



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAFLATEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 106 631	933 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 631</b>	<b>933 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	302 400	183 800
Annen driftskostnad		205 886	260 127
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>508 286</b>	<b>443 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 345</b>	<b>489 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 628	17 033
Annen finansinntekt		9 657	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 285</b>	<b>17 298</b>
Annen rentekostnad		188 841	97 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 841</b>	<b>97 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 556</b>	<b>-79 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>432 789</b>	<b>409 918</b>
Skattekostnad på resultat	3	95 213	90 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>337 576</b>	<b>319 641</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>337 576</b>	<b>319 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>337 576</b>	<b>319 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 576</b>	<b>319 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		244 839	127 741
Avsatt til annen egenkapital		92 737	191 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 576</b>	<b>319 641</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 575 142	4 538 046
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 575 142</b>	<b>4 538 046</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 575 142</b>	<b>4 538 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 554	52 542
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>24 554</b>	<b>52 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 708	72 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 708</b>	<b>72 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 262</b>	<b>124 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 700 404</b>	<b>4 662 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		72 967	72 967
Annen innskutt egenkapital		313 896	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>416 863</b>	<b>102 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 153 536	1 060 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 153 536</b>	<b>1 060 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 570 399</b>	<b>1 163 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	134 715	108 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 715</b>	<b>108 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 455 881	1 849 998
Langsiktig konserngjeld	5	1 033 205	1 300 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 489 086</b>	<b>3 150 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 623 801</b>	<b>3 258 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 117	
Leverandørgjeld		304 009	68 808
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			163 770
Annen kortsiktig gjeld		8 077	7 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 204</b>	<b>240 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 130 004</b>	<b>3 498 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 700 404</b>	<b>4 662 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAFLATEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 921 087 438  
OLAFLATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 106 631	933 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 631</b>	<b>933 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		302 400	183 800
Annen driftskostnad		205 886	260 127
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>508 286</b>	<b>443 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 345</b>	<b>489 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 628	17 033
Annen finansinntekt		9 657	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 285</b>	<b>17 298</b>
Annen rentekostnad		188 841	97 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 841</b>	<b>97 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 556</b>	<b>-79 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		95 213	90 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>337 576</b>	<b>319 641</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>337 576</b>	<b>319 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>337 576</b>	<b>319 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 576</b>	<b>319 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		244 839	127 741
Avsatt til annen egenkapital		92 737	191 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 576</b>	<b>319 641</b>



Organisasjonsnr: 921 087 438  
OLAFLATEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 575 142	4 538 046
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 575 142</b>	<b>4 538 046</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 575 142</b>	<b>4 538 046</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 554	52 542
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>24 554</b>	<b>52 542</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 708	72 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 708</b>	<b>72 111</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 262</b>	<b>124 653</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 700 404</b>	<b>4 662 699</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		72 967	72 967
Annen innskutt egenkapital		313 896	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>416 863</b>	<b>102 967</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 153 536	1 060 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 153 536</b>	<b>1 060 800</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 570 399</b>	<b>1 163 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	134 715	108 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 715</b>	<b>108 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 455 881	1 849 998
Langsiktig konserngjeld	5	1 033 205	1 300 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 489 086</b>	<b>3 150 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 623 801</b>	<b>3 258 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 117	
Leverandørgjeld		304 009	68 808
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			163 770
Annen kortsiktig gjeld		8 077	7 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 204</b>	<b>240 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 130 004</b>	<b>3 498 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 700 404</b>	<b>4 662 699</b>



Organisasjonsnr: 921 087 438  
OLAFLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olafaten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olafaten AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Olafslaten AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. februar 2025  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Gundersen, Magnus Pensgård 2025-02-24

Identification

 bankID Gundersen, Magnus  
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Olafaten AS

Org.nr.: 921 087 438



## Resultatregnskap

### Olaflaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 106 631	933 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 106 631</b>	<b>933 724</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	302 400	183 800
Annen driftskostnad		205 886	260 127
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>508 286</b>	<b>443 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 345</b>	<b>489 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 628	17 033
Annen finansinntekt		9 657	265
Annen rentekostnad		188 841	97 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 556</b>	<b>-79 879</b>
Resultat før skattekostnad		432 789	409 918
Skattekostnad på resultat	3	95 213	90 277
<b>Resultat</b>		<b>337 576</b>	<b>319 641</b>
<b>Arsresultat</b>	4	<b>337 576</b>	<b>319 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		244 839	127 741
Avsatt til annen egenkapital		92 737	191 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>337 576</b>	<b>319 641</b>



## Balanse

### Olaflaten AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 575 142	4 538 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>4 575 142</u>	<u>4 538 046</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 575 142</u>	<u>4 538 046</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 554	52 542
<b>Sum fordringer</b>	5	<u>24 554</u>	<u>52 542</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 708	72 111
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>125 262</u>	<u>124 653</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 700 404</u>	<u>4 662 699</u>



## Balanse


### Olaflaten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		72 967	72 967
Annen innskutt egenkapital		313 896	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>416 863</b>	<b>102 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 153 536	1 060 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 153 536</b>	<b>1 060 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 570 399</b>	<b>1 163 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	134 715	108 559
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>134 715</b>	<b>108 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 455 881	1 849 998
Langsiktig konserngjeld	5	1 033 205	1 300 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 489 086</b>	<b>3 150 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 117	0
Leverandørgjeld		304 009	68 808
Konserngjeld		0	163 770
Annen kortsiktig gjeld		8 077	7 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 204</b>	<b>240 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 130 004</b>	<b>3 498 932</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 700 404</b>	<b>4 662 699</b>

Haugesund, 24.02.2025

Styret i Olaflaten AS

  
Bernt Eidesvik  
styreleder

  
Eivind Eidesvik  
styremedlem

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 984 546
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	339 496
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 324 042</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	748 900
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 575 142</b>
Årets ordinære avskrivninger	302 400
Økonomisk levetid	5-50 år

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Olaflaten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar for 2024 er kostnadsført med kr. 21 053 eks mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 057	36 029
Endring i utsatt skattefordel	26 156	54 248
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 213</b>	<b>90 277</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	432 789	409 918
Permanente forskjeller	0	433
Endring i midlertidige forskjeller	-118 892	-246 581
Avgitt konsernbidrag	-313 896	-163 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 057	36 029
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 057	-36 029
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	612 341	493 448	-118 892
<b>Sum</b>	<b>612 341</b>	<b>493 448</b>	<b>-118 892</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>612 341</b>	<b>493 448</b>	<b>-118 892</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>134 715</b>	<b>108 559</b>	<b>-26 156</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	72 967	0	1 060 800	1 163 767
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>72 967</b>	<b>0</b>	<b>1 060 800</b>	<b>1 163 767</b>
Årets resultat				337 576	337 576
Konsernbidrag mottatt			313 896		313 896
Konsernbidrag avgitt				-244 839	-244 839
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>72 967</b>	<b>313 896</b>	<b>1 153 536</b>	<b>1 570 399</b>

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 649 998
<b>Sum</b>	<b>1 649 998</b>
Pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	4 479 557
<b>Sum</b>	<b>4 479 557</b>



## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Olafaten AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Caiano Eiendom AS	1 000	100,0	100,0