



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVARDEN AS
Forretningsadresse: Skyttarbakken 4A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 700	328 532
Annen driftsinntekt		862 256	839 464
Sum inntekter		1 174 956	1 167 996
Kostnader			
Varekostnad		271 090	263 964
Lønnskostnad	1, 2	1 259 371	1 226 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 893	213 893
Annen driftskostnad		762 898	239 690
Sum kostnader		2 507 251	1 944 261
Driftsresultat		-1 332 295	-776 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 503	340 379
Annen finansinntekt		10 226 682	5 391 817
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 711 090	288 760
Sum finansinntekter		13 321 275	6 020 956
Annen rentekostnad		820 131	1 305 458
Annen finanskostnad		0	239 933
Sum finanskostnader		820 131	1 545 391
Netto finans		12 501 144	4 475 565
Resultat før skattekostnad		11 168 849	3 699 300
Skattekostnad		-278 761	-378 683
Årsresultat		11 447 609	4 077 983
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 040 000	2 240 000
Annen egenkapital		9 407 609	1 837 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 231 299	952 538
Sum immaterielle eiendeler		1 231 299	952 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 423 946	18 365 603
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		281 658	303 894
Sum varige driftsmidler		18 705 605	18 669 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 055 561	5 424 510
Sum finansielle anleggsmidler		8 055 561	5 424 510
Sum anleggsmidler		27 992 465	25 046 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 827	81 342
Andre kortsiktige fordringer		468 995	482 169
Konsernfordringer	4	8 074 723	8 598 322
Sum fordringer		8 622 545	9 161 832
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	28 405 566	11 043 759
Sum investeringer		28 405 566	11 043 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 140	11 817 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 140	11 817 187
Sum omløpsmidler		38 222 251	32 022 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		66 214 716	57 069 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 802 011	43 394 402
Sum opptjent egenkapital		52 802 011	43 394 402
Sum egenkapital		52 906 011	43 498 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 086 240	12 206 519
Sum annen langsiktig gjeld		12 086 240	12 206 519
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	140 054
Leverandørgjeld		0	1 195
Skyldige offentlige avgifter		127 853	131 966
Annen kortsiktig gjeld		1 094 612	1 091 189
Sum kortsiktig gjeld		1 222 464	1 364 403
Sum gjeld		13 308 704	13 570 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 214 716	57 069 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352904

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 950 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVARDEN AS
Forretningsadresse: Skyttarbakken 4A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 987 950 897
KONGSVARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 700	328 532
Annen driftsinntekt		862 256	839 464
Sum inntekter		1 174 956	1 167 996
Kostnader			
Varekostnad		271 090	263 964
Lønnskostnad	1, 2	1 259 371	1 226 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 893	213 893
Annen driftskostnad		762 898	239 690
Sum kostnader		2 507 251	1 944 261
Driftsresultat		-1 332 295	-776 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 503	340 379
Annen finansinntekt		10 226 682	5 391 817
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 711 090	288 760
Sum finansinntekter		13 321 275	6 020 956
Annen rentekostnad		820 131	1 305 458
Annen finanskostnad		0	239 933
Sum finanskostnader		820 131	1 545 391
Netto finans		12 501 144	4 475 565
Resultat før skattekostnad		11 168 849	3 699 300
Skattekostnad		-278 761	-378 683
Årsresultat		11 447 609	4 077 983
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 040 000	2 240 000
Annen egenkapital		9 407 609	1 837 983



Organisasjonsnr: 987 950 897
KONGSVARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 231 299	952 538
Sum immaterielle eiendeler		1 231 299	952 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 423 946	18 365 603
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		281 658	303 894
Sum varige driftsmidler		18 705 605	18 669 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 055 561	5 424 510
Sum finansielle anleggsmidler		8 055 561	5 424 510
Sum anleggsmidler		27 992 465	25 046 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 827	81 342
Andre kortsiktige fordringer		468 995	482 169
Konsernfordringer	4	8 074 723	8 598 322
Sum fordringer		8 622 545	9 161 832
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	28 405 566	11 043 759
Sum investeringer		28 405 566	11 043 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 140	11 817 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 140	11 817 187
Sum omløpsmidler		38 222 251	32 022 779
SUM EIENDELER		66 214 716	57 069 324



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	52 802 011	43 394 402
Sum opptjent egenkapital	52 802 011	43 394 402

Sum egenkapital	52 906 011	43 498 402
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
-----------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 12 086 240	12 206 519
Sum annen langsiktig gjeld	12 086 240	12 206 519

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	140 054
Leverandørgjeld	0	1 195
Skyldige offentlige avgifter	127 853	131 966
Annen kortsiktig gjeld	1 094 612	1 091 189
Sum kortsiktig gjeld	1 222 464	1 364 403

Sum gjeld	13 308 704	13 570 922
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 214 716	57 069 324
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 950 897
KONGSVARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Art av virksomhet og virksomhetssted

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investeringer i aksjer og eierandeler. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1103200.00	1064572.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156171.00	162142.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1259371.00	1226714.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19533435.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19783435.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1077830.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18705605.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213893.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	937095.00	924470.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4309420.00	4775644.00

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og fonds	28405566.00	2711090.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	28405566.00	2711090.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12086240.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



18173945.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Kongsvarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvarden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: YC4NO-NFJDD-GC4AX-6WUTI-8KBF8-BLUX5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-10 10:54:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YC4NO-NFJOD-GC4AX-6WUTI-8K6F8-BLUX5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KONGSVARDEN AS

987950897

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KONGSVARDEN AS
987 950 897

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		312 700	328 532
Annen driftsinntekt		862 256	839 464
Sum driftsinntekter		1 174 956	1 167 996
Driftskostnader			
Varekostnad		-271 090	-263 964
Lønnskostnad	1, 2	-1 259 371	-1 226 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-213 893	-213 893
Annen driftskostnad		-762 898	-239 690
Sum driftskostnader		-2 507 251	-1 944 261
Driftsresultat		-1 332 295	-776 265
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		383 503	340 379
Annen finansinntekt		10 226 682	5 391 817
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 711 090	288 760
Sum finansinntekter		13 321 275	6 020 956
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-820 131	-1 305 458
Annen finanskostnad		0	-239 933
Sum finanskostnader		-820 131	-1 545 391
Netto finans		12 501 144	4 475 565
Resultat før skattekostnad		11 168 849	3 699 300
Skattekostnad		278 761	378 683
Årsresultat		11 447 609	4 077 983
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 040 000	2 240 000
Annen egenkapital		9 407 609	1 837 983
Sum overføringer		11 447 609	4 077 983



KONGSVARDEN AS
987 950 897

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 231 299	952 538
Sum immaterielle eiendeler		1 231 299	952 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 423 946	18 365 603
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		281 658	303 894
Sum varige driftsmidler		18 705 605	18 669 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 055 561	5 424 510
Sum finansielle anleggsmidler		8 055 561	5 424 510
Sum anleggsmidler		27 992 465	25 046 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 827	81 342
Kortsiktige konsernfordringer	4	8 074 723	8 598 322
Andre kortsiktige fordringer		468 995	482 169
Sum fordringer		8 622 545	9 161 832
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	28 405 566	11 043 759
Sum investeringer		28 405 566	11 043 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 140	11 817 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 140	11 817 187
Sum omløpsmidler		38 222 251	32 022 779
SUM EIENDELER		66 214 716	57 069 324



KONGSVARDEN AS
987 950 897

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 802 011	43 394 402
Sum opptjent egenkapital		52 802 011	43 394 402
Sum egenkapital		52 906 011	43 498 402
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 086 240	12 206 519
Sum annen langsiktig gjeld		12 086 240	12 206 519
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	140 054
Leverandørgjeld		0	1 195
Skyldige offentlige avgifter		127 853	131 966
Annen kortsiktig gjeld		1 094 612	1 091 189
Sum kortsiktig gjeld		1 222 464	1 364 403
Sum gjeld		13 308 704	13 570 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 214 716	57 069 324

HEIMDAL, 10.03.2026

Per Erik Austberg
styrets leder / daglig leder



KONGSVARDEN AS
987 950 897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Art av virksomhet og virksomhetssted

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investeringer i aksjer og eierandeler. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KONGSVARDEN AS
987 950 897

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 103 200	1 064 572
Arbeidsgiveravgift	156 171	162 142
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 259 371	1 226 714

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 533 435
Tilgang i året	250 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 783 435
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 077 830
Balanseført verdi per 31.12.	18 705 605
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	213 893

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	937 095	924 470
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 309 420	4 775 644

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og fonds	28 405 566	2 711 090

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 086 240
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 173 945
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.