



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 529 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITAT BERGEN AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 351	16 005
Sum kostnader		23 351	16 005
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 351</b>	<b>-16 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	128
Sum finansinntekter		118	128
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 233</b>	<b>-15 877</b>
Skattekostnad	2, 3	-5 111	-3 493
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 121</b>	<b>-12 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-18 121	-12 384
Sum overføringer og disponeringer		-18 121	-12 384



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	69 859	64 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 859</b>	<b>64 748</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 685 114	1 685 114
Andre langsiktige fordringer		19 573	19 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 704 687</b>	<b>1 704 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 774 547</b>	<b>1 769 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349	8 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349</b>	<b>8 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349</b>	<b>8 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 896</b>	<b>1 778 017</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	1 385	1 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 385</b>	<b>151 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	602 190	620 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 190</b>	<b>620 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>753 575</b>	<b>771 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 021 321	1 006 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 321</b>	<b>1 006 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 321</b>	<b>1 006 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 021 321</b>	<b>1 006 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 895</b>	<b>1 778 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 529 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABITAT BERGEN AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 983 529 135  
HABITAT BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 351	16 005
Sum kostnader		23 351	16 005
<b>Driftsresultat</b>		-23 351	-16 005
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	128
Sum finansinntekter		118	128
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		118	128
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-23 233	-15 877
Skattekostnad	2, 3	-5 111	-3 493
<b>Årsresultat</b>		-18 121	-12 384
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-18 121	-12 384
Sum overføringer og disponeringer		-18 121	-12 384



Organisasjonsnr: 983 529 135  
HABITAT BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	69 859	64 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 859</b>	<b>64 748</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 685 114	1 685 114
Andre langsiktige fordringer		19 573	19 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 704 687</b>	<b>1 704 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 774 547</b>	<b>1 769 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349	8 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349</b>	<b>8 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349</b>	<b>8 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 896</b>	<b>1 778 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	1 385	1 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 385</b>	<b>151 385</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	602 190	620 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 190</b>	<b>620 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>753 575</b>	<b>771 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 021 321	1 006 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 321</b>	<b>1 006 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 321</b>	<b>1 006 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 021 321</b>	<b>1 006 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 895</b>	<b>1 778 017</b>



Organisasjonsnr: 983 529 135  
HABITAT BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet følger egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

FM Gruppen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Wernersholmvegen 49, 5232 Parados

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1021321.00	1006321.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HABITAT BERGEN AS**

983529135

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HABITAT BERGEN AS  
983 529 135

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-23 351	-16 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 351</b>	<b>-16 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 351</b>	<b>-16 005</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		118	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 233</b>	<b>-15 877</b>
Skattekostnad	2, 3	5 111	3 493
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 121</b>	<b>-12 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-18 121	-12 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 121</b>	<b>-12 384</b>



HABITAT BERGEN AS  
983 529 135

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	69 859	64 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 859</b>	<b>64 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 685 114	1 685 114
Andre langsiktige fordringer		19 573	19 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 704 687</b>	<b>1 704 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 774 547</b>	<b>1 769 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349	8 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349</b>	<b>8 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349</b>	<b>8 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 895</b>	<b>1 778 017</b>



HABITAT BERGEN AS  
983 529 135

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	1 385	1 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 385</b>	<b>151 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	602 190	620 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 190</b>	<b>620 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>753 575</b>	<b>771 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 021 321	1 006 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 321</b>	<b>1 006 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 021 321</b>	<b>1 006 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 895</b>	<b>1 778 017</b>

PARADIS, 30.04.2025

Dag Magne Vedvik  
styrets leder

Svein Fløysand  
styremedlem

Arne Inge Dalseide  
styremedlem

Martin Kronheim  
styremedlem



HABITAT BERGEN AS  
983 529 135

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HABITAT BERGEN AS  
983 529 135

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	12 500	10 438
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>10 438</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 111	-3 493
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 111</b>	<b>-3 493</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-23 233	-15 877
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 233</b>	<b>-15 877</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-294 310	-317 543	23 233
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-294 310</b>	<b>-317 543</b>	<b>23 233</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-294 310</b>	<b>-317 543</b>	<b>23 233</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-64 748	-69 859	5 111

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	1 385	620 311	771 696
Årsresultat	0	0	-18 121	-18 121
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 385</b>	<b>602 190</b>	<b>753 575</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Habo Eiendom Bergen AS	Bergen	100%	-5 011 441	-1 401 593



HABITAT BERGEN AS  
983 529 135

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strand AS	1 500	100,00	Ordinære

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

FM Gruppen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Wernersholmvegen 49, 5232 Parados

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 021 321	1 006 321



Årsregnskap for  
**HABITAT BERGEN AS**

983529135

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HABITAT BERGEN AS  
983 529 135

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-23 351	-16 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 351</b>	<b>-16 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 351</b>	<b>-16 005</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		118	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 233</b>	<b>-15 877</b>
Skattekostnad	2, 3	5 111	3 493
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 121</b>	<b>-12 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-18 121	-12 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 121</b>	<b>-12 384</b>



HABITAT BERGEN AS  
983 529 135

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	69 859	64 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 859</b>	<b>64 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 685 114	1 685 114
Andre langsiktige fordringer		19 573	19 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 704 687</b>	<b>1 704 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 774 547</b>	<b>1 769 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349	8 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349</b>	<b>8 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349</b>	<b>8 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 895</b>	<b>1 778 017</b>

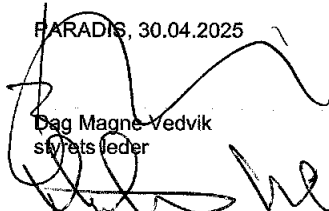


HABITAT BERGEN AS  
983 529 135

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	1 385	1 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 385</b>	<b>151 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	602 190	620 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 190</b>	<b>620 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>753 575</b>	<b>771 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 021 321	1 006 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 321</b>	<b>1 006 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 021 321</b>	<b>1 006 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 895</b>	<b>1 778 017</b>

PARADIS, 30.04.2025

  
Dag Magne Vedvik  
styrets leder

  
Svein Fløyland  
styremedlem

  
Arne Inge Dalseide  
styremedlem

  
Martin Kronheim  
styremedlem



HABITAT BERGEN AS  
983 529 135

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HABITAT BERGEN AS  
983 529 135

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	12 500	10 438
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>10 438</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 111	-3 493
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 111</b>	<b>-3 493</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-23 233	-15 877
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 233</b>	<b>-15 877</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Frempførbart underskudd	-294 310	-317 543	23 233
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-294 310</b>	<b>-317 543</b>	<b>23 233</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betaalbar skatt</b>	<b>-294 310</b>	<b>-317 543</b>	<b>23 233</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-64 748	-69 859	5 111

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	1 385	620 311	771 696
Årsresultat	0	0	-18 121	-18 121
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 385</b>	<b>602 190</b>	<b>753 575</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Habo Elendom Bergen AS	Bergen	100%	-5 011 441	-1 401 593



HABITAT BERGEN AS  
983 529 135

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strand AS	1 500	100,00	Ordinære

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

FM Gruppen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Wernersholmvegen 49, 5232 Parados

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 021 321	1 006 321



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Habitat Bergen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habitat Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EAG1S-ZNFHN-RTG88-EIAAK-DJ313-WRQSZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Knut Olav

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:57:54 UTC



## Karlsen, Knut Olav

### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:57:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.