



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 049 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Bjørgeveien 310  
5170 BJØRNDALSTRÆ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil H. Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 360 734	1 478 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 360 734</b>	<b>1 478 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	2	11 784	10 453
Ordinære avskrivninger	3	115 800	118 200
Andre driftskostnader		242 548	215 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 132</b>	<b>343 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>990 602</b>	<b>1 134 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 794	187 647
Andre finansinntekter	4	1 751	1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 545</b>	<b>188 704</b>
Annen rentekostnad		6 216	4 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 216</b>	<b>4 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 329</b>	<b>184 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027 931</b>	<b>1 318 494</b>
Skattekostnad på resultat	5	225 839	290 137
<b>Årsresultat</b>		<b>802 092</b>	<b>1 028 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>802 092</b>	<b>1 028 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>802 092</b>	<b>1 028 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		802 092	1 028 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>802 092</b>	<b>1 028 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 872	32 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 872</b>	<b>32 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3	1 246 300	1 351 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	14 500	24 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 593 380</b>	<b>3 709 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 639 252</b>	<b>3 741 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 500	24 100
Andre kortsiktige fordringer	6	16 017	17 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 517</b>	<b>41 702</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 991 521	2 996 644
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 991 521</b>	<b>2 996 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 113 654	5 182 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 654</b>	<b>5 182 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 134 692</b>	<b>8 220 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 773 944</b>	<b>11 962 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 263 418	11 461 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 263 418</b>	<b>11 461 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 363 418</b>	<b>11 561 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			878
Betalbar skatt	5	239 566	297 094
Offentlig gjeld		1 456	1 291
Annen kortsiktig gjeld		169 504	101 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 526</b>	<b>400 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 526</b>	<b>400 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 773 944</b>	<b>11 962 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393132

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 955 049 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Bjørgeveien 310  
5170 BJØRNDALSTRÆ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil H. Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 049 020  
EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 360 734	1 478 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 360 734</b>	<b>1 478 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	2	11 784	10 453
Ordinære avskrivninger	3	115 800	118 200
Andre driftskostnader		242 548	215 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 132</b>	<b>343 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>990 602</b>	<b>1 134 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 794	187 647
Andre finansinntekter	4	1 751	1 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 545</b>	<b>188 704</b>
Annen rentekostnad		6 216	4 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 216</b>	<b>4 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 329</b>	<b>184 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027 931</b>	<b>1 318 494</b>
Skattekostnad på resultat	5	225 839	290 137
<b>Årsresultat</b>		<b>802 092</b>	<b>1 028 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>802 092</b>	<b>1 028 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>802 092</b>	<b>1 028 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		802 092	1 028 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>802 092</b>	<b>1 028 357</b>



Organisasjonsnr: 955 049 020  
EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 872	32 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 872</b>	<b>32 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3	1 246 300	1 351 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	14 500	24 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 593 380</b>	<b>3 709 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 639 252</b>	<b>3 741 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 500	24 100
Andre kortsiktige fordringer	6	16 017	17 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 517</b>	<b>41 702</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 991 521	2 996 644
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 991 521</b>	<b>2 996 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 113 654	5 182 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 654</b>	<b>5 182 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 134 692</b>	<b>8 220 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 773 944</b>	<b>11 962 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	7 263 418	11 461 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 263 418</b>	<b>11 461 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 363 418</b>	<b>11 561 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			878
Betalbar skatt	5	239 566	297 094
Offentlig gjeld		1 456	1 291
Annen kortsiktig gjeld		169 504	101 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 526</b>	<b>400 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 526</b>	<b>400 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 773 944</b>	<b>11 962 289</b>



Organisasjonsnr: 955 049 020  
EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10



# Årsregnskap 2025

## Eiendomsservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 955 049 020



## Eiendomsservice AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 360 734	1 478 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 360 734</b>	<b>1 478 254</b>
Personalkostnader	2	11 784	10 453
Ordinære avskrivninger	3	115 800	118 200
Andre driftskostnader		242 548	215 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>370 132</b>	<b>343 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>990 602</b>	<b>1 134 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		41 794	187 647
Andre finansinntekter	4	1 751	1 057
Rentekostnader		6 216	4 580
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 329</b>	<b>184 123</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 027 931</b>	<b>1 318 494</b>
Skattekostnad på resultat	5	225 839	290 137
<b>Resultat</b>		<b>802 092</b>	<b>1 028 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>802 092</b>	<b>1 028 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		802 092	1 028 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>802 092</b>	<b>1 028 357</b>



## Eiendomsservice AS

### Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 872	32 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 872</b>	<b>32 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3	1 246 300	1 351 900
Tomt		79 800	79 800
Bolig		2 252 780	2 252 780
Inventar	3	14 500	24 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 593 380</b>	<b>3 709 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 639 252</b>	<b>3 741 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 500	24 100
Andre kortsiktige fordringer	6	16 017	17 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 517</b>	<b>41 702</b>
<b>Investeringer</b>			
Andeler i verdipapirfond	4	2 991 521	2 996 644
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 991 521</b>	<b>2 996 644</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>1 113 654</b>	<b>5 182 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 134 692</b>	<b>8 220 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 773 944</b>	<b>11 962 289</b>

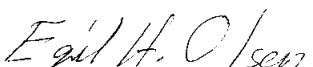


## Eiendomsservice AS

### Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 263 418	11 461 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>7 263 418</u>	<u>11 461 326</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>7 363 418</u>	<u>11 561 326</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	878
Betalbar skatt	5	239 566	297 094
Offentlig gjeld		1 456	1 291
Annen kortsiktig gjeld		169 504	101 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>410 526</u>	<u>400 963</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>410 526</u>	<u>400 963</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>7 773 944</u>	<u>11 962 289</u>

Bergen, 21.04.2026  
Styret i Eiendomsservice AS

  
Egil H. Olsen  
Styreleder/Daglig leder



## Eiendomsservice AS

### Noter - 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### 1-1 Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### 1-2 Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er klassifisert som kostnadsreduksjon. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### 1-3 Omløpsmidler, kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### 1-4 Anleggsmidler, langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og nedskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### 1-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### 1-6 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 – Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster;	2025	2024
Lønn	10.328	9.162
Arbeidsgiveravgift	1.456	1.291
<b>Sum</b>	<b><u>11.784</u></b>	<b><u>10.453</u></b>

Pr. 3112 2025 har selskapet ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsavtale.

#### Note 3 – Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar
Anskaffelseskost pr. 3112 2024	2.662.820	51.176
Tilgang – 2025	0	0
Avgang – 2025	0	0
Anskaffelseskost pr. 3112 2025	2.662.820	51.176
Samlede av- og nedskrivninger pr. 3112 2025	1.416.520	36.676
Balansført verdi pr. 3112 2025	1.246.300	14.500
Ordinære avskrivninger – 2025	105.600	10.200



-side 2-

## Note 4 – Andeler i verdipapirfond

Aksjefondsandeler i verdipapirfond. Oppført til kostpris.

## Note 5 – Skatter

Årets skattekostnad består av;

Betalbar skatt	239.566
Endring utsatt skatt	-13.727

**Sum skattekostnad** 225.839

Utsatt skatt;	3112 2025	3112 2024	Endring
Netto grunnlag	-208.509	-146.113	-62.396
Utsatt skattefordel – 22%	-45.872	-32.145	-13.727

## Note 6 - Fordringer

### Kundefordringer

Oppjent, ikke fakturert inntekt, kr. 13.500. Oppført til pålydende verdi.

### Andre kortsiktige fordringer

Oppført til pålydende verdi.

## Note 7 - Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:

Egil H. Olsen

Eierandel

100 %

Daglig leder, styreleder

## Note 8 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 3112 2024	100.000	11.461.326	11.561.326
Tilleggsutbytte		-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat		802.092	802.092
Foreslått utbytte			0
Pr. 3112 2025	<u>100.000</u>	<u>7.263.418</u>	<u>7.363.418</u>

## Note 9 – Andre forhold

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

ooooo OOOOO ooooo