



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 598 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MSI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		4 323 794	4 529 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 323 794</b>	<b>4 529 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	6	1 298 400	1 333 553
Annen driftskostnad	2	255 629	107 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 554 029</b>	<b>1 441 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 769 765</b>	<b>3 088 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 219	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 219</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		707 729	819 156
Annen rentekostnad		412	138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 141</b>	<b>819 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-704 922</b>	<b>-819 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 064 844</b>	<b>2 269 053</b>
Skattekostnad på resultat	5	509 380	521 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 555 464</b>	<b>1 747 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 464</b>	<b>1 747 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 555 464</b>	<b>1 747 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 555 464</b>	<b>1 747 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 555 464	1 747 247
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 555 464	1 747 247



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 836 362	33 134 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>31 836 362</b>	<b>33 134 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 836 362</b>	<b>33 134 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 778	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 778</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755 891	1 668 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 755 891</b>	<b>1 668 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 669</b>	<b>1 668 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 630 031</b>	<b>34 803 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	12 000 000	12 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 001 200</b>	<b>12 001 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 044 129	4 488 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 044 129</b>	<b>4 488 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 045 329</b>	<b>16 489 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		30 450	60 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 450</b>	<b>60 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 756 057	17 548 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 756 057</b>	<b>17 548 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 786 507</b>	<b>17 609 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 575	
Betalbar skatt	5	509 380	543 595
Skyldig offentlige avgifter		180 240	160 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 195</b>	<b>704 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 584 702</b>	<b>18 313 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 630 031</b>	<b>34 803 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 598 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MSI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 598 390  
MSI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		4 323 794	4 529 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 323 794</b>	<b>4 529 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	6	1 298 400	1 333 553
Annen driftskostnad	2	255 629	107 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 554 029</b>	<b>1 441 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 769 765</b>	<b>3 088 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 219	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 219</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		707 729	819 156
Annen rentekostnad		412	138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 141</b>	<b>819 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-704 922</b>	<b>-819 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 064 844	2 269 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 380</b>	<b>521 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 464</b>	<b>1 747 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 555 464</b>	<b>1 747 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 555 464</b>	<b>1 747 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 555 464	1 747 247
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 555 464</b>	<b>1 747 247</b>



Organisasjonsnr: 915 598 390  
MSI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	31 836 362	33 134 762
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	31 836 362	33 134 762
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		31 836 362	33 134 762
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		37 778	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		37 778	
----------------	--	--------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 755 891	1 668 691
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 755 891	1 668 691
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 793 669	1 668 691
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		33 630 031	34 803 454
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	12 000 000	12 000 000
--------------	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	1 200	1 200
----------------------------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		12 001 200	12 001 200
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 044 129	4 488 665
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 044 129	4 488 665
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		18 045 329	16 489 865
-----------------	--	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		30 450	60 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 450</b>	<b>60 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 756 057	17 548 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 756 057</b>	<b>17 548 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 786 507</b>	<b>17 609 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 575	
Betalbar skatt	5	509 380	543 595
Skyldig offentlige avgifter		180 240	160 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 195</b>	<b>704 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 584 702</b>	<b>18 313 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 630 031</b>	<b>34 803 454</b>



Organisasjonsnr: 915 598 390  
MSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2022**

**Msi Eiendom AS**  
Org nr. 915 598 390



<b>Resultatregnskap</b>			
Msi Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 323 794	4 529 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 323 794</b>	<b>4 529 628</b>
Avskrivninger	6	1 298 400	1 333 553
Annen driftskostnad	2	255 629	107 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 554 029</b>	<b>1 441 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 769 765</b>	<b>3 088 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 219	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		707 729	819 156
Annen rentekostnad		412	138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-704 922</b>	<b>-819 294</b>
Resultat før skattekostnad		2 064 844	2 269 053
Skattekostnad på resultat	5	509 380	521 806
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 464</b>	<b>1 747 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 555 464	1 747 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 555 464</b>	<b>1 747 247</b>



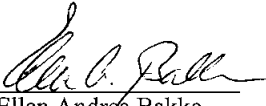
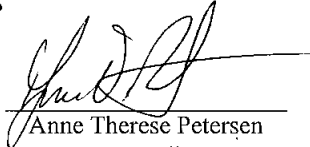
<b>Balanse</b>			
Msi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 836 362	33 134 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>31 836 362</b>	<b>33 134 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 836 362</b>	<b>33 134 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 778	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 778</b>	<b>0</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 755 891	1 668 691
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>1 755 891</b>	<b>1 668 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 793 669</b>	<b>1 668 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 630 031</b>	<b>34 803 454</b>
Msi Eiendom AS			Side 3

**Balanse**

## Msi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 001 200</b>	<b>12 001 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 044 129	4 488 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 044 129</b>	<b>4 488 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 045 329</b>	<b>16 489 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		30 450	60 900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 450</b>	<b>60 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 756 057	17 548 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 756 057</b>	<b>17 548 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 575	0
Betalbar skatt	5	509 380	543 595
Skyldig offentlige avgifter		180 240	160 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 195</b>	<b>704 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 584 702</b>	<b>18 313 588</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 630 031</b>	<b>34 803 454</b>

Oslo, 24.05.2023  
Styret i Msi Eiendom AS

 Ellen Andrøa Bakke styreleder	 Anne Therese Petersen styremedlem
---	--

Msi Eiendom AS Side 4



## Msi Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Msi Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønn

##### Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Msi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	400 000,0	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>12 000 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebnor AS	30	100,0	100,0

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for pantelån tatt opp av morselskapet. I tillegg har banken en urådighetserklæring på selskapets eiendom.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	12 000 000	1 200	4 488 665	16 489 865
Årets resultat	0	0	1 555 464	1 555 464
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>12 000 000</b>	<b>1 200</b>	<b>6 044 129</b>	<b>18 045 329</b>



## Msi Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	509 380	543 595
Endring i utsatt skattefordel	0	-21 789
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>509 380</b>	<b>521 806</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 064 844	2 269 053
Permanente forskjeller	412	0
Endring i midlertidige forskjeller	250 107	201 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 315 363</b>	<b>2 470 888</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	509 380	543 595
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>509 380</b>	<b>543 595</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-352 904	-102 796	250 107
<b>Sum</b>	<b>-352 904</b>	<b>-102 796</b>	<b>250 107</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	352 904	102 796	-250 107
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 341 177	10 112 069	252 742	38 705 988
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>28 341 177</b>	<b>10 112 069</b>	<b>252 742</b>	<b>38 705 988</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 045 995	2 570 889	252 742	6 869 626
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>24 295 182</b>	<b>7 541 180</b>	<b>0</b>	<b>31 836 362</b>
Årets ordinære avskrivninger	792 800	505 600		1 298 400
Økonomisk levetid	25 år	20 år	0-5 år	



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Msi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Msi Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 555 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023  
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor