



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 152 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krossen-senteret
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 470	716 010
Sum inntekter		711 470	716 010
Kostnader			
Varekostnad			31 275
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	202 200	198 900
Annen driftskostnad	4	84 101	129 443
Sum kostnader		286 301	359 618
Driftsresultat		425 169	356 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	29
Annen finansinntekt		1 962	
Sum finansinntekter		1 981	29
Annen rentekostnad		253 363	264 352
Sum finanskostnader		253 363	264 352
Netto finans		-251 382	-264 323
Ordinært resultat før skattekostnad		173 787	92 069
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 232	20 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 555	71 814
Årsresultat		135 555	71 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		108 946	
Annen egenkapital		26 609	71 814
Sum overføringer og disponeringer		135 555	71 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 772 000	7 874 200
Sum varige driftsmidler		7 772 000	7 874 200
Sum anleggsmidler		7 772 000	7 874 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		431 178	110 188
Andre fordringer		368	
Konsernfordringer		14 391	14 391
Sum fordringer		445 937	124 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 987	57 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 987	57 046
Sum omløpsmidler		497 924	181 625
SUM EIENDELER		8 269 924	8 055 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	19 343	19 343
Sum innskutt egenkapital		219 343	219 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 040 388	2 013 780
Sum opptjent egenkapital		2 040 388	2 013 780
Sum egenkapital	9	2 259 732	2 233 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	265 951	258 447
Sum avsetninger for forpliktelser		265 951	258 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 998 812	5 102 173
Langsiktig konserngjeld		408 946	231 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 407 758	5 333 625
Sum langsiktig gjeld		5 673 709	5 592 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 649	11 642
Skyldige offentlige avgifter		119 494	184 994
Kortsiktig konserngjeld		139 674	
Annen kortsiktig gjeld		46 666	33 993
Sum kortsiktig gjeld		336 483	230 629
Sum gjeld		6 010 192	5 822 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 269 924	8 055 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516608

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 152 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krossen-senteret
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 152 284
FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 470	716 010
Sum inntekter		711 470	716 010
Kostnader			
Varekostnad			31 275
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	202 200	198 900
Annen driftskostnad	4	84 101	129 443
Sum kostnader		286 301	359 618
Driftsresultat		425 169	356 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	29
Annen finansinntekt		1 962	
Sum finansinntekter		1 981	29
Annen rentekostnad		253 363	264 352
Sum finanskostnader		253 363	264 352
Netto finans		-251 382	-264 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 232	20 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 555	71 814
Årsresultat		135 555	71 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		108 946	
Annen egenkapital		26 609	71 814
Sum overføringer og disponeringer		135 555	71 814



Organisasjonsnr: 985 152 284
FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 772 000	7 874 200
Sum varige driftsmidler		7 772 000	7 874 200
Sum anleggsmidler		7 772 000	7 874 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		431 178	110 188
Andre fordringer		368	
Konsernfordringer		14 391	14 391
Sum fordringer		445 937	124 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 987	57 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 987	57 046

Sum omløpsmidler		497 924	181 625
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 269 924	8 055 825
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	19 343	19 343
Sum innskutt egenkapital		219 343	219 343

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 040 388	2 013 780
Sum opptjent egenkapital		2 040 388	2 013 780

Sum egenkapital	9	2 259 732	2 233 123
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	265 951	258 447
Sum avsetninger for forpliktelseser		265 951	258 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 998 812	5 102 173
Langsiktig konserngjeld		408 946	231 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 407 758	5 333 625
Sum langsiktig gjeld		5 673 709	5 592 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 649	11 642
Skyldige offentlige avgifter		119 494	184 994
Kortsiktig konserngjeld		139 674	
Annen kortsiktig gjeld		46 666	33 993
Sum kortsiktig gjeld		336 483	230 629
Sum gjeld		6 010 192	5 822 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 269 924	8 055 825



Organisasjonsnr: 985 152 284
FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oaland Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Daglig leder og styreleder Egil Oaland eier 100 % av aksjene i Oaland Holding AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	3000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	6000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Forsand Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forsand Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 135 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: BMOZ6-2CF3-Z32X7-GN6FI-PS1BF-5KKWS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 26. februar 2021

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: BMOZ6-2ZF3-Z3X7-GN6FI-PS1BF-5KKWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-26 11:48:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: BMOZ6-2CZF3-Z32X7-GN6FI-PS1BF-5KKWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS
4110 FORSAND**

Penneo Dokumentnøkkel: JTSVP-IYUBL-EWWP5-MJ8C8-Q04NE-WJDD5

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		711 470	716 010
Sum driftsinntekter		711 470	716 010
Varekostnad		0	(31 275)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(202 200)	(198 900)
Annen driftskostnad	4	(84 101)	(129 443)
Sum driftskostnader		(286 301)	(359 618)
Driftsresultat		425 169	356 392
Annen renteinntekt		19	29
Annen finansinntekt		1 962	0
Sum finansinntekter		1 981	29
Annen rentekostnad		(253 363)	(264 352)
Sum finanskostnader		(253 363)	(264 352)
Netto finans		(251 382)	(264 323)
Ordinært resultat før skattekostnad		173 787	92 069
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(38 232)	(20 255)
Ordinært resultat		135 555	71 814
Årsresultat		135 555	71 814
Overføringer			
Konsernbidrag		108 946	0
Annen egenkapital		26 609	71 814
Sum		135 555	71 814

Penneo Dokumentnøkkel: JTSVP-YUBL-EWWP5-MJ8C8-Q04NE-WJ0D5



Balanse pr. 31. desember 2020 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 772 000	7 874 200
Sum varige driftsmidler		7 772 000	7 874 200
Sum anleggsmidler		7 772 000	7 874 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		431 178	110 188
Andre fordringer		368	0
Konsernfordringer		14 391	14 391
Sum fordringer		445 937	124 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 987	57 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 987	57 046
Sum omløpsmidler		497 924	181 625
Sum eiendeler		8 269 924	8 055 825

Penneo Dokumentnøkkel: JTSVP-IYUBL-EWWP5-MJ8C8-Q04NE-WJ0D5



Balanse pr. 31. desember 2020 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	19 343	19 343
Sum innskutt egenkapital		219 343	219 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 040 388	2 013 780
Sum opptjent egenkapital		2 040 388	2 013 780
Sum egenkapital	9	2 259 732	2 233 123
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	265 951	258 447
Sum avsetning for forpliktelser		265 951	258 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 998 812	5 102 173
Langsiktig konserngjeld		408 946	231 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 407 758	5 333 625
Sum langsiktig gjeld		5 673 709	5 592 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 649	11 642
Skyldige offentlige avgifter		119 494	184 994
Kortsiktig konserngjeld		139 674	0
Annen kortsiktig gjeld		46 666	33 993
Sum kortsiktig gjeld		336 483	230 629
Sum gjeld		6 010 192	5 822 701
Sum egenkapital og gjeld		8 269 924	8 055 825

I styret for Forsand Eiendomsutvikling AS
Forsand, den 26. februar 2021

Egil Oaland
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JTSVP-IYUBL-EWWP5-MJ8C8-Q04NE-WJ0D5



Noter til årsregnskapet 2020 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**Noter til årsregnskapet 2020**
FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS**Note 4 - Revisjon**

	2020	2019
Revisjon	4 000	3 000
Andre tjenester	3 000	3 000
Sum godtgjørelse til revisor	7 000	6 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 202 400	8 358 350	9 560 750
Tilgang i året	0	100 000	100 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 202 400	8 458 350	9 660 750
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 888 750)	(1 888 750)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 202 400	6 569 600	7 772 000
Årets avskrivninger		(202 200)	(202 200)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	173 787	92 069
+/- Permanente forskjeller	(1)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 570)	(54 400)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(13 541)	(37 669)
Årets skattegrunnlag	139 674	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 728	
+/- Endring i utsatt skatt	7 504	20 255
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 232	20 255
Betalbar skatt i skattekostnad	30 728	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(30 728)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 188 300	1 237 000	(48 700)
Kortsiktig gjeld	0	(28 130)	28 130
Skattemessig fremførbart underskudd	(13 541)	0	(13 541)
Sum midlertidige forskjeller	1 174 759	1 208 870	(34 111)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	258 447	265 951	(7 504)



Noter til årsregnskapet 2020 FORSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oaland Holding AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder og styreleder Egil Oaland eier 100 % av aksjene i Oaland Holding AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	19 343	2 013 780	2 233 123
Årets resultat			135 555	135 555
Konsernbidrag			(108 946)	(108 946)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	19 343	2 040 388	2 259 732

Selskapet har i år avgitt et konsernbidrag med skattemessig virkning på kr 139 674 til Oaland Holding AS.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 998 812	5 102 173
Sum	4 998 812	5 102 173

Balanseført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet	2020	2019
Eiendom	7 772 000	7 874 200
Sum	7 772 000	7 874 200

Av langsiktig gjeld på kr 4 998 812 forfaller kr 2 490 000 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egil Oaland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-02-26 07:12:22Z



Egil Oaland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-02-26 07:12:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: JTSVP-YUBL-EWWP5-MJ8C8-Q04NE-WJ0D5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>