



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 711 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	83 500	79 000
Sum inntekter		83 500	79 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 528	1 528
Annen driftskostnad	3	228 858	212 847
Sum kostnader		230 386	214 375
Driftsresultat		-146 886	-135 375
Annen rentekostnad			310
Sum finanskostnader			310
Netto finans			-310
Resultat før skattekostnad		-146 886	-135 686
Skattekostnad på resultat	4	212 644	-29 850
Årsresultat	5	-359 530	-105 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 530	-105 836
Totalresultat		-359 530	-105 836
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt kapital		-65 231	
Overført fra annen egenkapital		-294 299	-105 836
Sum overføringer og disponeringer		-359 530	-105 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		212 644
Sum immaterielle eiendeler			212 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 484	29 012
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 484	29 012
Sum anleggsmidler		27 484	241 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer		9 374	7 902
Sum fordringer		12 874	157 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 312	99 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 312	99 096
Sum omløpsmidler		130 186	256 998
SUM EIENDELER		157 670	498 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	42 000	42 000
Overkurs		67 837	133 068
Sum innskutt egenkapital		109 837	175 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			294 299
Sum opptjent egenkapital			294 299
Sum egenkapital	5	109 837	469 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 833	29 288
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		47 833	29 288
Sum gjeld		47 833	29 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 670	498 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388449

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 711 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Johan Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 711 380
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	83 500	79 000
Sum inntekter		83 500	79 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 528	1 528
Annen driftskostnad	3	228 858	212 847
Sum kostnader		230 386	214 375
Driftsresultat		-146 886	-135 375
Annen rentekostnad			310
Sum finanskostnader			310
Netto finans			-310
Resultat før skattekostnad		-146 886	-135 686
Skattekostnad på resultat	4	212 644	-29 850
Årsresultat	5	-359 530	-105 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 530	-105 836
Totalresultat		-359 530	-105 836
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt kapital			
		-65 231	
Overført fra annen egenkapital			
		-294 299	-105 836
Sum overføringer og disponeringer		-359 530	-105 836



Organisasjonsnr: 917 711 380
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		212 644
Sum immaterielle eiendeler			212 644

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 484	29 012
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	27 484	29 012

Sum anleggsmidler		27 484	241 656
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer		9 374	7 902
Sum fordringer		12 874	157 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 312	99 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 312	99 096

Sum omløpsmidler		130 186	256 998
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		157 670	498 654
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	42 000	42 000
Overkurs		67 837	133 068
Sum innskutt egenkapital		109 837	175 068

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			294 299
Sum opptjent egenkapital			294 299
Sum egenkapital	5	109 837	469 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 833	29 288
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		47 833	29 288
Sum gjeld		47 833	29 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 670	498 654



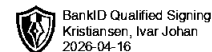
Organisasjonsnr: 917 711 380
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Ak Eiendom Og Utleie AS

Org.nr.:917 711 380

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

AK EIENDOM OG Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	83 500	79 000
Sum driftsinntekter		83 500	79 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 528	1 528
Annen driftskostnad	3	228 858	212 847
Sum driftskostnader		230 386	214 375
Driftsresultat		-146 886	-135 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	310
Resultat av finansposter		0	-310
Resultat før skattekostnad		-146 886	-135 686
Skattekostnad på resultat	4	212 644	-29 850
Årsresultat	5	-359 530	-105 836
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt kapital		65 231	0
Overført fra annen egenkapital		294 299	105 836
Sum overføringer		-359 530	-105 836



BALANSE

AK EIENDOM OG Utleie AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	212 644
Sum immaterielle eiendeler		0	212 644
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 484	29 012
Sum varige driftsmidler	2	27 484	29 012
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 484	241 656
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer		9 374	7 902
Sum fordringer		12 874	157 902
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 312	99 096
Sum omløpsmidler		130 186	256 998
Sum eiendeler		157 670	498 654



BALANSE

AK EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	42 000	42 000
Overkurs		67 837	133 068
Sum innskutt egenkapital		109 837	175 068
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	294 299
Sum opptjent egenkapital		0	294 299
Sum egenkapital	5	109 837	469 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 833	29 288
Skyldig offentlige avgifter		3 000	0
Sum kortsiktig gjeld		47 833	29 288
Sum gjeld		47 833	29 288
Sum egenkapital og gjeld		157 670	498 654

Moldjord, 16.04.2026
Styret i Ak Eiendom Og Utleie AS

Ivar Johan Kristiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ak Eiendom Og Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Beiarn kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	38 180	36 219	74 399
= Anskaffelseskost 31.12.25	38 180	36 219	74 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 696	36 219	46 915
= Bokført verdi 31.12.25	27 484	0	27 484
Årets ordinære avskrivninger	1 528		1 528
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	



AK EIENDOM OG Utleie AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Lønnskostnader

Ak Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	212 644	-29 850
Skattekostnad ordinært resultat	212 644	-29 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 886	-135 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 132	-47 821
Skattepliktig inntekt	-168 018	-183 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-595 318	-625 523	-30 205
Gevinst – og tapskonto	36 292	45 364	9 073
Sum	-559 027	-580 158	-21 132
Akkumulert fremførbart underskudd	-554 424	-386 407	168 018
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 113 451	0	-1 113 451
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-966 565	-966 565
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-212 644	-212 644

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	42 000	133 068	0	294 299	469 367
Årets resultat		-65231		-294 299	-359 530
Pr 31.12.2025	42 000	67 837	0	0	109 837

**AK EIENDOM OG Utleie AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ak Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,4	42 000
Sum	100 000		42 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beiarn kommune	100 000	100,0	100,0