



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 156 952  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASK BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Allsidig Regnskap AS  
Holtervegen 98  
2034 HOLTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Cedell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 301 760	1 012 800
Annen driftsinntekt		3 300	2 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 060</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad		881 620	3 246 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 260</b>	<b>3 291 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 800</b>	<b>-2 276 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 801	37 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 801</b>	<b>37 186</b>
Annen rentekostnad		95 106	51 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 106</b>	<b>51 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 306</b>	<b>-14 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 495</b>	<b>-2 290 706</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>297 495</b>	<b>-2 290 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 495</b>	<b>-2 290 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 495</b>	<b>-2 290 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		297 495	-618 588
Avsatt til annen egenkapital			-1 672 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 495</b>	<b>-2 290 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 511	4 280
Andre kortsiktige fordringer		221 428	199 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 939</b>	<b>203 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 543	614 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 543</b>	<b>614 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 482</b>	<b>818 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 482</b>	<b>818 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		321 093	618 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 093</b>	<b>-618 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-321 093</b>	<b>-618 588</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 178 574	1 392 858
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 178 574</b>	<b>1 392 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 178 574</b>	<b>1 392 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 111	570
Skyldig offentlige avgifter		22 490	25 290
Annen kortsiktig gjeld		18 400	18 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 001</b>	<b>44 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 221 575</b>	<b>1 437 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 482</b>	<b>818 530</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306218

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 156 952  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASK BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Allsidig Regnskap AS  
Holtervegen 98  
2034 HOLTER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Cedell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 886 156 952  
ASK BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 301 760	1 012 800
Annen driftsinntekt		3 300	2 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 060</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad		881 620	3 246 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 260</b>	<b>3 291 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 800</b>	<b>-2 276 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 801	37 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 801</b>	<b>37 186</b>
Annen rentekostnad		95 106	51 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 106</b>	<b>51 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 306</b>	<b>-14 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 495</b>	<b>-2 290 706</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>297 495</b>	<b>-2 290 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 495</b>	<b>-2 290 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 495</b>	<b>-2 290 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		297 495	-618 588
Avsatt til annen egenkapital			-1 672 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 495</b>	<b>-2 290 706</b>



Organisasjonsnr: 886 156 952  
ASK BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 511	4 280
Andre kortsiktige fordringer		221 428	199 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 939</b>	<b>203 533</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		677 543	614 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 543</b>	<b>614 997</b>

Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 482</b>	<b>818 530</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		321 093	618 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 093</b>	<b>-618 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-321 093</b>	<b>-618 588</b>

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 178 574	1 392 858
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 178 574</b>	<b>1 392 858</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 178 574</b>	<b>1 392 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 111	570
Skyldig offentlige avgifter	22 490	25 290
Annen kortsiktig gjeld	18 400	18 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 001</b>	<b>44 260</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 221 575</b>	<b>1 437 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>900 482</b>	<b>818 530</b>



Organisasjonsnr: 886 156 952  
ASK BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Ask Boligsameie 1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 156 952



## RESULTATREGNSKAP

### ASK BOLIGSAMEIE 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 301 760	1 012 800
Annen driftsinntekt		3 300	2 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 305 060</b>	<b>1 015 000</b>
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad		881 620	3 246 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 260</b>	<b>3 291 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 800</b>	<b>-2 276 655</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 801	37 186
Annen rentekostnad		95 106	51 237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 306</b>	<b>-14 052</b>
Resultat før skattekostnad		297 495	-2 290 706
<b>Årsresultat</b>	2	<b>297 495</b>	<b>-2 290 706</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		297 495	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 672 119
Overført til udekket tap		0	618 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>297 495</b>	<b>-2 290 706</b>



## BALANSE

### ASK BOLIGSAMEIE 1

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 511	4 280
Andre kortsiktige fordringer		221 428	199 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 939</b>	<b>203 533</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 543	614 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 482</b>	<b>818 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>900 482</b>	<b>818 530</b>



### BALANSE

#### ASK BOLIGSAMEIE 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-321 093	-618 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 093</b>	<b>-618 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-321 093</b>	<b>-618 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 178 574	1 392 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 178 574</b>	<b>1 392 858</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 111	570
Skyldig offentlige avgifter		22 490	25 290
Annen kortsiktig gjeld		18 400	18 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 001</b>	<b>44 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 221 575</b>	<b>1 437 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>900 482</b>	<b>818 530</b>

Gjerdrum, 20.01.2026  
Styret i Ask Boligsameie 1

Sindre Cedell  
styreleder

Henrik Alexander Hatlen  
styremedlem

Anne Lise Svingen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	-618 588	0	-618 588
Årets resultat		297 495	297 495
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>-618 588</b>	<b>297 495</b>	<b>-321 093</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 297 495, mot et underskudd på kr. 2 290 706 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## **Note 4 Langsiktig gjeld**

Sameiet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 1 178 574 per 31.12.2025. Gjelden er sikret med pant i sameiets eiendom. Kortsiktig gjeld per 31.12.2025 utgjør kr 43 001 og består hovedsakelig av leverandørgjeld, skyldige offentlige avgifter og annen kortsiktig gjeld.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Ask Boligsameie I

### Konklusjon

Vi har revidert Ask Boligsameie I' årsregnskap som viser et positivt aktivitetsresultat på kr 297 495,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

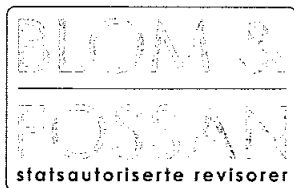
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. januar 2026  
Blom & Fossan as

  
Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Ask Boligsameie 1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 156 952



## RESULTATREGNSKAP

### ASK BOLIGSAMEIE 1

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 301 760	1 012 800
Annen driftsinntekt		3 300	2 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 305 060</b>	<b>1 015 000</b>
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad		881 620	3 246 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 260</b>	<b>3 291 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 800</b>	<b>-2 276 655</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 801	37 186
Annen rentekostnad		95 106	51 237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 306</b>	<b>-14 052</b>
Resultat før skattekostnad		297 495	-2 290 706
<b>Årsresultat</b>	2	<b>297 495</b>	<b>-2 290 706</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		297 495	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 672 119
Overført til udekket tap		0	618 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>297 495</b>	<b>-2 290 706</b>



## BALANSE

### ASK BOLIGSAMEIE 1

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 511	4 280
Andre kortsiktige fordringer		221 428	199 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 939</b>	<b>203 533</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 543	614 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 482</b>	<b>818 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>900 482</b>	<b>818 530</b>



### BALANSE

#### ASK BOLIGSAMEIE 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-321 093	-618 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 093</b>	<b>-618 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-321 093</b>	<b>-618 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 178 574	1 392 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 178 574</b>	<b>1 392 858</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 111	570
Skyldig offentlige avgifter		22 490	25 290
Annen kortsiktig gjeld		18 400	18 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 001</b>	<b>44 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 221 575</b>	<b>1 437 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>900 482</b>	<b>818 530</b>

Gjerdrum, 20.01.2026  
Styret i Ask Boligsameie 1

Sindre Cedell  
styreleder

Henrik Alexander Hatlen  
styremedlem

Anne Lise Svingen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	-618 588	0	-618 588
Årets resultat		297 495	297 495
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>-618 588</b>	<b>297 495</b>	<b>-321 093</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 297 495, mot et underskudd på kr. 2 290 706 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## **Note 4 Langsiktig gjeld**

Sameiet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 1 178 574 per 31.12.2025. Gjelden er sikret med pant i sameiets eiendom. Kortsiktig gjeld per 31.12.2025 utgjør kr 43 001 og består hovedsakelig av leverandørgjeld, skyldige offentlige avgifter og annen kortsiktig gjeld.