



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 597 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 916	30 000
Sum inntekter		37 916	30 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 900	170 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	150 055	270 386
Sum kostnader		160 955	440 386
Driftsresultat		-123 038	-410 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 929	9 036
Sum finansinntekter		12 929	9 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 370	16 788
Sum finanskostnader		21 370	16 788
Netto finans		-8 441	-7 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 479	-418 137
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 479	-418 137
Årsresultat	4	-131 479	-418 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 479	-418 137
Totalresultat		-131 479	-418 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 479	-418 137
Sum overføringer og disponeringer		-131 479	-418 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	1 784 135	1 530 000
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 784 135	1 530 000
Sum anleggsmidler		1 784 135	1 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 700	
Andre kortsiktige fordringer		172 471	159 542
Sum fordringer		180 171	159 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 511	77 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511	77 372
Sum omløpsmidler		181 682	236 914
SUM EIENDELER		1 965 818	1 766 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	231 000	231 000
Sum innskutt egenkapital		231 000	231 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		614 120	482 641
Sum opptjent egenkapital		-614 120	-482 641
Sum egenkapital	4	-383 120	-251 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 348 289	
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 289	
Sum langsiktig gjeld		2 348 289	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281	33 788
Annen kortsiktig gjeld	7	368	1 984 767
Sum kortsiktig gjeld		649	2 018 555
Sum gjeld		2 348 938	2 018 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 818	1 766 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633572

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 597 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 597 100
SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 916	30 000
Sum inntekter		37 916	30 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 900	170 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	150 055	270 386
Sum kostnader		160 955	440 386
Driftsresultat		-123 038	-410 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 929	9 036
Sum finansinntekter		12 929	9 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 370	16 788
Sum finanskostnader		21 370	16 788
Netto finans		-8 441	-7 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 479	-418 137
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 479	-418 137
Årsresultat	4	-131 479	-418 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 479	-418 137
Totalresultat		-131 479	-418 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 479	-418 137
Sum overføringer og disponeringer		-131 479	-418 137



Organisasjonsnr: 992 597 100
SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	1 784 135	1 530 000
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 784 135	1 530 000

Sum anleggsmidler		1 784 135	1 530 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 700	
Andre kortsiktige fordringer		172 471	159 542
Sum fordringer		180 171	159 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 511	77 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511	77 372

Sum omløpsmidler		181 682	236 914
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 965 818	1 766 914
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	231 000	231 000
Sum innskutt egenkapital		231 000	231 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		614 120	482 641
Sum opptjent egenkapital		-614 120	-482 641

Sum egenkapital	4	-383 120	-251 641
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	2 348 289	
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 289	
Sum langsiktig gjeld		2 348 289	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281	33 788
Annen kortsiktig gjeld	7	368	1 984 767
Sum kortsiktig gjeld		649	2 018 555
Sum gjeld		2 348 938	2 018 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 818	1 766 914



Organisasjonsnr: 992 597 100
SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sliptomta Næringsbygg AS

Org.nr. 992 597 100

Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP

SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		37 916	30 000
Sum driftsinntekter		37 916	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 900	170 000
Annen driftskostnad	2	150 055	270 386
Sum driftskostnader		160 955	440 386
Driftsresultat		-123 038	-410 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		12 929	9 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 370	16 788
Resultat av finansposter		-8 441	-7 751
Resultat før skatt		-131 479	-418 137
Skattekostnad	3	0	0
Resultat etter skatt		-131 479	-418 137
Årsresultat	4	-131 479	-418 137
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-131 479	-418 137
Sum overføringer		-131 479	-418 137



BALANSE

SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	1 784 135	1 530 000
Sum immaterielle eiendeler		1 784 135	1 530 000
Sum anleggsmidler		1 784 135	1 530 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 700	0
Andre kortsiktige fordringer		172 471	159 542
Sum fordringer		180 171	159 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 511	77 372
Sum omløpsmidler		181 682	236 914
Sum eiendeler		1 965 818	1 766 914



BALANSE

SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	231 000	231 000
Sum innskutt egenkapital		231 000	231 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-614 120	-482 641
Sum opptjent egenkapital		-614 120	-482 641
Sum egenkapital	4	-383 120	-251 641
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 348 289	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 289	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		281	33 788
Annen kortsiktig gjeld	7	368	1 984 767
Sum kortsiktig gjeld		649	2 018 555
Sum gjeld		2 348 938	2 018 555
Sum egenkapital og gjeld		1 965 818	1 766 914

Mo i Rana, 16.05.2024

Morten Hagh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Immaterielle eiendeler

	Festeretter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 700 000	1 700 000
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	265 035	265 035
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 965 035	1 965 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12	180 900	180 900
Bokført verdi 31.12.2023	1 784 135	1 784 135
Årets avskrivninger	10 900	10 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	10 900	10 900
Økonomisk levetid	19 år/ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	

Endring i avskrivningsplan

Selskapet aktiverte i 2022 kjøpet av tre festerettigheter på tomter i sentrum av Mo i Rana. Samtidig ble det etablert en avskrivningsplan basert på løpetiden på festerettighetene. Fra og med regnskapsåret 2023 avskrives kun festerettigheten på tomt som benyttes til parkeringsvirksomhet. De øvrige tomtene er ikke i bruk, og avskrives derfor ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2023.

Selskapet har ingen daglig leder, og har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-131 479	-418 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-152 616	-34 250
Skattepliktig inntekt	-284 095	-452 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	186 865	34 250	-152 616
Sum	186 865	34 250	-152 616
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 227 478	-1 943 383	284 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 040 612	1 909 132	-131 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum EK
Pr. 31.12.2022	231 000	-482 641	-251 641
Pr 01.01.2023	231 000	-482 641	-251 641
Årets resultat		-131 479	-131 479
Pr 31.12.2023	231 000	-614 120	-383 120



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLIPTOMTA NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 310	100,0	231 000
Sum	2 310		231 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siu Invest AS	2 310	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 131 479 etter skatt, mot et underskudd på kr 418 137 i 2022. Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret er bevisst sin handleplikt. Selskapet er i finansiert med konserngjeld, og eierne er klare til å tilføre nødvendig likviditet ved behov. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 348 289	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 688 000
Sum	2 348 289	1 688 000