



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 125 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLERØDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Eikveien 84  
3186 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		20 813	18 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 813</b>	<b>18 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 813</b>	<b>-18 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	
Annen finansinntekt		23 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 066</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 370	
Annen rentekostnad		61 648	763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 018</b>	<b>763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 952</b>	<b>-763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-61 764	-19 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 064 125	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 064 125</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 064 125</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	24 615	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 615</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 366	10 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 366</b>	<b>10 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 981</b>	<b>10 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 098 106</b>	<b>10 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	91 494	29 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 494</b>	<b>-29 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-61 494</b>	<b>270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	6 230 000	
Langsiktig konserngjeld	6	1 527 985	
Øvrig langsiktig gjeld			10 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 757 985</b>	<b>10 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 757 985</b>	<b>10 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		51 615	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 615</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 159 600</b>	<b>10 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 098 106</b>	<b>10 698</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 125 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLERØDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Eikveien 84  
3186 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 915 125 786  
SOLERØDVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		20 813	18 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 813</b>	<b>18 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 813</b>	<b>-18 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	
Annen finansinntekt		23 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 066</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 370	
Annen rentekostnad		61 648	763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 018</b>	<b>763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 952</b>	<b>-763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-61 764	-19 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>



Organisasjonsnr: 915 125 786  
SOLERØDVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 8 064 125

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 8 064 125

Sum varige driftsmidler 8 064 125

Sum anleggsmidler 8 064 125

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6 24 615

Sum fordringer 24 615

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 366 10 698

Sum bankinnskudd, 9 366 10 698

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 33 981 10 698

SUM EIENDELER 8 098 106 10 698

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 91 494 29 730

Sum opptjent egenkapital -91 494 -29 730

Sum egenkapital 4, 8 -61 494 270

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	6 230 000	
Langsiktig konserngjeld	6	1 527 985	
Øvrig langsiktig gjeld			10 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 757 985</b>	<b>10 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 757 985</b>	<b>10 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		51 615	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 615</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 159 600</b>	<b>10 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 098 106</b>	<b>10 698</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 125 786  
SOLERØDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Solerødveien AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 125 786**



### Resultatregnskap

Solerødveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 813	18 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 813</b>	<b>18 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 813</b>	<b>-18 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	0
Annen finansinntekt		23 131	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 370	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	763
Annen rentekostnad		61 648	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 952</b>	<b>-763</b>
Resultat før skattekostnad		-61 764	-19 432
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-61 764	-19 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>



## Balanse

Solerødveien AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 064 125	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 064 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 064 125</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	24 615	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 615</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 366	10 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 981</b>	<b>10 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 098 106</b>	<b>10 698</b>



## Balanse

Solerødveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-91 494	-29 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 494</b>	<b>-29 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-61 494</b>	<b>270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	6 230 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 527 985	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 757 985</b>	<b>10 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 615	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 615</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 159 600</b>	<b>10 428</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 098 106</b>	<b>10 698</b>

Horten, 08.08.2024  
Styret i Solerødveien AS

Eirik Wiik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note1 Lønnskostnader

Solerødveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 064 125	8 064 125
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 064 125</b>	<b>8 064 125</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 064 125</b>	<b>8 064 125</b>



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 764	-19 432
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 764</b>	<b>-19 432</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 494	-29 730	61 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 494	29 730	-61 764
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-29 730	270
Årets resultat		-61 764	-61 764
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-91 494</b>	<b>-61 494</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 230 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 230 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 064 125	0
<b>Sum</b>	<b>8 064 125</b>	<b>0</b>



### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 615	0
<b>Sum</b>	<b>24 615</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 527 985	0
Annen kortsiktig gjeld nærstående/eier	0	10 428
<b>Sum</b>	<b>1 527 985</b>	<b>10 428</b>

Mellomværende med eier er ikke renteberegnet.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Solerødveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ceb Investment AS	30	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 61 764 etter skatt, mot kr. 19 432 i 2022.

Selskapet ble overtatt 01.11.23. Driften er endret i 2023 og det er anskaffet en bolig for utleie. Denne er påkostet og utleid fra 2024 og det forventes på sikt å gi positive resultater, som vil bidra til å styrke egenkapitalen. Styret følger med i utviklingen og det vil tilføres kapital ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 9 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 927 403	0
<b>Sum</b>	<b>5 927 403</b>	<b>0</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsatt i eiendommen.