



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 170 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARPEFOSSEN APPARTEMENT AS  
Forretningsadresse: 6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Accountor Eid AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	15 048	10 135
Sum kostnader		15 048	10 135
Driftsresultat		-15 048	-10 135
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-15 048	-10 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 048	-10 135
Årsresultat	2	-15 048	-10 135
Totalresultat		-15 048	-10 135
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 048	-10 135
Sum overføringer og disponeringer		-15 048	-10 135



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		275 000	275 000
Sum anleggsmidler		275 000	275 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	14 598	29 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 598</b>	<b>29 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>114 598</b>	<b>129 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	160 402	145 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 402</b>	<b>145 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 402</b>	<b>145 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>



## Harpefossen Appartement AS

### Noter til årsregnskapet pr 31.12. 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	1	100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hulebyggaren AS	25	25,0 %	25,0 %
Reidar Atle Vonheim	25	25,0 %	25,0 %
Jon Balsnes	25	25,0 %	25,0 %
Kjell Rune Balsnes	25	25,0 %	25,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



## Harpefossen Appartement AS

### Note 2 - Endring egenkapital

	Aksje - kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01. 2019	100 000	29 646	129 646
Årets resultat		-15 048	-15 048
<b>Egenkapital pr 31.12. 2019</b>	<b>100 000</b>	<b>14 598</b>	<b>114 598</b>

### Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller betalt noen form for lønnskostnader i 2019. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret i 2019.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, og det er ikke kostnadsført honorar for revisjon i 2019.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	-15 048	-10 135
Anvendelse av fremførbart underskudd	15 048	10 135
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Fremførbart underskudd	-1 104 108	-1 089 060
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 104 108	1 089 060
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel pr 31.12. 2019 er ikke balanseført iht. valgfrihet for små selskaper og GRS.

### Note 5 – Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler da selskapet ikke har lønnskostnader.



## Harpefossen Appartement AS

---

### **Note 6 - Pantstillelse**

Selskapet har pr 31.12.2019 ingen gjeld sikret ved pant i eiendom.

### **Note 7 - Investering i aksjer**

Selskapet har 275 aksjer i Harpefossen Hyttegrend AS og eier 28,83 % pr 31.12.2019, som er bokført til kostpris kr 275 000,-.

Ligningsverdi på aksjene pr 31.12.19 var kr 15 198,79 pr aksje, som gir en total ligningsverdi på Harpefossen Appartement AS' aksjer på kr. 4 179 667,-.

### **Note 8 – gjeld til eiere**

Selskapet har gjeld til eierne med kr. 160 402,- pr. 31.12.19.

Det er ikke bokført renter av denne gjelden i 2019.

### **Note 9 – Fortsatt drift**

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2019.



Kan ikke sendes inn som papirskjema.  
Lever elektronisk via Altinn.no.

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2019

Navn og adresse	Selskapstype	Organisasjonsnummer
<b>Harpefossen Appartement AS</b>	<b>Aksjeselskap</b>	<b>985170185</b>
<b>c/o Jon Balsnes</b>	Kontorkommune per 31.12.2019	
<b>6770 NORDEFJORDEID</b>	<b>1443 EID</b>	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsettning? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Inntektsår?
	Kontonummeret for tilbakebetaling av for mye innbetalt skatt, se rettledningen.	

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelsér fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2019, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2019?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2019?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2019?		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2019, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2019/renter av egenkapitalbevis i 2019
Har selskapet i løpet av 2019 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 %) til nye selskaper? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelsér fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen		Lånebeløp per 31.12. <b>160 402</b> kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2019? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2019" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2019" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	kr

RF-1028B



2019

**Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente**

386 Kun for kraftverkselere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

**Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag****401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

**401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge**

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



2019

## Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		4 179 667
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	<b>4 179 667</b>
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	160 402
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	<b>4 019 265</b>
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		<b>100 000</b>
490	Aksjev verdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2020 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		40,19

## Fastsettelse av nettoformue (fyles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	<b>Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt</b>	=	
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleiev verdi)		
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettelse		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	<b>Nettoformue</b>	=	

## Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uiktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffansvar å gi upiktige eller ufullstendige opplysninger.		
Dato 09.06.2020	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret) Reidar Vonheim	Underskrift 

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



## Næringsoppgave 2 for 2019

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

<b>Foretaksopplysninger</b>		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2019	Til	31.12.2019
Navn	Harpefossen Appartement AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsværk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	985170185					
Postnummer og poststed	6770 NORDFJORDED	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Næring (virksomhetens art)	Hytteutleige	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>				
Nyetablert virksomhet i 2017 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>			
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-27?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Type valuta(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>		

### Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei						
Revisors org.nr.	Revisorselskapets navn					
Revisors navn	Adresse	Postnr./-sted				
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Regnskapsførers org.nr.	937188420	Regnskapsførers navn	Accountor Eid AS			
Forretningsadresse	Eids gata 33	Postnr./-sted	6770	NORDFJORDED		
Hvem har fylt ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem						
Org.nr.	Navn	Postnr./-sted				

### Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2019	Regnskapsmessig verdi 31.12.2019 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2018	Regnskapsmessig verdi 31.12.2018 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

### Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

### For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--

### Utregning av skattemessig verdi på fordringer

	2019	2018
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		
0420	$\begin{matrix} 2018 & & 2019 \\ \text{Konstaterte tap på kundefordringer} & + & \\ \hline & + & \\ & & \end{matrix} \times 4 \times \begin{matrix} \text{Kundefordringer per 31.12.2019} \\ \hline \end{matrix}$	
	$\begin{matrix} 2018 & & 2019 \\ \text{Kredittsalg} & + & \\ \hline & + & \end{matrix}$	
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	=	=
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	=	=

### Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immat. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

RF-1167B



## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2019

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

### Foretaksopplysninger

Navn <b>Harpefossen Appartement AS</b>	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer <b>985170185</b>
---	---------------	---

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2018	31.12.2019	
	I	II	
<b>DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL</b>			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler			
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+	+	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller		+	=
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA</b>			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=
<b>TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT</b>			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=
<b>VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER</b>			
31 Regnskapsmessig verdi i varebeholdning			
32 Skattemessig verdi i varebeholdning	+	+	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=
<b>FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN</b>			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=
<b>UTESTÅENDE FORDRINGER</b>			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer			
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+	+	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+	+	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=
<b>BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)</b>			
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+	=

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift.

#### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



## Avstemming av egenkapital 2019

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
<b>Harpefossen Appartement AS</b>	<b>985170185</b>	

### Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettelse fyller bare ut side 2.

### Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A	Egenkapital 31.12 forrige år		<b>129 646</b>
100B	Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		
100C	Egenkapital 01.01	=	<b>129 646</b>
101	Årsresultat		<b>-15 048</b>
102A	Avsatt utbytte for 2019 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2018 som ble utdelt i 2019 for IFRS-foretak	-	
102B	Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	
102C	Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	
103	Mottatt konsemsbidrag	+	
104	Avgitt konsemsbidrag	-	
105	Kontantinnskudd	+	
106	Tingsinnskudd	+	
107	Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	
108	Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	
110	Gjeldsettergivelse	+	
111	Kjøp av egne aksjer	-	
112	Salg av egne aksjer	+	
114	Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115	Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2018 og utdelt utbytte i 2019		
116	Andre endringer		
150	Egenkapital 31.12		<b>114 598</b>


**Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)**
**2019**

Elendeler	2019	2018	Egenkapital og gjeld	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	100 000	100 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldoogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe i)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	14 598	29 646
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			<b>9450 Sum egenkapital</b>	<b>114 598</b>	<b>129 646</b>
1180 Investeringseiendommer			<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			<b>9500 Sum langsiktig gjeld</b>		
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapir/ondsandeler	275 000	275 000	<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld		
<b>9300 Sum anleggsmidler</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdilavgift		
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	160 402	145 354
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapir/ondsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld		
1900 Kontanter			<b>9550 Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 402</b>	<b>145 354</b>
1920 Bankinnskudd			<b>9650 Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>9350 Sum omløpsmidler</b>					
<b>9400 Sum eiendeler</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>			



## STYREPROTOKOLL

Styremøte i Harpefossen Appartement AS ble avholdt den 09.06.2020 i lokalene til styrets leder.

Tilstede var: Reidar Atle Vonheim – Styrets leder  
Jon Balsnes – Styremedlem

Ingen andre møtte.

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Forslag til årsregnskap ble gjennomgått, og det var ingen merknader til dette. Iht regler for små foretak, har styret ikke skrevet styrets årsberetning for 2019.

#### 2. Revisor

Styret har etter Aksjelovens regler for små foretak valgt bort revisor f.o.m. 2019.

#### 3. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret gikk gjennom det fremlagte resultatregnskap, og godkjente forslaget til disponering av årets resultat. Ingen utbytte ble foreslått utbetalt.

#### 4. Godkjenning av årsregnskap 2019

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap for 2019, og undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt til å innkalle til ordinær generalforsamling.

#### 6. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling, og konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert. Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

#### 7. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Nordfjordeid, den 09.06.2020

Reidar Atle Vonheim  
Styreleder

Jon Balsnes  
Styremedlem





## Harpetossen Appartement AS

Organisasjonsnummer 985170185

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2019

#### 1. Apning.

På grunnlag av innkalling av 09.06.2020 ble ordinær generalforsamling i Harpetossen Appartement AS åpnet av styreleder Reidar Atle Vonheim den 11.06.2020 kl. 1800.

Det fremkom ingen merknader til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var til stede:

Reidar Atle Vonheim	–	25%	
Jon Balsnes	-	25 %	
Kjell Balsnes	-	25 %	
Hulebyggaren as	-	25 %	Representert ved Reidar Vonheim.

Med det var 100 % av aksjekapitalen til stede.

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Reidar Atle Vonheim valgt. Som protokollfører ble Reidar Vonheim valgt, og til å unde protokollen sammen med protokollfører ble Jon Balsnes valgt.

#### 3. Styrets beretning.

Ihht. nye regler for små foretak har styret ikke skrevet årsberetning for 2019.

Nødvendige opplysninger er tatt inn i notene til årsregnskapet for 2019.

#### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått, uten at det fremkom vesentlige merknader til de Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 5. Disponering av årsresultat.

Styrets forslag om at årets underskudd på kr 15 048,- dekkes av annen egenkapital, ble enstemmig vedtatt.

#### 6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt at godtgjørelse til styret ikke skulle utbetales. Det er heller ikke betalt honorar til revisor i 2019.

#### 7. Valg.

Det var ingen forslag til endring av styret.

Selskapet har valgt bort revisor etter fritaksreglene i Aksjeloven, og vil fortsette med fravalg av revisor.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Nordfjordeid, 11.06.2020

Reidar Vonheim  
Møteleder

Jon Balsnes



---

**Spesifisert rapport for Harpefossen Appartement AS**

---

	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
6705 Regnskapshonorar		15 048	10 135
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>3</b>	<b>15 048</b>	<b>10 135</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>15 048</b>	<b>10 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 048</b>	<b>-10 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-15 048</b>	<b>-10 135</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 048</b>	<b>-10 135</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-15 048</b>	<b>-10 135</b>
8960 Overføringer annen egenkapital		-15 048	-10 135
<b>Overført annen egenkapital</b>		<b>-15 048</b>	<b>-10 135</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>-15 048</b>	<b>-10 135</b>



---

**Spesifisert rapport for Harpefossen Appartement AS**

---

	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
1350 Aksjer i Harpefossen Hyttegrend		275 000	275 000
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>	<b>7</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>



---

**Spesifisert rapport for Harpefossen Appartement AS**

---

	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Selskapskapital</b>	1,2	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2050 Annen egenkapital		14 598	29 646
<b>Annen egenkapital</b>	2	<b>14 598</b>	<b>29 646</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 598</b>	<b>29 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>114 598</b>	<b>129 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2915 Gjeld til eiere		160 402	145 354
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	8	<b>160 402</b>	<b>145 354</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 402</b>	<b>145 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 402</b>	<b>145 354</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>