



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 145 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNESLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ånesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 561 379	1 804 522
Sum inntekter		1 561 379	1 804 522
Kostnader			
Varekostnad		313 456	515 339
Lønnskostnad	1	660 517	660 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 800	430 978
Annen driftskostnad		401 444	355 497
Sum kostnader		1 774 217	1 962 591
Driftsresultat		-212 838	-158 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	61
Sum finansinntekter		133	61
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		133	61
Resultat før skattekostnad		-212 705	-158 008
Skattekostnad		0	557 446
Årsresultat		-212 705	-715 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-212 705	-715 454
Sum overføringer og disponeringer		-212 705	-715 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 892 800	10 032 300
Maskiner og anlegg	2	200	43 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	853 400	826 500
Sum varige driftsmidler		10 746 400	10 902 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 746 400	10 902 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 654	170 770
Andre kortsiktige fordringer		21 945	22 495
Sum fordringer		130 599	193 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 606	422 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 606	422 650
Sum omløpsmidler		698 205	615 915
SUM EIENDELER		11 444 605	11 518 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
Overkurs	3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 394 236	10 606 941
Sum opptjent egenkapital		10 394 236	10 606 941
Sum egenkapital		11 054 236	11 266 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 360	31 834
Skyldige offentlige avgifter		40 042	80 073
Annen kortsiktig gjeld		107 966	139 366
Sum kortsiktig gjeld		390 369	251 274
Sum gjeld		390 369	251 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 444 605	11 518 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568779

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 145 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNESLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ånesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 145 022
ÅNESLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 561 379	1 804 522
Sum inntekter		1 561 379	1 804 522
Kostnader			
Varekostnad		313 456	515 339
Lønnskostnad	1	660 517	660 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 800	430 978
Annen driftskostnad		401 444	355 497
Sum kostnader		1 774 217	1 962 591
Driftsresultat		-212 838	-158 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	61
Sum finansinntekter		133	61
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		133	61
Resultat før skattekostnad		-212 705	-158 008
Skattekostnad		0	557 446
Årsresultat		-212 705	-715 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-212 705	-715 454
Sum overføringer og disponeringer		-212 705	-715 454



Organisasjonsnr: 881 145 022
ÅNESLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 9 892 800 10 032 300

Maskiner og anlegg 2 200 43 500

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 2 853 400 826 500

Sum varige driftsmidler 10 746 400 10 902 300

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 746 400 10 902 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 108 654 170 770

Andre kortsiktige

fordringer 21 945 22 495

Sum fordringer 130 599 193 265

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 567 606 422 650

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 567 606 422 650

Sum omløpsmidler 698 205 615 915

SUM EIENDELER 11 444 605 11 518 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	550 000	550 000
Overkurs	3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 394 236	10 606 941
Sum opptjent egenkapital		10 394 236	10 606 941
Sum egenkapital		11 054 236	11 266 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 360	31 834
Skyldige offentlige avgifter		40 042	80 073
Annen kortsiktig gjeld		107 966	139 366
Sum kortsiktig gjeld		390 369	251 274
Sum gjeld		390 369	251 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 444 605	11 518 215



Organisasjonsnr: 881 145 022
ÅNESLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	522351.00	522351.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	80564.00	82055.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	58228.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57603.00	-1857.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660517.00	660777.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14419444.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14662344.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3915944.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10746400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	398800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ANESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 561 379	1 804 522
Sum driftsinntekter		1 561 379	1 804 522
Driftskostnader			
Varekostnad		-313 456	-515 339
Lønnskostnad	1	-660 517	-660 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-398 800	-430 978
Annen driftskostnad		-401 444	-355 497
Sum driftskostnader		-1 774 217	-1 962 591
Driftsresultat		-212 838	-158 069
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133	61
Sum finansinntekter		133	61
Netto finans		133	61
Resultat før skattekostnad		-212 705	-158 008
Skattekostnad		0	-557 446
Årsresultat		-212 705	-715 454
Overføringer			
Annen egenkapital		-212 705	-715 454
Sum overføringer		-212 705	-715 454



ANESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 892 800	10 032 300
Maskiner og anlegg	2	200	43 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	853 400	826 500
Sum varige driftsmidler		10 746 400	10 902 300
Sum anleggsmidler		10 746 400	10 902 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 654	170 770
Andre kortsiktige fordringer		21 945	22 495
Sum fordringer		130 599	193 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 606	422 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 606	422 650
Sum omløpsmidler		698 205	615 915
SUM EIENDELER		11 444 605	11 518 215



ÅNESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
Overkurs	3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 394 236	10 606 941
Sum opptjent egenkapital		10 394 236	10 606 941
Sum egenkapital		11 054 236	11 266 941
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 360	31 834
Skyldige offentlige avgifter		40 042	80 073
Annen kortsiktig gjeld		107 966	139 366
Sum kortsiktig gjeld		390 369	251 274
Sum gjeld		390 369	251 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 444 605	11 518 215

Lillestrøm, 26.06.2024

Erling Ånesland
styrets leder

Sofia Ånesland
styremedlem



ANESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ANESLAND EIENDOM AS
881 145 022

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	522 351	522 351
Arbeidsgiveravgift	80 564	82 055
Pensjonskostnader	0	58 228
Andre relaterte ytelser	57 603	-1 857
Sum	660 517	660 777

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 419 444
Tilgang i året	242 900
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 662 344
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 915 944
Balanseført verdi per 31.12.	10 746 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	398 800

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	550 000	110 000	10 606 941	11 266 941
Årsresultat	0	0	-212 705	-212 705
Egenkapital 31.12.2023	550 000	110 000	10 394 236	11 054 236

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1