



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 266 627  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOLVALD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 612 290	2 564 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 722 710</b>	<b>3 630 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	159 740	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	48 901	48 901
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	929 301	766 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 301</b>	<b>1 103 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 436 409</b>	<b>2 526 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 779	7 304
Annen renteinntekt		38 669	36 979
Annen rentekostnad		-378 655	-439 675
<b>Netto finans</b>		<b>-331 207</b>	<b>-395 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 105 203</b>	<b>2 131 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 105 203	2 131 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 105 203</b>	<b>2 131 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	44 540 153	44 540 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		160 532	209 433
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 700 685</b>	<b>44 749 586</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre fordringer	9	34 112	33 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 758	1 444 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 632 870</b>	<b>1 477 406</b>

### SUM EIENDELER

**46 333 555** **46 226 992**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 200	4 200
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital	10	26 873 736	24 768 533
-------------------	----	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>26 877 936</b>	<b>24 772 733</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 626 333	16 608 339
--------------------------------	----	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	12	4 740 000	4 740 000
------------------------	----	-----------	-----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 366 333</b>	<b>21 348 339</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		26 840	25 804
Annen kortsiktig gjeld		62 446	80 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 286</b>	<b>105 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 455 619</b>	<b>21 454 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 333 555</b>	<b>46 226 992</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	19 366 333	21 348 339



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365125

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 266 627  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOLVALD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Toril Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 987 266 627  
MOLVALD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 612 290	2 564 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 722 710</b>	<b>3 630 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	159 740	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	48 901	48 901
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 8	929 301	766 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 301</b>	<b>1 103 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 436 409</b>	<b>2 526 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 779	7 304
Annen renteinntekt		38 669	36 979
Annen rentekostnad		-378 655	-439 675
<b>Netto finans</b>		<b>-331 207</b>	<b>-395 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 105 203</b>	<b>2 131 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 105 203	2 131 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 105 203</b>	<b>2 131 486</b>



Organisasjonsnr: 987 266 627  
MOLVALD BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	44 540 153	44 540 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		160 532	209 433
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 700 685</b>	<b>44 749 586</b>

#### Omløpsmidler Varer

Andre fordringer	9	34 112	33 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 758	1 444 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 632 870</b>	<b>1 477 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 333 555</b>	<b>46 226 992</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		4 200	4 200
Annen egenkapital	10	26 873 736	24 768 533
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>26 877 936</b>	<b>24 772 733</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 626 333	16 608 339
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 740 000	4 740 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 366 333</b>	<b>21 348 339</b>

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		26 840	25 804
		62 446	80 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 286</b>	<b>105 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 455 619</b>	<b>21 454 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 333 555</b>	<b>46 226 992</b>



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

13

19 366 333

21 348 339



Organisasjonsnr: 987 266 627  
MOLVALD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Molvald Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 371 486</b>	<b>1 094 300</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 105 203	2 131 486
Endring anleggsmidler	48 901	48 901
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 982 005	-1 903 201
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>172 099</b>	<b>277 186</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 543 584</b>	<b>1 371 486</b>
Omløpsmidler	1 632 870	1 477 406
- Kortsiktig gjeld	89 286	105 920
<b>Disponible midler</b>	<b>1 543 584</b>	<b>1 371 486</b>

Molvald Borettslag



## Resultatregnskap Molvald Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		1 356 912	1 280 088	1 356 800	1 424 640
Innkrevde renter lån		375 245	447 714	405 000	305 000
Innkrevde avdrag lån		886 125	839 045	880 000	912 000
Andre inntekter	1	-5 992	-2 375	0	0
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	11	1 110 419	1 066 269	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>3 722 710</b>	<b>3 630 741</b>	<b>2 641 800</b>	<b>2 641 640</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	140 000	140 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	2	19 740	19 740	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	7 364	7 205	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		117 857	113 322	118 000	124 000
Konsulentbistand		20 581	7 150	0	0
Andre forvaltningstjenester		18 900	18 900	18 900	18 900
Vaktmestertjenester		40 509	51 339	50 000	50 000
Kontingent til Ringbo		12 600	12 600	13 000	12 600
Drift og vedlikehold eiendom	4	321 526	123 526	138 000	168 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	250 000	240 000
Vintervedlikehold		73 999	68 890	55 000	55 000
Sommervedlikehold		40 900	39 858	40 000	43 000
HMS		12 878	12 576	25 000	15 000
TV/Internett		25 250	25 200	27 000	26 000
Forsikringer	5	84 970	81 018	88 000	92 000
Kommunale avgifter	6	250 179	276 136	306 000	315 000
Renhold		0	8 610	0	0
Strøm		23 352	12 144	12 000	22 000
Avskrivninger	7	48 901	48 901	0	0
Andre driftskostnader	8	26 794	36 750	36 000	25 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 286 301</b>	<b>1 103 864</b>	<b>1 344 400</b>	<b>1 374 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 436 409</b>	<b>2 526 878</b>	<b>1 297 400</b>	<b>1 267 640</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		38 669	36 979	0	0
Utbytte		8 779	7 304	0	0
Rentekostnader		-378 655	-439 675	-405 000	-305 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-331 207</b>	<b>-395 392</b>	<b>-405 000</b>	<b>-305 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 105 203</b>	<b>2 131 486</b>	<b>892 400</b>	<b>962 640</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		2 105 203	2 131 486	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>2 105 203</b>	<b>2 131 486</b>	<b>892 400</b>	<b>962 640</b>

Molvald Borettslag -



## Balanse Molvald Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	6 880 000	6 880 000
Bygninger	7	37 622 819	37 622 819
Andre anlegg	7	37 334	37 334
Andre driftsmidler		160 532	209 433
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>44 700 685</b>	<b>44 749 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	34 112	33 165
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		652 418	730 975
Plasseringskonto		201 060	713 266
Plasseringskonto med binding		745 280	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 632 870</b>	<b>1 477 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 333 555</b>	<b>46 226 992</b>

Molvald Borettslag



## Balanse Molvald Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		4 200	4 200
Oppjent egenkapital	10	26 873 736	24 768 533
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>26 877 936</b>	<b>24 772 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11	14 626 333	16 608 339
Borettsinnskudd	12	4 740 000	4 740 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 366 333</b>	<b>21 348 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 051	2 906
Leverandørgjeld		26 840	25 804
Påløpte ikke forfalte renter		58 795	77 210
Annen kortsiktig gjeld		600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 286</b>	<b>105 920</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 455 619</b>	<b>21 454 259</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>46 333 555</b>	<b>46 226 992</b>
Pantstillelser	13	19 366 333	21 348 339

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Toril Engebretsen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Stine Fekjær Skogly  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Marit Kristiane Kleppan Sanner  
STYREMEDLEM

Molvald Borettslag



## Molvald Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-5 992	-2 375
<b>Sum</b>	<b>-5 992</b>	<b>-2 375</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	140 000	140 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740
<b>Sum</b>	<b>159 740</b>	<b>159 740</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Molvald Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	7 364	7 205
<b>Sum</b>	<b>7 364</b>	<b>7 205</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	55 412	58 104
6602 Ventilasjon	781	16 534
6610 Brannvem	33 585	22 390
6611 Serviceavtaler	0	10 292
6614 Maling	0	1 133
6618 Rør	7 252	5 770
6619 Uteområde	104 313	14 119
6621 Vedlikeholdsplan	10 245	9 647
6622 Elektro	108 116	-14 645
6630 Ladeanlegg	1 821	182
<b>Sum</b>	<b>321 526</b>	<b>123 526</b>

### Note 5 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	84 970	81 018
<b>Sum</b>	<b>84 970</b>	<b>81 018</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	5 365	0
7761 Eiendomsskatt	2 616	69 666
7762 Renovasjon	242 198	206 470
<b>Sum</b>	<b>250 179</b>	<b>276 136</b>



## Molvald Borettslag

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Redskapsbod	El-bil ladeanlegg	Brannvarslingsan	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 622 819	37 334	170 835	147 345	6 880 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 622 819	37 334	170 835	147 345	6 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	119 585	38 064	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 622 819	37 334	51 251	109 281	6 880 000
Årets avskrivninger :	0	0	34 167	14 734	0
Anskaffelsesår :	2006	2014	2022	2023	2006
Antatt levetid i år :			5	10	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6609 Andre driftskostnader	15 938	27 493
6825 Kopiering	48	0
6940 Porto	228	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	4 443	4 200
7770 Bankomkostninger	6 137	4 828
8190 Andre gebyrer	0	228
<b>Sum</b>	<b>26 794</b>	<b>36 750</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	22 917	21 970
1703 Periodisering diverse kostnader	11 195	11 195
<b>Sum</b>	<b>34 112</b>	<b>33 165</b>

### Note 10 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	24 772 733	22 641 248
Årets resultat	2 105 203	2 131 486
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>26 877 936</b>	<b>24 772 733</b>



## Molvald Borettslag

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Andelssaldo 01.01:

Innbetalt IN i perioden:

Nedskrevet andelssaldo i perioden:

Andelssaldo 31.12:

Sum pantegjeld for lån:

SpareBank 1  
Ringerike Hadeland  
IN-lån etablering  
22808277119

Annuitet

2006

5.09 %

25.10.2031

39 810 000

7 303 509

1 099 965

6 203 544

9 304 829

228 379

1 110 419

8 422 789

14 626 333

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808277119	7	375 328	2 627 296
	9	327 934	2 951 406
	1	237 530	237 530
	1	217 396	217 396
	1	169 910	169 910

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Antall	Totalt
Innskudd 2-roms	24	2 360 000
Innskudd 3-roms	18	2 380 000
<b>Sum innskudd</b>		<b>4 740 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Molvald Borettslag

---

**Note 13 - Pantstillelser**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	19 366 333	21 348 339
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	44 540 153	44 540 153



Resultat og balanse med noter for Molvald Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Molvald Borettslag**

Styreleder	Toril Engebretsen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Marit Kristiane Kleppan Sanner (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Stine Fekjær Skogly (sign.)	03.03.2026



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Molvald Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molvald Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 5. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Camilla Temte  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7ACIF-F5B7X-H2RM6-RAEIB-FJLD7-MCYPN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Camilla Klæstad Temte

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-05 20:57:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 7ACIF-F5B7X-H2RM6-RAEIB-FJLD7-MCYPN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.