



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 823 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Brønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 986 773	
Sum inntekter		9 986 773	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 075 098	227 566
Sum kostnader		1 075 098	227 566
Driftsresultat		8 911 676	-227 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 142 419	7 607 571
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 129 214	1 971 520
Annen renteinntekt		7 803	92 353
Sum finansinntekter		6 279 436	9 671 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	880 052	215 250
Annen rentekostnad		3 017 911	3 409 804
Sum finanskostnader		3 897 963	3 625 054
Netto finans		2 381 473	6 046 390
Ordinært resultat før skattekostnad		11 293 148	5 818 824
Skattekostnad på ordinært resultat	3	498 640	1 280 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 794 508	4 538 683
Årsresultat		10 794 508	4 538 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 794 508	4 538 683
Totalresultat		10 794 508	4 538 683
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		415 385	4 230 952
Avsatt til annen egenkapital	5	10 379 123	307 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		10 794 508	4 538 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 429 904	131 092 667
Lån til foretak i samme konsern	6	142 503 271	93 912 446
Sum finansielle anleggsmidler		242 933 175	225 005 113
Sum anleggsmidler		242 933 175	225 005 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 206 018	2 227 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 018	2 227 126
Sum omløpsmidler		2 206 018	2 227 126
SUM EIENDELER		245 139 193	227 232 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000 000	40 000 000
Overkurs	5	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 657 820	4 278 697
Sum opptjent egenkapital		14 657 820	4 278 697
Sum egenkapital	5	74 657 820	64 278 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 071 875	142 044 175
Sum annen langsiktig gjeld		106 071 875	142 044 175
Sum langsiktig gjeld		106 071 875	142 044 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 257	28 405
Betalbar skatt	3		-1
Kortsiktig konserngjeld	6	64 105 581	20 353 510
Annen kortsiktig gjeld		301 660	527 453
Sum kortsiktig gjeld		64 409 498	20 909 367
Sum gjeld		170 481 373	162 953 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 139 193	227 232 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566930

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 823 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Brønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 823 820
REIDAR OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 986 773	
Sum inntekter		9 986 773	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 075 098	227 566
Sum kostnader		1 075 098	227 566
Driftsresultat		8 911 676	-227 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 142 419	7 607 571
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 129 214	1 971 520
Annen renteinntekt		7 803	92 353
Sum finansinntekter		6 279 436	9 671 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	880 052	215 250
Annen rentekostnad		3 017 911	3 409 804
Sum finanskostnader		3 897 963	3 625 054
Netto finans		2 381 473	6 046 390
Ordinært resultat før skattekostnad		11 293 148	5 818 824
Skattekostnad på ordinært resultat	3	498 640	1 280 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 794 508	4 538 683
Årsresultat		10 794 508	4 538 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 794 508	4 538 683
Totalresultat		10 794 508	4 538 683
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		415 385	4 230 952
Avsatt til annen egenkapital	5	10 379 123	307 731
Sum overføringer og disponeringer		10 794 508	4 538 683



Sum langsiktig gjeld		106 071 875	142 044 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 257	28 405
Betalbar skatt	3		-1
Kortsiktig konserngjeld	6	64 105 581	20 353 510
Annen kortsiktig gjeld		301 660	527 453
Sum kortsiktig gjeld		64 409 498	20 909 367
Sum gjeld		170 481 373	162 953 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 139 193	227 232 239



Organisasjonsnr: 917 823 820
REIDAR OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Reidar Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SZ00X-SXC0Y-YQVZU-PA8U-IPBYK-T5TM1

Org.nr. : 917 823 820



Resultatregnskap Reidar Olsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 986 773	0
Sum driftsinntekter		9 986 773	0
Annen driftskostnad	2	1 075 098	227 566
Sum driftskostnader		1 075 098	227 566
Driftsresultat		8 911 676	-227 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 142 419	7 607 571
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 129 214	1 971 520
Annen renteinntekt		7 803	92 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	880 052	215 250
Annen rentekostnad		3 017 911	3 409 804
Resultat av finansposter		2 381 473	6 046 390
Ordinært resultat før skattekostnad		11 293 148	5 818 824
Skattekostnad på ordinært resultat	3	498 640	1 280 141
Ordinært resultat		10 794 508	4 538 683
Årsresultat		10 794 508	4 538 683
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		415 385	4 230 952
Avsatt til annen egenkapital	5	10 379 123	307 731
Sum overføringer		10 794 508	4 538 683

Penneo Dokumentnøkkel: SZ00X-SXC0Y-YQVZU-PA8U-IPBYK-T5TM!



Balanse Reidar Olsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	100 429 904	131 092 667
Lån til foretak i samme konsern	6	142 503 271	93 912 446
Sum finansielle anleggsmidler		242 933 175	225 005 113
Sum anleggsmidler		242 933 175	225 005 113
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 206 018	2 227 126
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 206 018	2 227 126
Sum omløpsmidler		2 206 018	2 227 126
Sum eiendeler		245 139 193	227 232 239

Penneo Dokumentnøkkel: SZOOX-SXC0Y-YQVZU-PA8U-IPBYK-T5TM!



Balanse
Reidar Olsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	40 000 000	40 000 000
Overkurs	5	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	14 657 820	4 278 697
Sum opptjent egenkapital		14 657 820	4 278 697
Sum egenkapital	5	74 657 820	64 278 697
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 071 875	142 044 175
Sum annen langsiktig gjeld		106 071 875	142 044 175
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 257	28 405
Betalbar skatt	3	0	-1
Kortsiktig konserngjeld	6	64 105 581	20 353 510
Annen kortsiktig gjeld		301 660	527 453
Sum kortsiktig gjeld		64 409 498	20 909 367
Sum gjeld		170 481 373	162 953 542
Sum egenkapital og gjeld		245 139 193	227 232 239

Trondheim, 26.05.2021
Styret i Reidar Olsen Eiendom AS

Morten Kristoffer Myrslo Andersen
styreleder

Kjell Erik Killi-Olsen
styremedlem

Jon Erlend Gløkken
styremedlem

Baard Brønne
daglig leder

Jørgen Høvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres når de er sannsynlig at den kan utnyttes.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og administreres fra morselskap i konsernet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor, eks. mva

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 875.
Annen bistand for 2020 utgjør kr 33 063.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	498 640	1 280 141
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	498 640	1 280 141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 293 148	5 818 824
Permanente forskjeller	-9 026 603	0
Avgitt konsernbidrag	-2 266 545	-5 818 824
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-192 692	-393 525
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-498 640	-1 280 141
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	691 332	1 673 666
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reidar Olsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40 000,0	40 000 000
Sum	1 000		40 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Olsen Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000 000	20 000 000	4 278 697	64 278 697
Pr. 01.01.2020	40 000 000	20 000 000	4 278 697	64 278 697
Årets resultat			10 794 508	10 794 508
Konsernbidrag avgitt			-415 385	-415 385
Pr. 31.12.2020	40 000 000	20 000 000	14 657 820	74 657 820

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	142 503 271	93 912 446
Fordring konsernbidrag	7 607 571	0
Sum	150 110 842	93 912 446
Gjeld		
Konsernbidrag	5 818 824	
Annen kortsiktig gjeld konsern	64 105 581	20 353 510
Sum	69 924 405	20 353 510
Renter fra konsernselskap	-3 129 214	-1 971 520
Renter til konsernselskap	880 052	215 250
Rente	3 %	3 %

Penneo Dokumentnøkkel: SZOOX-SXC0Y-YQVZU-PAP8U-IPBYK-T5TM1



Note 7 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr -106 071 875.

Som sikkerhet for lånet er stilt pant i eiendommene og aksjene i følgende selskaper:

Firmanavn	Org.nr.
Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS,	920 391 648
Hornebergveien 3-5 AS,	918 328 963
Leangen Eiendom AS,	981 628 128
Ingvald Ystgaardsv 3B AS,	812 829 432

Bokført verdi av eiendommene som er stilt som sikkerhet er kr 100.399.904.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Aksjer i datterselskaper

Reidar Olsen Eiendom AS har disse 100%- eide datterselskapene:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Datterselskap:				
Hornebergveien 3-5 AS	200 000	2 000	100	44 717 889
Leangen Eiendom AS	300 000	3 000	100	8 456 434
Ingvald Ystgaardsv 3 B AS	400 000	4 000	100	21 802 246
Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS	100 000	1000	100	25 423 335
Sveberg Lager AS	30 000	30	1 000	30 000
SUM				100 429 904

Selskap	Forretningskontor	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Datterselskap:			
Hornebergveien 3-5 AS	Trondheim	4 079 199	1 473 535
Leangen Eiendom AS	Trondheim	377 908	12 865
Ingvald Ystgaardsv 3B AS	Trondheim	2 493 446	412 331
Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS	Trondheim	1 070 549	-1 098 122
Sveberg Lager AS	Trondheim	18 988	-11 012

Penneo Dokumentnøkkel: SZ00X-SXC0Y-YQVZU-PAP8U-IPBYK-T5TMl



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baard Brænne

Daglig leder

På vegne av: Reidar Olsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-974036

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-05-28 06:28:17Z



Baard Brænne

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-974036

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-05-28 06:29:10Z



Jon Erlend Gløkken

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1264520

IP: 213.225.xxx.xxx

2021-05-28 06:51:59Z



Morten K Myrslø Andersen

Styreleder

På vegne av: Reidar Olsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-633917

IP: 46.227.xxx.xxx

2021-05-28 08:04:59Z



Jørgen Høvik

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1182475

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-05-28 11:41:40Z



Penneo DokumentID: SZ00X-SXC0Y-YQVZU-PA8U-IPBYK-T5TM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reidar Olsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reidar Olsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26. mai 2021
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor