86 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	283 219	-475 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	342 185	82 729
Mottatt konsernbidrag	0	392 539
Avgitt konsernbidrag	-625 404	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 589	-86 359
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 589	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	86 359
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 236 660	-994 446	242 213
Fordringer	-70 000	0	70 000
Gevinst – og tapskonto	0	29 972	29 972
<b>Sum</b>	<b>-1 306 660</b>	<b>-964 475</b>	<b>342 185</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 306 660	964 475	-342 185



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	250 000	51 466	0	301 466
Årets resultat	0	145 630	0	145 630
Avgitt konsernbidrag	0	-487 815	0	-487 815
Mottatt konsernbidrag	0	500 000	0	500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>250 000</b>	<b>209 281</b>	<b>0</b>	<b>459 281</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	492 539
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>492 539</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	7 773 650	8 909 785
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 773 650</b>	<b>8 909 785</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solum Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,25	250 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELLINGSEN HOLDING AS	200 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Solum Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solum Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 145 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

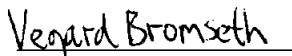


## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 17.02.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Vegard Bromseth  
Statsautorisert revisor