



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 272 933  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JENSAHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Berit Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	695 688	653 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 688</b>	<b>653 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	3 423	3 423
Annan driftskostnad	9,10	177 599	291 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 021</b>	<b>295 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 667</b>	<b>357 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		18 979	12 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 979</b>	<b>12 860</b>
Annan rentekostnad		155 503	163 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-136 524</b>	<b>-150 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 524</b>	<b>-150 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 142</b>	<b>207 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 142</b>	<b>207 001</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>378 143</b>	<b>207 001</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		378 143	207 001
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>378 143</b>	<b>207 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	11 130 761	11 130 761
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 130 761</b>	<b>11 130 761</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 130 761</b>	<b>11 130 761</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		1 189	0
Andre krav		105 266	0
<b>Sum krav</b>		<b>106 455</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		956 294	936 130
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>956 294</b>	<b>936 130</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 062 748</b>	<b>936 130</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>12 193 509</b>	<b>12 066 891</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	25 000	25 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	4 928 514	4 550 371



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 928 514</b>	<b>4 550 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 953 514</b>	<b>4 575 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	4 964 022	5 245 173
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 205 760	2 205 760
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 169 782</b>	<b>7 450 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 169 782</b>	<b>7 450 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 853	27 145
Anna kortsiktig gjeld		13 360	13 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 213</b>	<b>40 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 239 995</b>	<b>7 491 520</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 193 509</b>	<b>12 066 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 272 933  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JENSAHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Berit Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 991 272 933  
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	695 688	653 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 688</b>	<b>653 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	3 423	3 423
Annan driftskostnad	9,10	177 599	291 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 021</b>	<b>295 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 667</b>	<b>357 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		18 979	12 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 979</b>	<b>12 860</b>
Annan rentekostnad		155 503	163 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-136 524</b>	<b>-150 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 524</b>	<b>-150 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 142</b>	<b>207 001</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>378 143</b>	<b>207 001</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		378 143	207 001
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>378 143</b>	<b>207 001</b>



Organisasjonsnr: 991 272 933  
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	11 130 761	11 130 761
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 130 761</b>	<b>11 130 761</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 130 761</b>	<b>11 130 761</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		1 189	0
Andre krav		105 266	0
<b>Sum krav</b>		<b>106 455</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		956 294	936 130
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>956 294</b>	<b>936 130</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 062 748</b>	<b>936 130</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>12 193 509</b>	<b>12 066 891</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	25 000	25 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	4 928 514	4 550 371
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 928 514</b>	<b>4 550 371</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 953 514</b>	<b>4 575 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	4 964 022	5 245 173



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 205 760	2 205 760
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 169 782</b>	<b>7 450 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 169 782</b>	<b>7 450 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 853	27 145
Anna kortsiktig gjeld		13 360	13 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 213</b>	<b>40 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 239 995</b>	<b>7 491 520</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 193 509</b>	<b>12 066 891</b>



Organisasjonsnr: 991 272 933  
JENSAHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



276 Jensahaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		695 688	703 193	695 688	695 688
Andre inntekter	7	0	-50 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>695 688</b>	<b>653 193</b>	<b>695 688</b>	<b>695 688</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	423	423	423	423
Forretningsførsel		13 230	20 700	21 710	23 013
Kontingent BBL		1 500	1 500	1 500	1 500
Andre honorarer		178	1 000	625	630
Revisjon		6 738	7 560	6 700	7 200
Forsikringspremier		26 463	27 568	29 000	31 800
Energikostnader		7 106	24 560	25 000	17 500
Kommunale avgifter		73 966	98 528	95 000	112 000
Andre driftskostnader	9	42 722	40 674	45 950	46 850
Vedlikehold	10	5 696	69 725	91 000	73 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>181 021</b>	<b>295 238</b>	<b>319 908</b>	<b>316 916</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>514 667</b>	<b>357 955</b>	<b>375 780</b>	<b>378 772</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		18 979	12 860	15 000	15 000
Finanskostnader		155 503	163 814	156 150	147 523
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-136 524</b>	<b>-150 954</b>	<b>-141 150</b>	<b>-132 523</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>378 143</b>	<b>207 001</b>	<b>234 630</b>	<b>246 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>378 143</b>	<b>207 001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



276 Jensahaugen Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	1 300 000	1 300 000		
Eiendom	2, 3	9 830 761	9 830 761		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 130 761</b>	<b>11 130 761</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		1 189	0		
Vestbo i mellomregning		956 294	936 130		
Andre fordringer		105 266	0		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 062 748</b>	<b>936 130</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 193 509</b>	<b>12 066 891</b>		

276 Jensahaugen Burettslag Orgnr.: 991272933 Utskriftsdato 04.03.2025



276 Jensahaugen Burettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	4 928 514	4 550 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 928 514</b>	<b>4 550 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 953 514</b>	<b>4 575 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	4 964 022	5 245 173
Borettsinnskudd	6	2 205 760	2 205 760
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>7 169 782</b>	<b>7 450 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		56 853	27 145
Annen kortsiktig gjeld		13 360	13 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 213</b>	<b>40 587</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>7 239 995</b>	<b>7 491 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 193 509</b>	<b>12 066 891</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Berit Ingvaldsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Gjørøster  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Nesse  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ame Børge Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Seth Hildrestrand  
Styremedlem

276 Jensahaugen Burettslag Orgnr.: 991272933 Utskriftsdato 04.03.2025



## Note 276 Jensahaugen Burettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 276 Jensahaugen Burettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>895 543</b>	<b>961 445</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	378 143	207 001
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-281 151	-272 902
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>96 992</b>	<b>-65 901</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>992 536</b>	<b>895 543</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	956 294	936 130
Kortsiktige fordringer	106 455	0
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 062 748</b>	<b>936 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-70 213</b>	<b>-40 587</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>992 536</b>	<b>895 543</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Bygningsmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 300 000	13 665 761	-3 835 000
Anskaffelsesår :	2008	2008	2008
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene. Tilskot fra Husbanken på kr. 2 975 000 skal brukast til delfinansiering/oppføring av 5 boliger og det skal ha 1. prioritets pant i henhold til tilskuddsavtalen. Tilskuddet nedskrives med 10% pr. fullførte mnd. etter utbetalingsdato 10.10.2008. Tilskot fra Husbanken på kr. 60 000 og fra Bømlo Kommune på kr. 800 000 er det ikkje knytta spesielle vilkår til.



## Note 276 Jensahaugen Burettslag 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	1 300 000
1100 Bygningmessige anlegg	13 665 761
1105 Tilskudd	-3 835 000
<b>Sum</b>	<b>11 130 761</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	25 000	0	25 000
Annen egenkapital	4 550 371	378 143	4 928 514
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>4 575 371</b>	<b>378 143</b>	<b>4 953 514</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>135560688</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.017 %
Betingelser:	Fastrente til 30.06.2027
Beregnet innfridd:	01.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 925 000
Lånesaldo 01.01:	5 245 173
Avdrag i perioden:	281 151
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 964 022</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 397 187

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	992 804	4 964 020

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 276 Jensahaugen Burettslag 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	4 964 022	5 245 173
2250 Borettsinnskudd	2 205 760	2 205 760
<b>Sum</b>	<b>7 169 782</b>	<b>7 450 933</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	0	-50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
<b>Sum</b>	<b>3 423</b>	<b>3 423</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	0	1 481
6390 Andre driftskostnader	4 373	1 467
6395 Sommer- og vinterkostnader	11 086	3 903
6550 Driftsmateriale	2 728	8 647
6560 Rekvizita	399	0
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	90	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	-18	90
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	20 940	22 045
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	696	724
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	253	0
7720 Generalforsamling	2 175	2 323
7770 Bank og kortgebyrer	0	-41
7772 Andre gebyrer	0	35
<b>Sum</b>	<b>42 722</b>	<b>40 674</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-5 948	29 746
6640 Periodisk vedlikehold	11 644	37 632
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 347
<b>Sum</b>	<b>5 696</b>	<b>69 725</b>

Note 276 Jensahaugen Burettslag Orgnr.: 991272933 Utskriftsdato 04.03.2025



Note 276 Jensahaugen Burettslag 2024

---

### Andre opplysninger

Boligselskapet har søkt om mva-kompensasjon for 2023 og 2024 - forklarer avvik mellom resultat og budsjett. Se dokumentasjon Konto 1579

Note 276 Jensahaugen Burettslag Orgnr.: 991272933 Utskriftsdato 04.03.2025



Resultat og balanse med noter for Jensahaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jensahaugen Burettslag**

Styreleder	Else Berit Ingvaldsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Arne Børge Johannessen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Lars Gjørseter (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Silje Seth Hildrestrand (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Jorunn Nesse (sign.)	18.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jensahaugen Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jensahaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3KXZ-PK4WR-JALY9-JAQ7Q-62PLC-N3C9A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-15 09:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3K3XZ-PK4WR-JALY9-JAQ7Q-62PLC-N3C9A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.