



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 50
4035 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	232 082 000	215 146 000
Sum inntekter		232 082 000	215 146 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 398 000	70 398 000
Annen driftskostnad	3	5 692 000	5 780 000
Sum kostnader		76 090 000	76 179 000
Driftsresultat		155 992 000	138 967 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 947 000	9 963 000
Sum finansinntekter		26 947 000	9 963 000
Netto finans		26 947 000	9 963 000
Ordinært resultat før skattekostnad		182 939 000	148 930 000
Skattekostnad	4	40 247 000	32 765 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 693 000	116 165 000
Årsresultat		142 693 000	116 165 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 693 000	116 165 000
Totalresultat		142 693 000	116 165 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	148 658 000	119 707 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 966 000	-3 541 000
Sum overføringer og disponeringer		142 693 000	116 165 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 127 456 000	2 187 468 000
Sum varige driftsmidler		2 127 456 000	2 187 468 000
Sum anleggsmidler		2 127 456 000	2 187 468 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 437 000	72 261 000
Sum fordringer		75 437 000	72 261 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 287 000	734 572 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 287 000	734 572 000
Sum omløpsmidler		199 725 000	806 832 000
SUM EIENDELER		2 327 181 000	2 994 301 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 632 272 000	2 332 272 000
Sum innskutt egenkapital		1 632 272 000	2 332 272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	353 351 000	359 317 000
Sum opptjent egenkapital		353 351 000	359 317 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 985 624 000	2 691 589 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 866 000	76 548 000
Sum avsetninger for forpliktelser		74 866 000	76 548 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 866 000	76 548 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 000	55 000
Skyldig offentlige avgifter		15 687 000	14 777 000
Utbytte	6	190 588 000	153 470 000
Annen kortsiktig gjeld		60 350 000	57 861 000
Sum kortsiktig gjeld		266 691 000	226 163 000
Sum gjeld		341 557 000	302 711 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 327 181 000	2 994 301 000



Årsregnskap 2023

Sandsliveien 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 877 967



Resultatregnskap

Sandsliveien 90 AS

Tall i hele tusen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	232 082	215 146
Sum driftsinntekter		232 082	215 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 398	70 398
Annen driftskostnad	3	5 692	5 780
Sum driftskostnader		76 090	76 179
Driftsresultat		155 992	138 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 947	9 963
Resultat av finansposter		26 947	9 963
Resultat før skattekostnad		182 939	148 930
Skattekostnad	4	40 247	32 765
Årsresultat		142 693	116 165
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag, netto	5	148 658	119 707
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 966	-3 541
Sum overføringer		142 693	116 165



Balanse
Sandsliveien 90 AS
Tall i hele tusen

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 127 456	2 187 468
Sum varige driftsmidler		2 127 456	2 187 468
Sum anleggsmidler		2 127 456	2 187 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 437	72 261
Sum fordringer		75 437	72 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 287	734 572
Sum omløpsmidler		199 725	806 832
Sum eiendeler		2 327 181	2 994 301



Balanse

Sandsliveien 90 AS

Tall i hele tusen

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 632 272	2 332 272
Sum innskutt egenkapital		1 632 272	2 332 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	353 351	359 317
Sum opptjent egenkapital		353 351	359 317
Sum egenkapital		1 985 624	2 691 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	74 866	76 548
Sum avsetning for forpliktelser		74 866	76 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66	55
Skyldig offentlige avgifter		15 687	14 777
Gjeld til konsernselskap	6	190 588	153 470
Annen kortsiktig gjeld		60 350	57 861
Sum kortsiktig gjeld		266 691	226 163
Sum gjeld		341 557	302 711
Sum egenkapital og gjeld		2 327 181	2 994 301

Stavanger,
Styret i Sandsliveien 90 AS

Stig Einar Smedsvig
styreleder

Solveig Åsland
styremedlem/daglig leder

Eva Nygård
styremedlem



Direkte kontantstrøm

Sandsliveien 90 AS

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Leieinntekter	232 082	215 146
Utbetalinger til drifts- og administrasjonskostnader	-5 686	-5 780
Endringer i kortsiktige fordringer	-3 177	0
Endring i kortsiktig gjeld	3 457	-40
Innbetalinger av renter	26 947	9 963
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	253 624	219 288
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	10 386	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 386	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Tilbakebetalinger av egenkapital	700 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag	153 470	120 171
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-853 470	-120 171
Overføring fra Sandsli Vest AS	0	65 374
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-610 232	164 491
Beholding bankkonto 1.1	734 519	570 027
Beholding bankkonto 31.12	124 287	734 519
1) Avstemming		
Resultat før skattekostnad	182 939	148 930
Ordinære avskrivninger	70 398	70 398
Endring i kundefordringer	-3 177	-5 028
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 463	4 988
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	253 624	219 288
	0	0



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i 1000 kr

	BankID Signing Stig Einar Smødsvig 2024-03-04
	BankID Signing Solveig Asland 2024-03-04
	BankID Signing Eva Nygård 2024-03-06

Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Sandsliveien 90 AS er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon. Selskapets forretningskontor er i Stavanger kommune.

Periodisering

Leieinntekter og driftskostnader periodiseres og blir resultatført etter hvert som de opptjenes/påløper.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt har gått over på leietaker, klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Utleiekontraktene i Sandsliveien 90 AS behandles som operasjonell leasing. Utleien inntektsføres som leieinntekt og er klassifisert som ordinær driftsinntekt.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Markedsbaserte verdipapirer betraktes som en handelsportefølje og verdsettes til markedsverdien på balansetidspunktet.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi, samt skattevirkninger av underskudd til fremføring.



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i tusener

BankID Signing
Stig Einar Smetsvig
2024-03-04

BankID Signing
Solveig Asland
2024-03-04

BankID Signing
Eva Nygård
2024-03-06

Note 1 Annen driftsinntekt

	2023	2022
Leieinntekter av eiendommen fra Equinor ASA	232 082	215 146

Samlet årsleie indeksreguleres en gang i året. Neste leieregulering er 1. januar 2024. Leiekontrakten gjelder frem til 30.09.2034.

Prising av transaksjoner med nærstående parter er basert på armlengdes prinsipp.

Note 2 Eiendommer

	Bygningsverdi gml. bygning	Tomte- verdier	Visjon Sandsli	Sum
Kostpris	1 053 163	116 650	1 763 917	2 933 730
Tilgang i året	0	10 386	0	10 386
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-408 100	0	-408 560	-816 660
Bokført verdi	645 063	127 036	1 355 357	2 127 456
Årets ordinære avskrivning	26 329	0	44 069	70 398
Prosentst for årets ordinære avskrivninger	2,5%		2,5%	
Skattemessig verdi	590 957	127 036	1 107 926	1 825 920

Note 3 Drifts- og administrasjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift er basert på en avtale med Equinor ASA om kjøp av nødvendige tjenester.

	2023	2022
Administrasjonskostnader til Equinor ASA	43	17

Prising av transaksjoner med nærstående parter er basert på armlengdes prinsipp.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør NOK 88 831 (eks. MVA) fakturert fra Ernst & Young AS.



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i tusener
 BankID Signing
 Stig Einar Smedsvig
 2024-03-04
 BankID Signing
 Solveig Asland
 2024-03-04
 BankID Signing
 Eva Nygård
 2024-03-06

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 929	33 763
Endring i utsatt skatt	-1 683	-999
Skattekostnad ordinært resultat	40 247	32 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 939	148 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 648	4 540
Avgitt konsernbidrag	-190 588	-153 470
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 929	33 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 929	-33 763
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	182 939	148 930
Beregnet skatt av resultat før skatt	40 247	32 765
Sum	40 247	32 765
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	301 536	299 494	-2 043
Gevinst – og tapskonto	38 763	48 454	9 691
Sum	340 299	347 948	7 648
Grunnlag for utsatt skatt	340 299	347 948	7 648
Utsatt skatt (22 %)	74 866	76 548	1 683



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i kroner
BankID Signing
Stig Einar Smedsvig
2024-03-04
BankID Signing
Solveig Asland
2024-03-04
BankID Signing
Eva Nygård
2024-03-06

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 332 272	359 317	2 691 589
Kapitalnedsettelse	-700 000	0	-700 000
Årets resultat		142 693	142 693
Konsernbidrag, netto		-148 658	-148 658
Pr 31.12.2023	1 632 272	353 351	1 985 624

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à NOK 16 322 723,78.
Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon.

Note 6 Konsernbidrag

Selskapet avgir konsernbidrag med skattemessig effekt.

Brutto konsernbidrag for 2023 er NOK 190 588.

	2023	2022
Utbetalt konsernbidrag inneværende år	153 470	120 171



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storørvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandsliveien 90 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsliveien 90 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Johan-Herman Stene
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sandsliveien 90 AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: HZPJ1-22GH8-TPSW7-KN3LK-UEI32-F7UTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan-Herman Stene

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2411909

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 11:52:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZPJ1-22GH8-1PSW7-KN3LK-UEI32-FUTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR 2023

FOR

SANDSLIVEIEN 90 AS

Org.nr. 991 877 967



Årsberetning 2023

Formålet til Sandsliveien 90 AS er kjøp, utbygging, drift og salg av fast eiendom og dermed beslektet virksomhet samt investeringer og deltakelse i andre selskaper. Aksjene i selskapet eies av Equinor Pensjon. Selskapet eier eiendommen Sandslivegen 90 i Bergen, som er utleid til Equinor ASA.

Daglig leder i Equinor Pensjon forestår selskapets daglige drift. Administrative tjenester kjøpes fra Equinor ASA og regnskapet føres av Gabler Accounting AS. Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har tre medlemmer, herav to kvinner og en mann. Sandsliveien 90 AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring. Selskapet driver ikke virksomhet som i vesentlig grad forurensrer det ytre miljø. Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Det har i inneværende år blitt gjennomført en kapitalnedsettelse for Sandsliveien 90 AS, hvor aksjekapitalen ble redusert med 700 millioner kroner. Nedsettelsen skal benyttes til utdeling til aksjeeier. Styret har vurdert selskapets egenkapital og likviditet og er av den oppfatning at denne fortsatt vil være forsvarlig etter kapitalnedsettelsen.

Leieinntektene i 2023 var på 232,1 millioner kroner, som er en økning på 16,9 millioner kroner sammenlignet med 2022. Drifts- og administrasjonskostnadene var i 2023 på 5,7 millioner kroner som er 0,1 millioner kroner lavere enn i 2022, hovedparten av kostnadene er eiendomsskatt.

Selskapets resultat før finansposter var 156,0 millioner kroner, som er 17,0 millioner kroner høyere enn i fjor.

Netto finansresultat var i 2023 på 26,9 millioner kroner, sammenlignet med 10,0 millioner kroner i 2022. Økningen skyldes økt rentenivå, samt økt saldo på bankkonto. Regnskapet for 2023 er gjort opp med et overskudd etter skatt på 142,7 millioner kroner sammenlignet med 116,2 millioner kroner i 2022.

Ved utgangen av 2023 er selskapets egenkapitalandel 85,3%, tilsvarende tall i 2022 var på 90% og nedgangen skyldes kapitalnedsettelsen. Selskapets øvrige finansiering består av kortsiktig gjeld, hovedsakelig knyttet til utbetaling av konsernbidrag.

Selskapet er eksponert mot endringer i eiendomsverdier og leiepriser. Det er inngått en langsiktig leieavtale med Equinor ASA med varighet til 01.10.2034. Kreditttrisikoen er lav, da selskapets leietaker er solid. Selskapets driftskonto inngår i konsernkontoordning i Nordea, og selskapet har god tilgang på likviditet. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på 253,6 millioner kroner i 2023, i hovedsak knyttet til leieinnbetalinger.

Styret foreslår at selskapet yter konsernbidrag på 148,7 millioner kroner til morselskapet Equinor Pensjon, som tilsvarer brutto 190,6 millioner kroner før skatteeffekt. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling, og basert på selskapets egenkapital og en generell vurdering av selskapets finanser, finner en at konsernbidraget er forenlig med forsvarlig forretningsførsel. Selskapet vil



fremdeles ha tilstrekkelig egenkapital og likviditet etter at konsernbidraget er gitt, ta betraktning risiko og omfang av selskapets virksomhet.



Styret foreslår at overskuddet for 2023 disponeres slik:

<i>Beløp i tusen kroner</i>	
Til konsernbidrag	148 658
Til annen egenkapital	-5 966
Sum	142 693

Stavanger, 15. februar 2024

I styret for Sandsliveien 90 AS

Stig Einar Smedsvig
Styrets leder

Eva Nygård

Solveig Åsland