



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 436 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRESNIPPEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 446 793	2 240 808
Sum inntekter		2 446 793	2 240 808
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6	1 600 784	707 824
Sum kostnader		1 692 065	759 169
Driftsresultat		754 728	1 481 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		890	3 094
Sum finanskostnader		378 984	398 828
Netto finans		378 094	395 734
Ordinært resultat før skattekostnad		754 729	1 481 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 729	1 481 639
Årsresultat	7	376 634	1 085 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 105 365	29 105 365
Sum varige driftsmidler		29 105 365	29 105 365
Sum anleggsmidler		29 105 365	29 105 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 166	3 456
Andre fordringer		219 315	226 575
Sum fordringer		240 481	230 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 618	1 369 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 618	1 369 299
Sum omløpsmidler		1 064 100	1 599 330
SUM EIENDELER		30 169 465	30 704 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 369 288	12 992 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		13 369 288	12 992 654
Sum egenkapital	8	13 397 288	13 020 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 943 634	14 762 430
Øvrig langsiktig gjeld		2 655 000	2 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 598 634	17 417 430
Sum langsiktig gjeld		16 598 634	17 417 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 320	98 565
Annen kortsiktig gjeld		42 223	168 046
Sum kortsiktig gjeld		173 543	266 611
Sum gjeld		16 772 177	17 684 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 169 465	30 704 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466308

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 436 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRESNIPPEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 983 436 722
BORETTSLAGET TRESNIPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 446 793	2 240 808
Sum inntekter		2 446 793	2 240 808
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 600 784	707 824
Sum kostnader		1 692 065	759 169
Driftsresultat		754 728	1 481 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		890	3 094
Sum finanskostnader		378 984	398 828
Netto finans		378 094	395 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 729	1 481 639
Årsresultat	7	376 634	1 085 905



Organisasjonsnr: 983 436 722
BORETTSLAGET TRESNIPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 105 365	29 105 365
Sum varige driftsmidler		29 105 365	29 105 365
Sum anleggsmidler		29 105 365	29 105 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 166	3 456
Andre fordringer		219 315	226 575
Sum fordringer		240 481	230 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 618	1 369 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 618	1 369 299
Sum omløpsmidler		1 064 100	1 599 330
SUM EIENDELER		30 169 465	30 704 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 369 288	12 992 654
Sum opptjent egenkapital		13 369 288	12 992 654
Sum egenkapital	8	13 397 288	13 020 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 943 634	14 762 430



Øvrig langsiktig gjeld	2 655 000	2 655 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 598 634	17 417 430
Sum langsiktig gjeld	16 598 634	17 417 430
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 320	98 565
Annen kortsiktig gjeld	42 223	168 046
Sum kortsiktig gjeld	173 543	266 611
Sum gjeld	16 772 177	17 684 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 169 465	30 704 695



Organisasjonsnr: 983 436 722
BORETTSLAGET TRESNIPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



497 Borettslaget Tresnippen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 416 264	2 240 808	2 451 930
Andre driftsinntekter	2	24 360	0	0
Lading el-bil		6 169	0	0
Sum inntekter		2 446 793	2 240 808	2 451 930
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	91 280	51 345	91 280
Forretningsførerhonorar		78 324	76 416	80 596
Tilleggstjenester forretningsfører		24 500	24 500	24 500
Revisjonshonorar	4	7 223	4 530	4 600
Vaktmestertjenester		75 687	77 628	79 880
Drift og vedlikehold	5	57 460	97 499	165 838
TV og/eller internett		32 076	124 331	32 076
Renovering	6	923 223	0	0
Forsikringer		99 149	94 933	104 113
Kommunale avgifter		215 216	161 678	233 752
Energi/strøm		77 866	38 719	60 000
Administrasjonskostnader		10 060	7 590	9 858
Sum kostnader		1 692 065	759 169	886 493
Driftsresultat		754 728	1 481 639	1 565 437
Finansielle poster				
Renteinntekter		890	3 094	0
Rentekostnader		378 984	398 828	345 253
Netto finanskostnader		378 094	395 734	345 253
Resultat	7	376 634	1 085 905	1 220 184

Årsregnskap



497 Borettslaget Tresnippen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	2 800 000	2 800 000
Bygninger	1	26 305 365	26 305 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 105 365	29 105 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		21 166	3 456
Forskuddsbetalte kostnader		198 327	106 491
Forskuddsbetalt strøm		15 997	116 077
Andre fordringer		4 991	4 007
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		823 618	1 369 299
Sum omløpsmidler		1 064 100	1 599 330
SUM EIENDELER		30 169 465	30 704 695

Balanse 2021



497 Borettslaget Tresnippen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital		13 369 288	12 992 654
Sum egenkapital	8	13 397 288	13 020 654
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	13 396 937	14 494 493
Pant- og gjeldsbrev lån	9	546 697	267 937
Borettsinnskudd		2 655 000	2 655 000
Sum langsiktig gjeld		16 598 634	17 417 430
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	8 693
Innbetalt strøm		18 425	138 514
Leverandørgjeld		131 320	98 565
Påløpne renter		104	34
Annen kortsiktig gjeld		23 694	20 805
Sum kortsiktig gjeld		173 543	266 611
Sum gjeld		16 772 177	17 684 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 169 465	30 704 695

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Benedikte Kristiansen
Leder

Thomas Erland
Styremedlem

Joar Løvik Njølstad
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 305 365	2 800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 305 365	2 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 305 365	2 800 000
Anskaffelsesår :	2001	2001
Antatt levetid i år :		

Noter 497 Borettslaget Tresnippen



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 2 - Andre driftsinntekter

Støtte elbillading fra Stavanger Kommune.

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	80 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	6 345
Sum personalkostnader	91 280	51 345

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	0	5 395
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 290	64 994
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 115	16 956
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 118	10 153
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 938	0
Sum	57 460	97 499

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vask og maling av bygg	923 223	0

Noter 497 Borettslaget Tresnippen



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	376 634	1 085 905
Opptak av lån	560 000	0
Avdrag på lån	-1 378 796	-745 588
Endring disponible midler	-442 162	340 317
Omløpsmidler	1 064 100	1 599 330
Kortsiktig gjeld	173 543	266 611
Disponible midler	890 557	1 332 719

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	28 000	0	28 000
Egenkapital	13 369 288	376 634	12 992 654
Sum Egenkapital	13 397 288	376 634	13 020 654

Noter 497 Borettslaget Tresnippen



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Sparebank 1 SR-Bank	Husbanken
Formål:	Maling fasade		
Lånenummer:	16364343772	32018109335	135350841
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2003	2002
Rentesats:	1.74 %	2.30 %	2.583 %
Betingelser:			Fastrente 2,58% tom 01.07.2023
Beregnet innfridd:	28.06.2031	17.09.2021	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	560 000	3 518 000	23 080 000
Lånesaldo 01.01:	0	267 937	14 494 493
Avdrag i perioden:	13 303	267 937	1 097 556
Opptak i perioden:	560 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	546 697	0	13 396 937
Saldo 5 år frem i tid:	271 162	0	7 466 054

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 598 634 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.21 en bokført verdi på kr 29 105 365



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tresnippen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tresnippen

Styreleder	Benedikte Kristiansen (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Thomas Erland (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Joar Løvik Njølstad (sign.)	09.05.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tresnippen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tresnippens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BMFOK-UL6UP-2ET2B-ZT4E5-V48E1-Z70F7



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Tresnippen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 10. mai 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BMFCX-UL6UP-2ET2B-ZT4E5-V48E1-Z7QF7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-10 13:56:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMFCJK-UL6UP-2ET2B-ZT4E5-V48E1-Z7QF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>