



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 130 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEEN 52-56
Forretningsadresse: Damsgårdslieen 52-56
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Rønhovde Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 807	25 682
Annen driftsinntekt	1	602 762	608 272
Sum inntekter		628 569	633 954
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	44 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 750	26 750
Annen driftskostnad		682 777	701 572
Sum kostnader		764 295	772 821
Driftsresultat		-135 726	-138 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 917	7 381
Sum finansinntekter		6 917	7 381
Annen rentekostnad		71 070	40 374
Sum finanskostnader		71 070	40 374
Netto finans		-64 153	-32 993
Resultat før skattekostnad		-199 878	-171 860
Årsresultat	4	-199 878	-171 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 878	-171 860
Totalresultat		-199 878	-171 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 878	-171 860
Sum overføringer og disponeringer		-199 878	-171 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	180 520	180 520
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	198 396	225 146
Sum varige driftsmidler	3	378 916	405 666
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		378 916	405 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 819	10 476
Andre kortsiktige fordringer		2 442	52 490
Sum fordringer		-6 377	62 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 937	285 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 937	285 548
Sum omløpsmidler		193 561	348 514
SUM EIENDELER		572 477	754 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		158 400	158 400
Sum innskutt egenkapital		159 800	159 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-458 705	-258 826
Sum opptjent egenkapital		-458 705	-258 826
Sum egenkapital	4	-298 905	-99 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	623 542
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	623 542
Sum langsiktig gjeld		800 000	623 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 381	
Annen kortsiktig gjeld			229 663
Sum kortsiktig gjeld		71 381	229 663
Sum gjeld		871 381	853 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 477	754 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402681

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 130 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56
Forretningsadresse: Damsgårdslien 52-56
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Rønhovde Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 965 130 780
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 807	25 682
Annen driftsinntekt	1	602 762	608 272
Sum inntekter		628 569	633 954
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	44 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 750	26 750
Annen driftskostnad		682 777	701 572
Sum kostnader		764 295	772 821
Driftsresultat		-135 726	-138 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 917	7 381
Sum finansinntekter		6 917	7 381
Annen rentekostnad		71 070	40 374
Sum finanskostnader		71 070	40 374
Netto finans		-64 153	-32 993
Resultat før skattekostnad		-199 878	-171 860
Årsresultat	4	-199 878	-171 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 878	-171 860
Totalresultat		-199 878	-171 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 878	-171 860
Sum overføringer og disponeringer		-199 878	-171 860



Organisasjonsnr: 965 130 780
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	180 520	180 520
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	3	198 396	225 146
Sum varige driftsmidler	3	378 916	405 666

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		378 916	405 666

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		-8 819	10 476
Andre kortsiktige fordringer		2 442	52 490
Sum fordringer		-6 377	62 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 937	285 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 937	285 548

Sum omløpsmidler		193 561	348 514
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		572 477	754 179
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		158 400	158 400
Sum innskutt egenkapital		159 800	159 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-458 705	-258 826
Sum opptjent egenkapital		-458 705	-258 826
Sum egenkapital	4	-298 905	-99 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	800 000	623 542
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	623 542
Sum langsiktig gjeld		800 000	623 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 381	
Annen kortsiktig gjeld			229 663
Sum kortsiktig gjeld		71 381	229 663
Sum gjeld		871 381	853 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 477	754 179



Organisasjonsnr: 965 130 780
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kim Ove Hansen
2025-03-22
 BankID Signing
Eirik Rørhovde Andersen
2025-03-23
 BankID Signing
Marte Halås Anyan
2025-03-23

ÅRSREGNSKAP

2024

Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Organisasjonsnummer: 965 130 780



Resultatregnskap			
Borettslaget Damsgårdslie 52-56			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 807	25 682
Annen driftsinntekt	1	602 762	608 272
Sum driftsinntekter		<u>628 569</u>	<u>633 954</u>
Lønnskostnad	2	54 768	44 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 750	26 750
Annen driftskostnad		682 777	701 572
Sum driftskostnader		<u>764 295</u>	<u>772 821</u>
Driftsresultat		<u>-135 726</u>	<u>-138 867</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 917	7 381
Annen rentekostnad		71 070	40 374
Resultat av finansposter		<u>-64 153</u>	<u>-32 993</u>
Resultat før skattekostnad		-199 878	-171 860
Resultat		<u>-199 878</u>	<u>-171 860</u>
Årsresultat	4	<u>-199 878</u>	<u>-171 860</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		199 878	171 860
Sum overføringer		<u>-199 878</u>	<u>-171 860</u>



Balanse			
Borettslaget Damsgårdslie 52-56			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	180 520	180 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	198 396	225 146
Sum varige driftsmidler	3	<u>378 916</u>	<u>405 666</u>
Sum anleggsmidler		<u>378 916</u>	<u>405 666</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 819	10 476
Andre kortsiktige fordringer		2 442	52 490
Sum fordringer		<u>-6 377</u>	<u>62 966</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 937	285 548
Sum omløpsmidler		<u>193 561</u>	<u>348 514</u>
Sum eiendeler		<u>572 477</u>	<u>754 179</u>



Balanse			
Borettslaget Damsgårdslie 52-56			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		158 400	158 400
Sum innskutt egenkapital		<u>159 800</u>	<u>159 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-458 705	-258 826
Sum opptjent egenkapital		<u>-458 705</u>	<u>-258 826</u>
Sum egenkapital	4	<u>-298 905</u>	<u>-99 026</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	623 542
Sum annen langsiktig gjeld		<u>800 000</u>	<u>623 542</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 381	0
Annen kortsiktig gjeld		0	229 663
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 381</u>	<u>229 663</u>
Sum gjeld		<u>871 381</u>	<u>853 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>572 477</u>	<u>754 179</u>
Bergen Styret i Borettslaget Damsgårdslie 52-56			
_____ Kim Ove Hansen styremedlem	_____ Eirik Rønhovde Andersen styreleder	_____ Marte Halås Anyan styremedlem	
Borettslaget Damsgårdslie 52-56			Side 4



Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Inntekter

	2024	2023
Leieinntekter	600 762	606 272
Salgsinntekter	20 907	25 182
Salgsinntekt tjenester	4 900	500
Honorar- og provisjonsinntekter	2 000	2 000
Sum annen driftsinntekt	628 569	633 954



Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	48 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	5 499
Sum	54 768	44 499

Borettslaget har gjennom året hatt 1 ansatt. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 0,1.

Ytelser til styret

Det er utbetalt kr. 21 000 i honorar til styret.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	180 520	267 500	448 020
= Anskaffelseskost 31.12.24	180 520	267 500	448 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		69 104	69 104
= Bokført verdi 31.12.24	180 520	198 396	378 916
Årets ordinære avskrivninger		26 750	26 750
Økonomisk levetid		0 år	

Tomteareal for bolig og bygning ble anskaffet i 1960.

Eiendommen er oppført til anskaffelseskost



Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 400	158 400	-258 826	-99 026
Årets resultat			-199 878	-199 878
Pr 31.12.2024	1 400	158 400	-458 705	-298 905

Andelskapital består av 14 andeler á kr. 100.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-800 000	-623 542
Sum	-800 000	-623 542

Banken har pant i eiendom som sikkerhet for lån.



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Damsgårdslie 52-56

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Damsgårdslie 52-56 som viser et underskudd på kr 199 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Straume, 24. mars 2025

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)