



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 128 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URA AS  
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 9  
8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Palmer Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 016 339	19 606 994
Annen driftsinntekt		739 244	735 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 755 583</b>	<b>20 342 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 276 800	3 723 200
Varekostnad		781 797	9 665 950
Lønnskostnad	3	191 393	1 726 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	501 927	518 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	3 231 135	1 085 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 983 052</b>	<b>16 719 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 227 469</b>	<b>3 623 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 824	266 957
Annen finansinntekt		70 759	664 356
Verdiøkning nedskrevet finansiell eiendel		853 686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 086 270</b>	<b>931 313</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		46 221	
Annen rentekostnad		10 155	22 574
Annen finanskostnad		47 803	878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 178</b>	<b>23 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>982 091</b>	<b>907 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 245 378</b>	<b>4 531 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-486 847	1 018 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-758 531</b>	<b>3 512 521</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-758 531</b>	<b>3 512 521</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-758 531	3 512 521
<b>Totalresultat</b>		<b>-758 531</b>	<b>3 512 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-758 531	3 512 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-758 531</b>	<b>3 512 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	535 562	48 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>535 562</b>	<b>48 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 950 143	7 291 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	325 000	427 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>7 275 143</b>	<b>7 718 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		24 500	24 501
Andre langsiktige fordringer	9	3 245 718	4 550 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 270 218</b>	<b>4 574 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 080 923</b>	<b>12 342 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>5 276 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 221 832	6 413 221
Andre kortsiktige fordringer	9	11 341	193 268
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>2 233 172</b>	<b>6 606 489</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000 005	
Andre finansielle instrumenter		22 853 686	
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 853 691</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 873 022	20 448 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 873 022</b>	<b>20 448 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		28 959 885	32 331 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 040 808</b>	<b>44 673 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 600</b>	<b>30 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 694 515	39 582 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 694 515</b>	<b>39 582 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>38 725 115</b>	<b>39 612 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 339	774 504
Betalbar skatt	4		1 067 712
Skyldig offentlige avgifter		57 291	685 317
Annen kortsiktig gjeld		862 063	2 533 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 315 693</b>	<b>5 061 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 315 693</b>	<b>5 061 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 040 808</b>	<b>44 673 916</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639159

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 826 128 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIC. HAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 9  
8373 BALLSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Palmer Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 826 128 062  
NIC. HAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 016 339	19 606 994
Annen driftsinntekt		739 244	735 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 755 583</b>	<b>20 342 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 276 800	3 723 200
Varekostnad		781 797	9 665 950
Lønnskostnad	3	191 393	1 726 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	501 927	518 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	3 231 135	1 085 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 983 052</b>	<b>16 719 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 227 469</b>	<b>3 623 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 824	266 957
Annen finansinntekt		70 759	664 356
Verdiøkning nedskrevet finansiell eiendel		853 686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 086 270</b>	<b>931 313</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		46 221	
Annen rentekostnad		10 155	22 574
Annen finanskostnad		47 803	878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 178</b>	<b>23 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>982 091</b>	<b>907 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 245 378</b>	<b>4 531 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-486 847	1 018 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-758 531</b>	<b>3 512 521</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-758 531</b>	<b>3 512 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-758 531</b>	<b>3 512 521</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>-758 531</b>	<b>3 512 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	-758 531	3 512 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-758 531</b>	<b>3 512 521</b>



Organisasjonsnr: 826 128 062  
NIC. HAUG EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	4	535 562	48 715		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>535 562</b>	<b>48 715</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6 950 143	7 291 954
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				6 325 000	427 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>7 275 143</b>	<b>7 718 954</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i aksjer og andeler				24 500	24 501
Andre langsiktige fordringer				9 3 245 718	4 550 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 270 218</b>	<b>4 574 526</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 080 923</b>	<b>12 342 195</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Sum varer</b>			<b>5 276 800</b>		
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer				2 221 832	6 413 221
Andre kortsiktige fordringer				9 11 341	193 268
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>2 233 172</b>	<b>6 606 489</b>		
<b>Investeringer</b>					
Markedsbaserte aksjer				1 000 005	
Andre finansielle instrumenter				22 853 686	
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 853 691</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5 2 873 022	20 448 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 873 022</b>	<b>20 448 432</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 959 885</b>	<b>32 331 721</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 040 808</b>	<b>44 673 916</b>		



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 600</b>	<b>30 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 694 515	39 582 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 694 515</b>	<b>39 582 113</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>38 725 115</b>	<b>39 612 713</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		396 339	774 504
Betalbar skatt	4		1 067 712
Skyldig offentlige avgifter		57 291	685 317
Annen kortsiktig gjeld		862 063	2 533 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 315 693</b>	<b>5 061 203</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 315 693</b>	<b>5 061 203</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 040 808</b>	<b>44 673 916</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 826 128 062  
NIC. HAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Tore Haug  
2022-06-28

 BankID Signing  
Helge Palmer Haug  
2022-07-01

# Årsregnskap

**2021**

**Nic. Haug Eiendom AS**

Org.nr. 826 128 062



BankID Signing  
Tore Haug  
2022-06-28

BankID Signing  
Helge Palmer Haug  
2022-07-01

## RESULTATREGNSKAP

### NIC. HAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2019
Salgsinntekt		7 016 339	19 606 994
Annen driftsinntekt		739 244	735 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 755 583</b>	<b>20 342 679</b>
Varekostnad		781 797	9 665 950
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 276 800	3 723 200
Lønnskostnad	3	191 393	1 726 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	501 927	518 552
Annen driftskostnad	3	3 231 135	1 085 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 983 052</b>	<b>16 719 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 227 469</b>	<b>3 623 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		161 824	266 957
Annen finansinntekt		70 759	664 356
Verdøkning nedskrevet finansiell eiendel		853 686	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		46 221	0
Annen rentekostnad		10 155	22 574
Annen finanskostnad		47 803	878
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>982 091</b>	<b>907 860</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 245 378	4 531 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-486 847	1 018 997
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-758 531</b>	<b>3 512 521</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-758 531</b>	<b>3 512 521</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-758 531	3 512 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-758 531</b>	<b>3 512 521</b>



BankID Signing  
Tore Haug  
2022-06-28

BankID Signing  
Helge Palmer Haug  
2022-07-01

## BALANSE

### NIC. HAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	535 562	48 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>535 562</b>	<b>48 715</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 950 143	7 291 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	325 000	427 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>7 275 143</b>	<b>7 718 954</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		24 500	24 501
Andre langsiktige fordringer	9	3 245 718	4 550 025
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 270 218</b>	<b>4 574 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 080 923</b>	<b>12 342 195</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 276 800
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 221 832	6 413 221
Andre kortsiktige fordringer	9	11 341	193 268
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>2 233 172</b>	<b>6 606 489</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000 005	0
Andre finansielle instrumenter		22 853 686	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 853 691</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 873 022	20 448 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 959 885</b>	<b>32 331 721</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 040 808</b>	<b>44 673 916</b>



BankID Signing  
Tore Haug  
2022-06-28

BankID Signing  
Helge Palmer Haug  
2022-07-01

## BALANSE

### NIC. HAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 600</b>	<b>30 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		38 694 515	39 582 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 694 515</b>	<b>39 582 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>38 725 115</b>	<b>39 612 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		396 339	774 504
Betalbar skatt	4	0	1 067 712
Skyldig offentlige avgifter		57 291	685 317
Annen kortsiktig gjeld		862 063	2 533 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 315 693</b>	<b>5 061 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 315 693</b>	<b>5 061 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 040 808</b>	<b>44 673 916</b>

Ballstad, 12.06.2022  
Styret i Nic. Haug Eiendom AS

Tore Haug  
styreleder

Helge Palmer Haug  
Styremedlem/daglig leder



## NIC. HAUG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Pantesikret gjeld

Selskapet har ingen pantesikret gjeld





## NIC. HAUG EIENDOM AS

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor



#### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	180 271	1 726 200
Arbeidsgiveravgift	9 686	0
Andre ytelser	1 436	0
<b>Sum</b>	<b>191 393</b>	<b>1 726 200</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	0	1 067 712	
Endring i utsatt skatt	-486 847	-48 715	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-486 847</b>	<b>1 018 997</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 245 378	4 531 518	
Permanente forskjeller	-967 563	-509 602	
Endring i midlertidige forskjeller	557 633	831 322	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 655 308</b>	<b>4 853 237</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 067 712	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 067 712</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 357 909	-2 108 711	249 198
Fordringer	-552 555	-677 970	-125 415
Gevinst- og tapskonto	2 131 398	2 565 248	433 850
<b>Sum</b>	<b>-779 066</b>	<b>-221 433</b>	<b>557 633</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 655 308	0	1 655 308
<b>Sum</b>	<b>-2 434 374</b>	<b>-221 433</b>	<b>2 212 941</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-535 562</b>	<b>-48 715</b>	<b>486 847</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	-1 245 378	4 531 518	
22 % skatt av resultat før skatt	-273 983	996 934	
Permanente forskjeller 22 %	-212 864	-112 112	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-486 847</b>	<b>884 821</b>	
Effektiv skattesats	39,1 %	19,5 %	



## NIC. HAUG EIENDOM AS



### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 224 922.

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 131 154	657 819	10 788 973
Tilgang kjøpte driftsmidler	113 021	261 405	374 426
Avgang i året	1 000	503 500	504 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 243 175</b>	<b>415 724</b>	<b>10 658 899</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 293 032	90 724	3 383 756
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 293 032	90 724	3 383 756
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 950 143</b>	<b>325 000</b>	<b>7 275 143</b>
Årets ordinære avskrivninger	453 832	48 095	501 927
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 600	0	0	39 582 113	39 612 713
Årets resultat				-758 531	-758 531
Justering ifm. fisjon 2020				-129 067	-129 067
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38 694 515</b>	<b>38 725 115</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NIC. HAUG EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	300,0	30 600
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>30 600</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Palmer Haug	51	50	50
Tore Haug AS	51	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Palmer Haug	Styremedlem/daglig leder	51
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>51</b>



NIC. HAUG EIENDOM AS

Note 9 Fordringer og gjeld



	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	3 245 718	4 550 025
<b>Sum</b>	<b>3 245 718</b>	<b>4 550 025</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Ingen.		



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Nic. Haug Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 01.07.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Nic. Haug Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 758 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nic. Haug Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Rune Myrvold  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND