



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 332 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGIN BYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Login Finans AS Kobbes gate 2 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 724	
Sum inntekter		731 724	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		109 510	
Sum kostnader		114 510	
Driftsresultat		617 214	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	702 212	91 036
Annen rentekostnad		887	
Sum finanskostnader		703 099	91 036
Netto finans		-703 099	-91 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 884	-91 036
Skattekostnad på resultat	3	-18 895	-21 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 989	-69 783
Årsresultat	4	-66 989	-69 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 989	-69 783
Totalresultat		-66 989	-69 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 989	-69 783
Sum overføringer og disponeringer		-66 989	-69 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 148	21 253
Sum immaterielle eiendeler		40 148	21 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 131 192	21 031 192
Sum varige driftsmidler		21 131 192	21 031 192
Sum anleggsmidler		21 171 340	21 052 445
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 538	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 538	
Sum omløpsmidler		143 538	0
SUM EIENDELER		21 314 878	21 052 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	43 290	43 290
Overkurs		4 932	4 932
Sum innskutt egenkapital		48 222	48 222
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		136 772	69 783
Sum opptjent egenkapital		-136 772	-69 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-88 550	-21 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 170 648	21 068 436
Sum annen langsiktig gjeld		21 170 648	21 068 436
Sum langsiktig gjeld		21 170 648	21 068 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 933	5 570
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		55 618	
Annen kortsiktig gjeld		23 230	
Sum kortsiktig gjeld		232 781	5 570
Sum gjeld		21 403 429	21 074 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 314 878	21 052 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343984

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 332 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGAVEGEN 32 NEWCO AS
Forretningsadresse: c/o Jbd AS
Prestmovegen 77
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 332 764
TUNGAVEGEN 32 NEWCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 724	
Sum inntekter		731 724	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		109 510	
Sum kostnader		114 510	
Driftsresultat		617 214	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	702 212	91 036
Annen rentekostnad		887	
Sum finanskostnader		703 099	91 036
Netto finans		-703 099	-91 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-18 895	-21 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 989	-69 783
Årsresultat	4	-66 989	-69 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 989	-69 783
Totalresultat		-66 989	-69 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 989	-69 783
Sum overføringer og disponeringer		-66 989	-69 783



Organisasjonsnr: 928 332 764
TUNGAVEGEN 32 NEWCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 40 148 21 253
Sum immaterielle eiendeler 40 148 21 253

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 21 131 192 21 031 192
Sum varige driftsmidler 21 131 192 21 031 192

Sum anleggsmidler 21 171 340 21 052 445

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 143 538

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 143 538

Sum omløpsmidler 143 538 0

SUM EIENDELER 21 314 878 21 052 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 43 290 43 290
Overkurs 4 932 4 932
Sum innskutt egenkapital 48 222 48 222

Opptjent egenkapital

Udekket tap 136 772 69 783
Sum opptjent egenkapital -136 772 -69 783

Sum egenkapital 4 -88 550 -21 561

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 21 170 648 21 068 436
Sum annen langsiktig gjeld 21 170 648 21 068 436



Sum langsiktig gjeld	21 170 648	21 068 436
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 933	5 570
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	55 618	
Annen kortsiktig gjeld	23 230	
Sum kortsiktig gjeld	232 781	5 570
Sum gjeld	21 403 429	21 074 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 314 878	21 052 445



Organisasjonsnr: 928 332 764
TUNGAVEGEN 32 NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tungavegen 32 Newco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemco Dokumentnøkkel: 1N3AV-BXUJC-04MOS-CEYHK-JK4BS-6TW5L

Org.nr. : 928 332 764



Resultatregnskap
Tungavegen 32 Newco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		731 724	0
Sum driftsinntekter		731 724	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		109 510	0
Sum driftskostnader		114 510	0
Driftsresultat		617 214	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	702 212	91 036
Annen rentekostnad		887	0
Resultat av finansposter		-703 099	-91 036
Resultat før skattekostnad		-85 884	-91 036
Skattekostnad på resultat	3	-18 895	-21 253
Årsresultat	4	-66 989	-69 783
Overføringer			
Overført til udekket tap		66 989	69 783
Sum overføringer		-66 989	-69 783

Pemco Dokumentnøkkel: 1N3AV-BXUJC-04MOS-CEYHK-JK4BS-6TW5L



Balanse

Tungavegen 32 Newco AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	40 148	21 253
Sum immaterielle eiendeler		40 148	21 253
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 131 192	21 031 192
Sum varige driftsmidler		21 131 192	21 031 192
Sum anleggsmidler		21 171 340	21 052 445
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 538	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		143 538	0
Sum omløpsmidler		143 538	0
Sum eiendeler		21 314 878	21 052 445

Pemco Dokumentnøkkel: 1N3AV-BXUJC-04MOS-CEYHK-JK4BS-6TW5L



Balanse

Tungavegen 32 Newco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	43 290	43 290
Overkurs		4 932	4 932
Sum innskutt egenkapital		48 222	48 222
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-136 772	-69 783
Sum opptjent egenkapital		-136 772	-69 783
Sum egenkapital	4	-88 550	-21 561
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 170 648	21 068 436
Sum annen langsiktig gjeld		21 170 648	21 068 436
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		153 933	5 570
Skyldig offentlige avgifter		55 618	0
Annen kortsiktig gjeld		23 230	0
Sum kortsiktig gjeld		232 781	5 570
Sum gjeld		21 403 429	21 074 006
Sum egenkapital og gjeld		21 314 878	21 052 445

28.03.2023

Styret i Tungavegen 32 Newco AS

Jørn Bylund Dahling
styreleder

Anders Claus Lysholm
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 1N3AV-BXUJC-04MOS-CEYHK-JK4BS-6TW5L



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter i leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

Tungavegen 32 Newco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 170 648	21 068 436
Sum	21 170 648	21 068 436

Gjeld til konsernselskap er i utg pkt langsiktig og det beregnes markedsrente på lånet. Lånet er renteberegnet med totalt kr 702 212 i 2022.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 895	-21 253
Skattekostnad ordinært resultat	-18 895	-21 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 884	-91 036
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-85 884	-91 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 490	-96 606	85 884
Grunnlag for utsatt skattefordel	-182 490	-96 606	85 884
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 148	-21 253	18 895

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	43 290	4 932	0	-69 783	-21 561
Årets resultat				-66 989	-66 989
Pr 31.12.2022	43 290	4 932	0	-136 772	-88 550

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Pga merverdier i selskapets eiendom, anses den reelle egenkapital å være positiv.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 031 192	21 031 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 131 192	21 131 192
= Bokført verdi 31.12.22	21 131 192	21 131 192



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tungavegen 32 Newco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	43 290	1,0	43 290
Sum	43 290		43 290

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lysholm Bil Invest AS	43 290	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Bylund Dahling

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2506058

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-03-28 15:09:52 UTC



Anders Olaus Lysholm

Styremedlem

På vegne av: Lysholm Bil AS

Serienummer: 9578-5999-4-2941067

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 20:38:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1N3AV-BXUJC-04MOS-CEYHK-JK4BS-6TWSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Tungavegen 32 Newco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 332 764



Resultatregnskap

Tungavegen 32 Newco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		731 724	0
Sum driftsinntekter		731 724	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		109 510	0
Sum driftskostnader		114 510	0
Driftsresultat		617 214	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	702 212	91 036
Annen rentekostnad		887	0
Resultat av finansposter		-703 099	-91 036
Resultat før skattekostnad		-85 884	-91 036
Skattekostnad på resultat	3	-18 895	-21 253
Årsresultat	4	-66 989	-69 783
Overføringer			
Overført til udekket tap		66 989	69 783
Sum overføringer		-66 989	-69 783



Balanse
Tungavegen 32 Newco AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	40 148	21 253
Sum immaterielle eiendeler		40 148	21 253
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 131 192	21 031 192
Sum varige driftsmidler		21 131 192	21 031 192
Sum anleggsmidler		21 171 340	21 052 445
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 538	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		143 538	0
Sum omløpsmidler		143 538	0
Sum eiendeler		21 314 878	21 052 445



Balanse

Tungavegen 32 Newco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	43 290	43 290
Overkurs		4 932	4 932
Sum innskutt egenkapital		48 222	48 222
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-136 772	-69 783
Sum opptjent egenkapital		-136 772	-69 783
Sum egenkapital	4	-88 550	-21 561
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 170 648	21 068 436
Sum annen langsiktig gjeld		21 170 648	21 068 436
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		153 933	5 570
Skyldig offentlige avgifter		55 618	0
Annen kortsiktig gjeld		23 230	0
Sum kortsiktig gjeld		232 781	5 570
Sum gjeld		21 403 429	21 074 006
Sum egenkapital og gjeld		21 314 878	21 052 445

28.03.2023

Styret i Tungavegen 32 Newco AS

Jørn Bylund Dahling
styreleder

Anders Olaus Lysholm
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter i leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

Tungavegen 32 Newco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 170 648	21 068 436
Sum	21 170 648	21 068 436

Gjeld til konsernselskap er i utg pkt langsiktig og det beregnes markedsrente på lånet. Lånet er renteberegnet med totalt kr 702 212 i 2022.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 895	-21 253
Skattekostnad ordinært resultat	-18 895	-21 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 884	-91 036
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-85 884	-91 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 490	-96 606	85 884
Grunnlag for utsatt skattefordel	-182 490	-96 606	85 884
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 148	-21 253	18 895

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	43 290	4 932	0	0	-69 783	-21 561
Årets resultat					-66 989	-66 989
Pr 31.12.2022	43 290	4 932	0	0	-136 772	-88 550

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Pga merverdier i selskapets eiendom, anses den reelle egenkapital å være positiv.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 031 192	21 031 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 131 192	21 131 192
= Bokført verdi 31.12.22	21 131 192	21 131 192



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tungavegen 32 Newco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	43 290	1,0	43 290
Sum	43 290		43 290

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lysholm Bil Invest AS	43 290	100,0	100,0