



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 305 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH. INVEST AS  
Forretningsadresse: Vassverkvegen 10  
2690 SKJÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Jøingsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		6 089	5 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 089</b>	<b>5 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 089</b>	<b>-5 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 019</b>	<b>-5 549</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 019</b>	<b>-5 549</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 019</b>	<b>-5 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 019</b>	<b>-5 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 019</b>	<b>-5 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 019	-5 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 019</b>	<b>-5 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 6	<b>349 999</b>	<b>349 999</b>
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 318	14 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 318</b>	<b>14 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 317</b>	<b>364 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 317</b>	<b>364 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 575	21 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 575</b>	<b>-21 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>222 425</b>	<b>228 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 892	135 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 892</b>	<b>135 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 892</b>	<b>135 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 892</b>	<b>135 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 317</b>	<b>364 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 305 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH. INVEST AS  
Forretningsadresse: Vassverkvegen 10  
2690 SKJÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Jøingsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 995 305 526  
SH. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		6 089	5 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 089</b>	<b>5 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 089</b>	<b>-5 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-6 019	-5 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 019</b>	<b>-5 549</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 019</b>	<b>-5 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 019</b>	<b>-5 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 019</b>	<b>-5 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 019	-5 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 019</b>	<b>-5 549</b>



Organisasjonsnr: 995 305 526  
SH. INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2, 6</b>	<b>349 999</b>	<b>349 999</b>
Andre kortsiktige fordringer			
	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 318	14 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 318</b>	<b>14 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 317</b>	<b>364 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 317</b>	<b>364 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 575	21 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 575</b>	<b>-21 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>222 425</b>	<b>228 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 892	135 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 892</b>	<b>135 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 892</b>	<b>135 892</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 892</b>	<b>135 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 317</b>	<b>364 335</b>



Organisasjonsnr: 995 305 526  
SH. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 089	5 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 089</b>	<b>5 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 089</b>	<b>-5 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		70	10
Annen rentekostnad		0	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>70</b>	<b>-4</b>
Resultat før skattekostnad		-6 019	-5 549
<b>Resultat</b>		<b>-6 019</b>	<b>-5 549</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 019</b>	<b>-5 549</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		6 019	5 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 019</b>	<b>-5 549</b>



## BALANSE

SH INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	349 999	349 999
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 318	14 336
Sum omløpsmidler		<b>363 317</b>	<b>364 335</b>
Sum eiendeler		<b>363 317</b>	<b>364 335</b>

SH INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### SH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-27 575	-21 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 575</b>	<b>-21 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>222 425</b>	<b>228 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	135 892	135 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 892</b>	<b>135 892</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 892</b>	<b>135 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>363 317</b>	<b>364 335</b>

Skjåk, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.  
Styret i SH Invest AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Jøingsli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Aaboen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Tundrali  
styremedlem/daglig leder



## Årsregnskap 2023 Noter

Klient SH Invest AS  
Fødsels-/org.nr. 995 305 526

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av ervervet tomteområde med infrastruktur.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP OG FORTSATT DRIFT

Det er ingen endring av regnskapsprinsipp. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Note 2 Varer

	2023	2022
Tomteområde	562 116	562 116
Nedskrivinger	212 117	212 117
<b>Sum netto varelager</b>	<b>349 999</b>	<b>349 999</b>

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap 2023 Noter

Klient SH Invest AS  
Fødsels-/org.nr. 995 305 526

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### REVISOR

Selskapet har ikke valgt revisor.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 019	-5 549
Permanente forskjeller	560	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 459</b>	<b>-5 549</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-212 117	-212 117	0
<b>Sum</b>	<b>-212 117</b>	<b>-212 117</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 008	-5 549	5 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	223 125	217 666	-5 459
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap 2023 Noter

Klient SH Invest AS  
Fødsels-/org.nr. 995 305 526

---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	-21 557	228 443
Endringer			-107 529	107 529	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>-107 529</b>	<b>85 972</b>	<b>228 443</b>
Årets resultat				-6 019	-6 019
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt					0
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>-107 529</b>	<b>79 954</b>	<b>222 425</b>

### Note 6 Pantstillelser og mellomregninger morselskap

<b>Gjeld som er sikret med pant:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsmidler	0	0
Tomteområde	349 999	349 999
Fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>349 999</b>	<b>349 999</b>

Annen langsiktig gjeld består kr 135 892 av lån fra Sebb AS. Det er ikke stilt sikkerhet eller betalt renter av lånet.



## Årsregnskap 2023 Noter

Klient SH Invest AS  
Fødsels-/org.nr. 995 305 526

---

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>250 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sebb AS	1 000	100,0	100,0