



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 215 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veritasveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Navrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	275 012 000	254 620 000
Sum inntekter		275 012 000	254 620 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 176 000	20 354 000
Annen driftskostnad	4	134 310 000	64 611 000
Sum kostnader		154 486 000	84 965 000
Driftsresultat		120 526 000	169 655 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 477 000	852 000
Sum finansinntekter		2 477 000	852 000
Annen rentekostnad		12 445 000	8 743 000
Annen finanskostnad		19 000	16 000
Sum finanskostnader		12 464 000	8 759 000
Netto finans		-9 987 000	-7 907 000
Ordinært resultat før skattekostnad		110 539 000	161 748 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 319 000	35 584 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 220 000	126 164 000
Årsresultat		86 220 000	126 164 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		98 662 000	139 628 000
Overføring til annen egenapital	6	-12 441 000	-13 465 000
Sum overføringer og disponeringer		86 221 000	126 163 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning, boliger, tomter	3	1 183 953 000	1 200 126 000
Maskiner og anlegg	3	7 644 000	9 302 000
Driftsløsøre	3	8 605 000	8 617 000
Sum varige driftsmidler		1 200 202 000	1 218 045 000
Sum anleggsmidler		1 200 202 000	1 218 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 279 000	723 000
Andre kortsiktige fordringer		1 812 000	1 765 000
Konsernfordringer	7	50 804 000	87 554 000
Sum fordringer		53 895 000	90 042 000
Sum omløpsmidler		53 895 000	90 042 000
SUM EIENDELER		1 254 097 000	1 308 087 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 129 000	8 129 000
Sum innskutt egenkapital		8 129 000	8 129 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	478 891 000	491 331 000
Sum opptjent egenkapital		478 891 000	491 331 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		487 020 000	499 460 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	79 725 000	83 235 000
Sum avsetninger for forpliktelser		79 725 000	83 235 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	500 000 000	500 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000 000	500 000 000
Sum langsiktig gjeld		579 725 000	583 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 057 000	9 324 000
Betalbar skatt	5	1 000	1 000
Kortsiktig konserngjeld		153 781 000	207 261 000
Annen kortsiktig gjeld		20 513 000	8 804 000
Sum kortsiktig gjeld		187 352 000	225 390 000
Sum gjeld		767 077 000	808 625 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 097 000	1 308 085 000



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Det Norske Veritas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Det Norske Veritas Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: KKMPM-1-PGZU-XLOP1-5B015-VJNMWT-Y7TED



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Penneo document key: KKMPM-1PGZU-XLOP1-5B015-VJNMT-Y77ED



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8 juni 2023
KPMG AS

Mona Irene Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KKMPM-1PGZU-XLOP1-5B015-VJMWI-Y77ED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Irene Larsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1026781

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-08 19:16:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKMPM-1PGZU-XLOP1-5B01S-VJMWTF-Y77ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS

Kontantstrømoppstilling 1. januar - 31. desember 2022

(Beløp i 1000 kr.)

		DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS	
	Note	2022	2021
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT			
PÅ VIRKSOMHETEN			
Ordinært resultat før skattekostnad		110 540	161 747
Periodens betalte skatter		-1	-4 828
Periodens betalte renter		-7 850	-19 163
Nedskrivning av eiendomsprosjekt		1 713	0
Avskrivninger		20 176	20 354
Endring i debitorer og kreditorer		39 045	-8 332
Endring i andre tidsavgrensninger		440	120
Netto likviditetsendring fra virksomheten		164 062	149 898
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT			
PÅ INVESTERINGER			
Investeringer i varige driftsmidler		-4 046	-1 033
Netto likviditetsendring fra investeringer		-4 046	-1 033
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT			
PÅ FINANSIERING			
Avgitt konsernbidrag		-179 010	-162 800
Netto likviditetsendring fra finansiering		-179 010	-162 800
LIKVIDITETSBEHOLDNING			
Netto likviditetsendring fra virksomheten		164 062	149 898
Netto likviditetsendring fra investeringer		-4 046	-1 033
Netto likviditetsendring fra finansiering		-179 010	-162 800
Netto endring i likvider gjennom året		-18 994	-13 934
Likviditetsbeholdning pr. 1. januar	7	44 193	58 128
Likviditetsbeholdning 31. desember	7	25 199	44 193

Selskapets likviditetsbeholdning inngår i DNV's konsernkontoordning. Se note 7.



**Årsregnskap 2022
for**

Det Norske Veritas Eiendom AS

Foretaksnr. 821215552



Det Norske Veritas Eiendom AS

Årsberetning 2022

Selskapet

Det Norske Veritas Eiendom AS eies 100 % av DNV Group AS.
Selskapet er lokalisert på Høvik i Bærum kommune.

Virksomhetens art

Det Norske Veritas Eiendom AS driver utleie og utvikling av nærings- og boligeiendommer.
Selskapets samlede bygningsmasse er ca. 93.000 m² kontor, ca. 31.000 m² garasjeanlegg og 39 boliger.
Gjennomsnittlig utleiegrad i 2022 var 91 %.

Utvikling i resultat og stilling

Beløp i 1000 kr.

	2022	2021
Driftsinntekter	275 012	254 620
Driftsresultat	120 526	169 655
Årsresultat	86 221	126 162
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	1 254 096	1 308 086
Egenkapital	487 019	499 460
Egenkapitalprosent	38,8%	38,2%

Driftsinntektene i selskapet økte fra 254,6 millioner kroner i fjor til 275 millioner kroner i år, en økning på 8%. Årsresultatet ble 86,2 millioner kroner mot 126,2 millioner kroner i fjor, en reduksjon på 31,7%.

Selskapet hadde i 2022 en negativ netto kontantstrøm på 19 millioner kroner. Driften hadde en positiv kontantstrøm på 164 millioner kroner mens investeringer bidro negativt med 4 millioner kroner. Likvider knyttet til finansiering bidro med negativ kontantstrøm på 179 millioner kroner som følge av avgitt konsernbidrag. For 2021 var netto kontantstrøm negativ med 13,9 millioner kroner, hvor driften bidro positivt med 149,9 millioner kroner og investeringer og finansiering bidro negativt med 163,8 millioner kroner.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Det meste av inntekter i Det Norske Veritas Eiendom AS er knyttet til stabile og langsiktige leieavtaler med DNV AS. Det forventes et positivt resultat også for 2023.

I henhold til RL § 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under disse forutsetninger.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn. Det er ikke gjennomført eller planlagt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Samfunnsansvar og bærekraft

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022

Det er satt i gang et omfattende arbeid for å være klar til å redegjøre for virksomhetens aktsomhetsvurderinger. For redegjørelse etter åpenhetsloven § 5 henvises det til egen rapport som vil bli publisert på dnv.com innen 30 juni 2023.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Årsberetning 2022

Arsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på 86,2 millioner kroner:


Avgitt konsernbidrag etter skatt	98,7 millioner kroner
Fra annen egenkapital	12,5 millioner kroner
Totalt	86,2 millioner kroner

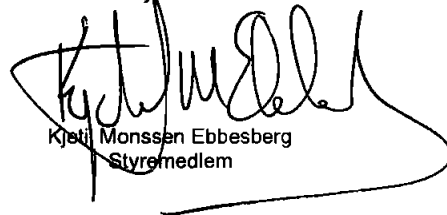
Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Vår ansvarsforsikring gjelder daglig leder og styremedlemmer. Dekningen omfatter personlig ansvar for finansiell skade som den forsikrede personkrets kan forårsake som følge av feil eller forsømmelser ved utførelsen av sitt arbeide som daglig leder eller styremedlem.

Høvik den 6. juni 2023


Harry Remi Eriksen
Styreleder


Thor Harald Bækkevold Winther
Styremedlem


Kjetil Monssen Ebbesberg
Styremedlem


Tore Haakon Eilertsen
Styremedlem


Andreas Sævik Berg
Daglig leder



Det Norske Veritas Eiendom AS

Resultatregnskap

Beløp i 1000 kr.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utleie	1	205 657	200 872
Øvrige driftsinntekter	1	69 355	53 748
Sum driftsinntekter		275 012	254 620
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 176	20 354
Annen driftskostnad	4	134 310	64 611
Sum driftskostnader		154 486	84 965
DRIFTSRESULTAT		120 526	169 655
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 477	852
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		2 477	852
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 445	8 743
Annen finanskostnad		19	16
Sum finanskostnader		12 463	8 759
NETTO FINANSPOSTER		-9 986	-7 907
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 540	161 747
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 319	35 584
ORDINÆRT RESULTAT		86 221	126 163
ÅRSRESULTAT		86 221	126 163
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		98 662	139 628
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt		0	0
Overføringer annen egenkapital	6	-12 441	-13 465
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		86 221	126 163

Årsregnskap for Det Norske Veritas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821215552



Det Norske Veritas Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2022

Beløp i 1000 kr.

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger, Boliger og Tomter	3	1 183 953	1 200 126
Maskiner og anlegg	3	7 644	9 302
Driftsløsøre, inventar, kunst	3	8 605	8 617
Sum varige driftsmidler		1 200 202	1 218 045
SUM ANLEGGSMIDLER		1 200 202	1 218 045
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 279	723
Fordringer på konsernselskap	7	50 804	87 554
Andre kortsiktige fordringer		1 812	1 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		53 895	90 041
SUM EIENDELER		1 254 096	1 308 086
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 129	8 129
Sum innskutt egenkapital		8 129	8 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	478 891	491 331
Sum opptjent egenkapital		478 891	491 331
SUM EGENKAPITAL		487 019	499 460
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	500 000	500 000
Utsatt skatt	5	79 725	83 235
Sum avsetning for forpliktelser		79 725	83 235
Annen langsiktig gjeld		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		579 725	583 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 057	9 324
Betalbar skatt	5	1	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		153 781	207 261
Annen kortsiktig gjeld		20 513	8 804
SUM KORTSIKTIG GJELD		187 351	225 389
SUM GJELD		767 077	808 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 096	1 308 086



Det Norske Veritas Eiendom AS

Høvik den 6. juni 2023

Harry Remi Eriksen
Styreleder

Thor Harald Bækkevold Winther
Styremedlem

Ketil Monsen Ebbesberg
Styremedlem

Tore Haakon Eilertsen
Styremedlem

Andreas Sævik Berg
Daglig leder



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering av postene i regnskapet

Fordringer og gjeld er medtatt i balansen som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld, dersom det er avtalt eller forutsatt at betalingen kan skje innen ett år etter regnskapsårets utløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til kostpris fratrukket saldoavskrivninger og ordinære lineære avskrivninger. Avskrivningene er basert på anskaffelsesverdi og beregnet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt reflekterer de fremtidige betalbare skattene som oppstår som følge av årets aktiviteter. Utsatt skatt er den skatten som påhviler det akkumulerte resultatet, men som kommer til betaling i senere perioder. Det er beregnet utsatt skatt av netto positive forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier, etter utligning av negative midlertidige forskjeller og underskudd til framføring. Dette er i samsvar med reglene i norsk regnskapsstandard for resultatskatt.

Inntektsføring

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden. Andelen av utleieinntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder balanseføres som uopptjent inntekt ved fakturering, og inntektsføres deretter i takt med leieperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsinntekter

Beløp i 1000 kr.

	2022	2021
Driftsinntekter		
Utleie	205 657	200 872
Gevinst ved salg	0	0
Øvrige driftsinntekter	69 355	53 748
Sum	275 012	254 620

Brorparten av inntektene til Det Norske Veritas Eiendom AS knytter seg til leieavtaler med DNV AS, som er et søsterselskap av Det Norske Veritas Eiendom AS. Dette er stabile og langsiktige leieforhold og leien fastsettes til markedsvilkår for området på Høvik.

Under øvrige driftsinntekter ligger i hovedsak drift/felleskostnad for utleide lokaler

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i Det Norske Veritas Eiendom AS. Det har derfor ikke vært lønnskostnader i selskapet i 2022. Det har heller ikke vært pensjonskostnader i selskapet i 2022, selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets styremedlemmer mottok ikke honorarer for sitt styrearbeid i 2022.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2022**Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler**

Beløp i 1000 kr.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar og kunst	Bygninger/ Boliger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31. desember 2021	51 093	11 905	1 442 538	188 609	1 694 144
Tilgang i 2022	957	0	3 089	0	4 046
Avgang i 2022	0	0	1 713	0	1 713
Reklassifisering					
Anskaffelseskost pr 31. desember 2022	52 049	11 905	1 443 914	188 609	1 696 477
Akkumulerte avskrivninger pr. 1. januar 2022	-41 791	-3 288	-431 021	0	-476 099
Årets avskrivninger	-2 615	-12	-17 549	0	-20 176
Avgang akk.avskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31. desember 2022	-44 405	-3 300	-448 570	0	-496 275
Balanseført verdi pr. 31. desember 2022	7 644	8 605	995 344	188 609	1 200 202
Avskrivningssatser	10 - 33 %	10 - 33 %	1 - 4 %		
Økonomiske levetid	3 - 10 år	3 - 10 år	25 - 100 år		

Note 4 - Annen driftskostnad

Beløp i 1000 kr.

	2022	2021
Fremmed tjenester (rådgivning, honorarer m.m.)	14 009	13 634
Reparasjon og vedlikehold	78 905	28 782
Øvrige driftskostnader	41 396	22 196
Sum	134 310	64 611

Honorar for lovpålagt revisjon kr 100 000,-. Rådgivning kr 40 000,-. Begge beløp eks MVA.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skatt

Beløp i 1000 kr.

	2022	2021
Betalbar skatt	1	1
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 510	-3 799
Skatt på avgitt konsernbidrag	27 828	39 382
Andre endringer skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	24 319	35 584

Midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	275 037	271 968	- 3 069
+ Gevinst- og tapskonto	76 018	95 023	19 005
+ Andre forskjeller	11 330	11 330	0
- Fremført rentefradrag	0	0	0
Sum	362 385	378 341	15 956
Utsatt skatt	79 725	83 235	3 510

Grunnlag utsatt skatt pr 31.12. i regnskapsåret

362 385

Årets skattegrunnlag

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	110 540	161 747
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Endring anleggsmidler/langsiktig gjeld	15 956	17 269
Endring omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Sum årets skattegrunnlag	126 496	179 016
Beregnet betalbar skatt	27 829	39 384
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-27 828	-39 382
Årets betalbare skatt	1	1

Skattekostnader består av:

	2022	2021
Betalbar inntektsskatt	1	1
Endring i utsatt skatt	-3 510	-3 799
Skatt på avgitt konsernbidrag	27 828	39 382
Skattekostnad	24 319	35 584

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2022	2021
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-362 385	-378 341
Fremført rentefradrag	0	0
Grunnlag utsatt skattegjeld	-362 385	-378 341

Skattesats 22% 22%

Utsatt skattegjeld -79 725 -83 235

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.



Det Norske Veritas Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

Beløp i 1000 kr.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 129	491 332	499 460
Tilført fra årsresultat	0	86 221	86 221
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-98 662	-98 662
Pr 31.12.	8 129	478 891	487 019

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner/fordring på konsernselskap

Beløp i 1000 kr.

	2022	2021
Innskudd Danske Bank konsernkontoordning	25 199	44 193
Interne debitorer	25 605	43 361
Avsetning interne debitorer	0	0
Sum fordringer på konsernselskap	50 804	87 554

DNV Group AS har avtale med Danske Bank om en konsernkontoordning, hvor de fleste juridiske enheter i Det Norske Veritas konsernet deltar. Avtalen inkluderer en kassakredittramme på 250 millioner kroner for Det Norske Veritas Eiendom AS. Det Norske Veritas Eiendom AS har ikke ytterligere kassekreditter. Pr 31.12.22 hadde Det Norske Veritas Eiendom AS et innskudd på kr 25 199 098 som således fremkommer som fordring i balanseoppsettet.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 8 128 523 aksjer pålydende kr 1,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 128 523.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
DNV Group AS	934 763 149	8 128 523 100,00 %

Note 9 – Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet fikk den 08.mars 2021 innvilget et konsernlån fra DNV Group AS på kr 500 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år. Påløpte skyldige renter er kr 10 960 139 pr 31.12.22.

Note 10 – Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet for 2022



DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS

Kontantstrømoppstilling 1. januar - 31. desember 2022

(Beløp i 1000 kr.)

	Note	2022	2021
DET NORSKE VERITAS EIENDOM AS			
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Ordinært resultat før skattekostnad		110 540	161 747
Periodens betalte skatter		-1	-4 828
Periodens betalte renter		-7 850	-19 163
Nedskrivning av eiendomsprosjekt		1 713	0
Avskrivninger		20 176	20 354
Endring i debitorer og kreditorer		39 045	-8 332
Endring i andre tidsavgrensninger		440	120
Netto likviditetsendring fra virksomheten		164 062	149 898
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER			
Investeringer i varige driftsmidler		-4 046	-1 033
Netto likviditetsendring fra investeringer		-4 046	-1 033
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING			
Avgitt konsernbidrag		-179 010	-162 800
Netto likviditetsendring fra finansiering		-179 010	-162 800
LIKVIDITETSBEHOLDNING			
Netto likviditetsendring fra virksomheten		164 062	149 898
Netto likviditetsendring fra investeringer		-4 046	-1 033
Netto likviditetsendring fra finansiering		-179 010	-162 800
Netto endring i likvider gjennom året		-18 994	-13 934
Likviditetsbeholdning pr. 1. januar	7	44 193	58 128
Likviditetsbeholdning 31. desember	7	25 199	44 193

Selskapets likviditetsbeholdning inngår i DNV's konsernkontoordning. Se note 7.