



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 3
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Narum Mediaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 380	12 379
Sum kostnader		12 380	12 379
Driftsresultat		-12 380	-12 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			242
Sum finansinntekter			242
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 000 000
Sum finanskostnader			2 000 000
Netto finans			-1 999 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 380	-2 012 137
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 724	-2 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 656	-2 009 445
Årsresultat		-9 656	-2 009 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 656	-2 009 445
Totalresultat		-9 656	-2 009 445
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 656	-2 009 445
Sum overføringer og disponeringer		-9 656	-2 009 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 7	2 372 972	2 372 972
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 972	2 372 972
Sum anleggsmidler		2 372 972	2 372 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 260	1 260
Sum fordringer		51 260	51 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 270	350 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 270	350 162
Sum omløpsmidler		344 530	401 422
SUM EIENDELER		2 717 502	2 774 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 950 009	1 959 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 950 009	1 959 665
Sum egenkapital		2 050 009	2 059 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 453	171 217
Sum avsetninger for forpliktelser		133 453	171 217
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	494 000	494 000
Sum annen langsiktig gjeld		494 000	494 000
Sum langsiktig gjeld		627 453	665 217
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	35 040	44 512
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		40 040	49 512
Sum gjeld		667 493	714 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 502	2 774 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844533

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 3
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Narum Mediaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 981 163 192
MEDHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 380	12 379
Sum kostnader		12 380	12 379
Driftsresultat		-12 380	-12 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			242
Sum finansinntekter			242
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 000 000
Sum finanskostnader			2 000 000
Netto finans			-1 999 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 380	-2 012 137
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 724	-2 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 656	-2 009 445
Årsresultat		-9 656	-2 009 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 656	-2 009 445
Totalresultat		-9 656	-2 009 445
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 656	-2 009 445
Sum overføringer og disponeringer		-9 656	-2 009 445



Utsatt skatt	4	133 453	171 217
Sum avsetninger for forpliktelseser		133 453	171 217
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	494 000	494 000
Sum annen langsiktig gjeld		494 000	494 000
Sum langsiktig gjeld		627 453	665 217
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	35 040	44 512
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		40 040	49 512
Sum gjeld		667 493	714 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 502	2 774 394



Organisasjonsnr: 981 163 192
MEDHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap for 2021			
Medhus Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>12 380</u>	<u>12 379</u>
Sum driftskostnader		<u>12 380</u>	<u>12 379</u>
Driftsresultat		<u>-12 380</u>	<u>-12 379</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	242
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-1 999 758</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 380	-2 012 137
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-2 724</u>	<u>-2 692</u>
Ordinært resultat		<u>-9 656</u>	<u>-2 009 445</u>
Årsresultat		<u>-9 656</u>	<u>-2 009 445</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>9 656</u>	<u>2 009 445</u>
Sum overføringer		<u>-9 656</u>	<u>-2 009 445</u>



Balanse pr. 31.12.2021			
Medhus Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 7	<u>2 372 972</u>	<u>2 372 972</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 372 972</u>	<u>2 372 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 372 972</u>	<u>2 372 972</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>1 260</u>	<u>1 260</u>
Sum fordringer		<u>51 260</u>	<u>51 260</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 270	350 162
Sum omløpsmidler		<u>344 530</u>	<u>401 422</u>
Sum eiendeler		<u>2 717 502</u>	<u>2 774 394</u>
Medhus Eiendom AS		Side 2	

**Balanse pr. 31.12.2021**

Medhus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 950 009</u>	<u>1 959 665</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 950 009</u>	<u>1 959 665</u>
Sum egenkapital		<u>2 050 009</u>	<u>2 059 665</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>133 453</u>	<u>171 217</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>133 453</u>	<u>171 217</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>494 000</u>	<u>494 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>494 000</u>	<u>494 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>35 040</u>	<u>44 512</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 040</u>	<u>49 512</u>
Sum gjeld		<u>667 493</u>	<u>714 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 717 502</u>	<u>2 774 394</u>

Raufoss, 21.07.2022
Styret i Medhus Eiendom AS

Dag Børge Hustad
Styrets leder

Eskil Narum Mediaa
Styremedlem / daglig leder

Erling Mediaa
Styremedlem

Gurill Narum Mediaa
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Medhus Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Øvrige omløpsmidler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Betalbar skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar, lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar vedrørende lovbestemt revisjon utgjør kr 4 875,- inkl mva. samt kr 7 500,- inkl mva vedr. bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å opprettet obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1 000,-, kr 100 000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Hustad Holding AS	25	25 %	Styreleder eier 100% av Hustad Holding AS
Gurill Narum Mediaa	25	25 %	Styremedlem
ENM Invest AS	25	25 %	Styremedlem/daglig leder eier 100% av ENM Invest AS
Mediaa Holding AS	25	25 %	Styremedlem eier 100% av Mediaa Holding AS
Totalt	25	100 %	

Det er ingen vedtektsbestemmelser vedrørende stemmerett.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Medhus Eiendom AS

Note 4 Skattekostnad

Resultat før skatt	-12 380
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	171 652
Anvendelse av fremmførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	159 272

Betalbar skatt	35 040
Endring utsatt skatt	-37 764
Netto skattekostnad	-2 724

Utsatt skatt	01.01.	31.12.	Endring
Grunnlag:	778 258	606 606	
Utsatt skatt	171 217	133 453	37 763

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærene og nærstående har gitt et avdragsfritt lån på til sammen kr 494 000,-. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	<u>Selskapska</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Pr. 01.01.21	100 000	1 959 665	2 059 665
Årsresultat		-9 656	-9 656
Pr. 31.12.21	100 000	1 950 009	2 050 009

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av fordring på ENM Invest AS med kr. 650.000,- og Helsekosten Verdal AS med kr. 1.722.972,-



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Medhus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Medhus Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 9 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. juli 2022

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor