



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 20
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 146 489	11 079 600
Annen driftsinntekt		232 500	447 024
Sum inntekter		3 378 989	11 526 624
Kostnader			
Varekostnad		2 981 651	8 874 999
Lønnskostnad	2	4 110	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 680	116 900
Annen driftskostnad		230 741	373 130
Sum kostnader		3 310 183	9 365 028
Driftsresultat		68 806	2 161 596
Annen rentekostnad		19 253	114 983
Annen finanskostnad		0	64 556
Sum finanskostnader		19 253	179 538
Netto finans		-19 253	-179 538
Resultat før skattekostnad		49 553	1 982 057
Skattekostnad		11 693	410 147
Årsresultat		37 860	1 571 910
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 460 000	0
Udekket tap		0	68 723
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 422 140	1 503 187
Sum overføringer og disponeringer		37 860	1 571 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	744 824	507 304
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	104 000	0
Sum varige driftsmidler		848 824	507 304
Sum anleggsmidler		848 824	507 304
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 950 297
Sum varer		0	2 950 297
Fordringer			
Kundefordringer		26 517	0
Andre fordringer		16 886	30 352
Sum fordringer		43 403	30 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 051	525 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 051	525 579
Sum omløpsmidler		112 454	3 506 227
SUM EIENDELER		961 278	4 013 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		522 000	522 000
Overkurs		-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		517 000	517 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 047	1 503 187
Sum opptjent egenkapital		81 047	1 503 187
Sum egenkapital		598 047	2 020 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		103 518	115 229
Sum avsetninger for forpliktelser		103 518	115 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		175 000	245 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 000	245 000
Sum langsiktig gjeld		278 518	360 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 313	20 931
Betalbar skatt		23 404	294 918
Skyldige offentlige avgifter		10 061	590
Annen kortsiktig gjeld		15 935	1 316 676
Sum kortsiktig gjeld		84 713	1 633 115
Sum gjeld		363 231	1 993 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 278	4 013 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484246

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 20
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 919 006 226
EB EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 146 489	11 079 600
Annen driftsinntekt		232 500	447 024
Sum inntekter		3 378 989	11 526 624
Kostnader			
Varekostnad		2 981 651	8 874 999
Lønnskostnad	2	4 110	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 680	116 900
Annen driftskostnad		230 741	373 130
Sum kostnader		3 310 183	9 365 028
Driftsresultat		68 806	2 161 596
Annen rentekostnad		19 253	114 983
Annen finanskostnad		0	64 556
Sum finanskostnader		19 253	179 538
Netto finans		-19 253	-179 538
Resultat før skattekostnad		49 553	1 982 057
Skattekostnad		11 693	410 147
Årsresultat		37 860	1 571 910
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 460 000	0
Udekket tap		0	68 723
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 422 140	1 503 187
Sum overføringer og disponeringer		37 860	1 571 910



Organisasjonsnr: 919 006 226
EB EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	744 824	507 304
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	104 000	0
Sum varige driftsmidler		848 824	507 304

Sum anleggsmidler **848 824** **507 304**

Omløpsmidler

Varer

Varer		0	2 950 297
Sum varer		0	2 950 297

Fordringer

Kundefordringer		26 517	0
Andre fordringer		16 886	30 352
Sum fordringer		43 403	30 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 051	525 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 051	525 579

Sum omløpsmidler **112 454** **3 506 227**

SUM EIENDELER **961 278** **4 013 531**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		522 000	522 000
Overkurs		-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		517 000	517 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	81 047	1 503 187
Sum opptjent egenkapital	81 047	1 503 187
Sum egenkapital	598 047	2 020 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	103 518	115 229
Sum avsetninger for forpliktelser	103 518	115 229
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	175 000	245 000
Sum annen langsiktig gjeld	175 000	245 000
Sum langsiktig gjeld	278 518	360 229
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 313	20 931
Betalbar skatt	23 404	294 918
Skyldige offentlige avgifter	10 061	590
Annen kortsiktig gjeld	15 935	1 316 676
Sum kortsiktig gjeld	84 713	1 633 115
Sum gjeld	363 231	1 993 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	961 278	4 013 531



Organisasjonsnr: 919 006 226
EB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	794088.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



435200.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1229288.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
380464.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1135608.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
93680.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid 10-15 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i EB Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EB Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 37 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. mai 2024
RSM Norge AS

Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZZZLJ-PNH0E-IGIWW-T0UMB-SY636-TPYID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bringsverd, Johan Thulin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2278027

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-05-30 07:58:27 UTC



Penneo DokumentID: ZZ2LJ-PNH0E-IGIWW-TCUMB-3-SY636-TPYID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>