



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 176 161
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Protonveien 9B 0690 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 722	28 252
Sum kostnader		8 722	28 252
Driftsresultat		-8 722	-28 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 948	1 014 505
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		163 908	70 000
Sum finansinntekter		211 856	1 084 505
Annen finanskostnad		8	407 019
Sum finanskostnader		8	407 019
Netto finans		211 848	677 485
Ordinært resultat før skattekostnad		203 125	649 233
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 125	649 233
Årsresultat		203 125	649 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 125	649 233
Totalresultat		203 125	649 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	8		649 233
Overført fra annen egenkapital	8	-196 875	
Sum overføringer og disponeringer		203 125	649 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	966 442	877 534
Sum finansielle anleggsmidler		966 443	877 535
Sum anleggsmidler		966 443	877 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
Sum fordringer		2	2
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 655 766	3 615 766
Sum investeringer		3 655 766	3 615 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.	9	127 345	93 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 345	93 128
Sum omløpsmidler		3 783 113	3 708 895
SUM EIENDELER		4 749 556	4 586 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		9 007	9 007
Sum innskutt egenkapital		109 007	109 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 240 549	4 437 423
Sum opptjent egenkapital		4 240 549	4 437 423
Sum egenkapital		4 349 556	4 546 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	400 000	
Annen kortsiktig gjeld			40 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	40 000
Sum gjeld		400 000	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 749 556	4 586 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560232

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAN INVEST AS
Forretningsadresse: Protonveien 9B
0690 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 989 176 161
CLAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 722	28 252
Sum kostnader		8 722	28 252
Driftsresultat		-8 722	-28 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 948	1 014 505
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		163 908	70 000
Sum finansinntekter		211 856	1 084 505
Annen finanskostnad		8	407 019
Sum finanskostnader		8	407 019
Netto finans		211 848	677 485
Ordinært resultat før skattekostnad		203 125	649 233
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 125	649 233
Årsresultat		203 125	649 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 125	649 233
Totalresultat		203 125	649 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	8		649 233
Overført fra annen egenkapital	8	-196 875	
Sum overføringer og disponeringer		203 125	649 233



Organisasjonsnr: 989 176 161
CLAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	966 442	877 534
Sum finansielle anleggsmidler		966 443	877 535
Sum anleggsmidler		966 443	877 535

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2	2
Sum fordringer		2	2

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 655 766	3 615 766
Sum investeringer		3 655 766	3 615 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd o.l.	9	127 345	93 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 345	93 128

Sum omløpsmidler 3 783 113 3 708 895

SUM EIENDELER 4 749 556 4 586 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs		9 007	9 007
Sum innskutt egenkapital		109 007	109 007

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 240 549	4 437 423
Sum opptjent egenkapital		4 240 549	4 437 423



Sum egenkapital		4 349 556	4 546 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	400 000	
Annen kortsiktig gjeld			40 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	40 000
Sum gjeld		400 000	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 749 556	4 586 430



Organisasjonsnr: 989 176 161
CLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



CLAN INVEST AS

Noter til regnskap for 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter

Gevinster ved avgang av investeringer i aksjer inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Utbytte og annen avkastning inntektsføres når krav på vederlag oppstår.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Noterte markedsbaserte verdipapirer som inngår i en handelsportefølje, og som har god eierspredning og likviditet, vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



CLAN INVEST AS

Noter til regnskap for 2022

Note nr. 2 - Aksjer i datterselskap	Antall	Eierandel	Kostpris	Bokført
	<u>aksjer/andeler</u>		<u>verdi</u>	<u>verdi</u>
Starfactor Limited, Kypros	670	66,67 %	9 121	1

Kostnadsført verdiregulering av aksjer i datterselskaper utgjør i perioden kr. 0.

Det er gitt lån til datterselskap med kr. 2.968.592. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet var regnskap for datterselskap ikke klart. På grunn av usikkerhet knyttet til prosjektet på Kypros, er hovedstolen og utestående renter nedskrevet til kr 1,-. Det er ikke beregnet rente i år.

Note nr. 3 - Andre aksjer /andeler

	Antall	Kostpris	Bokført	Utbytte i
	<u>aksjer/andeler</u>			
Blue Bay Club AS	839 209	516 814	81 169	0
Verdispar Croatian Property II AS	16 000	763 000	313 000	0
Nye Granåsen Eiendom AS	252 357	42 283	42 283	47 948
M 33 Invest AS	1	529 990	529 990	0
		<u>1 852 087</u>	<u>966 442</u>	<u>47 948</u>

Netto inntektsført verdiregulering utgjør i perioden kr. 0

Note nr. 4 - Markedsbaserte verdipapirer

	Markedsverdi /		Utbytte
	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>	
Aksjer	1 044 872	108 178	0
Fondsandeler	2 390 894	3 557 588	0
Sum	<u>3 435 766</u>	<u>3 665 766</u>	<u>0</u>

Inntektsført verdiregulering av markedsaksjer utgjør i perioden kr 70.000



CLAN INVEST AS

Noter til regnskap for 2022

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr. 100.000, bestående av to aksjeklasser. A-aksjene har 100 stemmer pr. aksje og B-aksjene har 1 stemme pr. aksje. Pålydende pr. aksje er kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall</i>	<i>Type</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>	<i>Verv</i>
Christian Holmesland	10	A-aksjer	10,00 %	91,74 %	Styreleder
Christian Holmesland	30	B-aksjer	30,00 %	2,75 %	Styreleder
Christian Nicolay Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
Alexander Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
Elisabeth Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
	100		100,00 %	100,00 %	

Note nr. 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke forpliktet til og har ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til selskapets styre

Note nr. 7 - Skattekostnad

Den betalbare skatt er beregnet til 22 % av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	203 125	649 233
Permanente forskjeller	-	-
Gevinst ved realisasjon av aksjer (netto)	-	-1 014 505
Tap ved realisasjon av aksjer (netto)	-	-
Skattefrie del av mottatt utbytte	-46 510	-
Nedskrivning finansielle driftsmidler	-	-
Verdijustering verdi aksjer		-70 000
Endring midlertidige forskjeller	-163 908	-
Skattegrunnlag	-7 293	-435 272
Betalbar skatt er beregnet til 22 % herav:	-	-
Skatteoppgjør tidligere år	-	-
Fordring på skatt pga tilbakeført underskudd mot tidligere år	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad	-	-



CLAN INVEST AS

Noter til regnskap for 2022

Note nr. 7 - Skattekostnad - fortsatt

<i>Utsatt skatt:</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>Endring</i>
Midlertidige forskjeller			
Andre fordringer	(2 968 591)	(2 968 591)	0
Derav ikke fradragsberettiget tap	2 968 591	2 968 591	0
Aksjer	0	0	0
Fremførbart underskudd	(2 075 528)	(2 067 966)	(7 562)
Netto grunnlag	(2 075 528)	(2 067 966)	(7 562)
Utsatt skatt/(skattefordel) 22%	(456 616)	(454 953)	(1 664)

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, da det er usikkert om selskapet kan utnytte denne.

Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Pr. 01.01.	100 000	9 007	4 437 424	4 546 431
Utbetalt tilleggsgutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	203 125	203 125
Avsatt til utbytte	-	-	-400 000	-400 000
Pr. 31.12.	100 000	9 007	4 240 549	4 349 556

Note nr. 9 - Kontanter og bankinnskudd

Herav bundet for skattetrekk kr. 914.



Resultatregnskap			
Clan Invest AS			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		8 722	28 252
Sum driftskostnader		8 722	28 252
Driftsresultat		-8 722	-28 252
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER			
Annen finansinntekt		47 948	1 014 505
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		163 908	70 000
Annen finanskostnad		8	407 019
Resultat av finansposter		211 848	677 485
Resultat før skatt		203 125	649 233
ÅRSRESULTAT		203 125	649 233
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	8	0	649 233
Overført fra annen egenkapital	8	196 875	0
Sum overføringer		-203 125	-649 233
Clan Invest AS, org.nr.: 989 176 161			
			Side 1



Balanse			
Clan Invest AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Finansielle driftsmidler:			
Investeringer i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	966 442	877 534
Sum finansielle driftsmidler		<u>966 443</u>	<u>877 535</u>
Sum anleggsmidler		<u>966 443</u>	<u>877 535</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
Sum fordringer		<u>2</u>	<u>2</u>
Markedsbaserte aksjer	4	3 655 766	3 615 766
Sum investeringer		<u>3 655 766</u>	<u>3 615 766</u>
Bankinnskudd o.l.	9	<u>127 345</u>	<u>93 128</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 783 113</u>	<u>3 708 895</u>
SUM EIENDELER		<u>4 749 556</u>	<u>4 586 430</u>



Balanse			
Clan Invest AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs		9 007	9 007
Sum innskutt egenkapital		109 007	109 007
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	8	4 240 549	4 437 423
Sum opptjent egenkapital		4 240 549	4 437 423
Sum egenkapital		4 349 556	4 546 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Utbytte	8	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	40 000
Sum gjeld		400 000	40 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 749 556	4 586 430
Oslo, 29.06.2023 Styret i Clan Invest AS			
<hr/> Christian Holmesland styreleder			
Clan Invest AS, org.nr.: 989 176 161		Side 2	