



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 502 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJERHAGAN BOLIG AS
Forretningsadresse: Grønnegata 104
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 66 812 |
| Sum inntekter | | | 66 812 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 94 477 | 225 257 |
| Sum kostnader | | 94 477 | 225 256 |
| Driftsresultat | | -94 477 | -158 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 158 | 3 354 |
| Sum finansinntekter | | 2 158 | 3 354 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 54 |
| Sum finanskostnader | | 70 | 54 |
| Netto finans | | 2 088 | 3 300 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -92 389 | -155 144 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -92 389 | -155 144 |
| Årsresultat | | -92 389 | -155 144 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -92 389 | -155 144 |
| Totalresultat | | -92 389 | -155 144 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkursfond | 5 | -92 389 | -471 294 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | 316 150 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 389 | -155 144 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 98 547 | 98 547 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 98 547 | 98 547 |
| Sum anleggsmidler | | 98 547 | 98 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 3 | 14 408 484 | 11 172 162 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 807 | 660 |
| Sum fordringer | | 807 | 660 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 847 | 53 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 847 | 53 657 |
| Sum omløpsmidler | | 14 414 138 | 11 226 479 |
| SUM EIENDELER | | 14 512 685 | 11 325 026 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 5 | 4 136 317 | 228 706 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 436 317 | 528 706 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 6 436 317 | 528 706 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 312 544 | 173 113 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 7 758 824 | 10 585 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 37 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 076 368 | 10 796 320 |
| Sum gjeld | | 8 076 368 | 10 796 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 512 685 | 11 325 026 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586757

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 502 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJERHAGAN BOLIG AS
Forretningsadresse: Grønnegata 104
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 816 502 942
AJERHAGAN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 66 812 |
| Sum inntekter | | | 66 812 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 94 477 | 225 257 |
| Sum kostnader | | 94 477 | 225 256 |
| Driftsresultat | | -94 477 | -158 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 158 | 3 354 |
| Sum finansinntekter | | 2 158 | 3 354 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 54 |
| Sum finanskostnader | | 70 | 54 |
| Netto finans | | 2 088 | 3 300 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -92 389 | -155 144 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -92 389 | -155 144 |
| Årsresultat | | -92 389 | -155 144 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -92 389 | -155 144 |
| Totalresultat | | -92 389 | -155 144 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkursfond | 5 | -92 389 | -471 294 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | 316 150 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -92 389 | -155 144 |



Organisasjonsnr: 816 502 942
AJERHAGAN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 98 547 98 547

Sum immaterielle eiendeler 98 547 98 547

Sum anleggsmidler 98 547 98 547

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 3 14 408 484 11 172 162

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 807 660

Sum fordringer 807 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 847 53 657

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 847 53 657

Sum omløpsmidler 14 414 138 11 226 479

SUM EIENDELER 14 512 685 11 325 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 300 000 300 000

Overkurs 5 4 136 317 228 706

Sum innskutt egenkapital 6 436 317 528 706

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

Sum egenkapital 6 436 317 528 706

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

Langsiktig konserngjeld 2



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 312 544 | 173 113 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 7 758 824 | 10 585 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 37 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 076 368 | 10 796 320 |
| Sum gjeld | | 8 076 368 | 10 796 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 512 685 | 11 325 026 |



Organisasjonsnr: 816 502 942
AJERHAGAN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ajerhagan Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

AJERHAGAN BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 66 812 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 66 812 |
| Annen driftskostnad | 7 | 94 477 | 225 257 |
| Sum driftskostnader | | 94 477 | 225 256 |
| Driftsresultat | | -94 477 | -158 444 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 158 | 3 354 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 54 |
| Resultat av finansposter | | 2 088 | 3 300 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -92 389 | -155 144 |
| Ordinært resultat | | -92 389 | -155 144 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -92 389 | -155 144 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra overkursfond | 5 | -92 389 | -471 294 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -316 150 |
| Sum overføringer | | -92 389 | -155 144 |



BALANSE

AJERHAGAN BOLIG AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 98 547 | 98 547 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 98 547 | 98 547 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 98 547 | 98 547 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 3 | 14 408 484 | 11 172 162 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 807 | 660 |
| Sum fordringer | | 807 | 660 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 847 | 53 657 |
| Sum omløpsmidler | | 14 414 138 | 11 226 479 |
| Sum eiendeler | | 14 512 685 | 11 325 026 |



BALANSE

AJERHAGAN BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 2 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 5 | 4 136 317 | 228 706 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 436 317 | 528 706 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | | 6 436 317 | 528 706 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 312 544 | 173 113 |
| Konserngjeld | 2 | 7 758 824 | 10 585 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 37 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 076 368 | 10 796 320 |
| Sum gjeld | | 8 076 368 | 10 796 320 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 512 685 | 11 325 026 |

Hamar, 30.06.2021
Styret i Ajerhagan Bolig AS

Trond Pettersen
styreleder

Finn Pettersen
styremedlem

Trine Pettersen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Ajerhagan Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapet har foreløpig bare hatt beskjedne leieinntekter. Det vises til varebeholdninger for nærmere beskrivelse av utbyggingsprosjekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter).

Varebeholdninger

Selskapets varelager består av byggeprosjekt i egen regi under utvikling. Aktivert beløp gjelder innkjøpte tomteområder, prosjektjenester og renter. Prosjektene vil i hovedsak bli inntektsført når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføring og en vesentlig del av prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Usikkerhet og forventede garantiarbeider hensyntas. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som byggeprosjekter i balansen. Øvrige prosjekter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode og presenteres som opparbeidet innekt og påløpne kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Ajerhagan Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Lager av varer og annen beholdning

| | 2020 | 2019 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Byggeprosjekter | 14 408 484 | 11 172 162 |
| Sum | 14 408 484 | 11 172 162 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 14 408 484 | 11 172 162 |
| Varebeholdning vurdert til virkelig verdi | 0 | 0 |
| Sum | 14 408 484 | 11 172 162 |

Note 2 Konsernmellomværende

| | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------|
| | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|---------|------------------|------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 125 000 | 7 758 824 | 10 585 707 |

Det er ikke avtalt noen bestemt nedbetalingsplan for selskapets gjeld til morselskapet

Note 3 Pantstillelser

| Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 14 408 484 | 11 172 162 |

Bokført pantegjeld

Morselskapet har i 2019 tatt opp lån for utvikling av dette prosjektet.

| | | |
|---|-------------|-------------|
| I den forbindelse er det tatt pant i selskapets eiendom pålydende | 200 000 000 | 200 000 000 |
| Opptrekk på lån knyttet til dette pantet utgjør kr | 32 105 285 | 39 557 066 |



Ajerhagan Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 300 000 består av 30 aksjer à kr. 76 666,67.

FP Invest AS eier samtlige aksjer i selskapet

FP Invest AS eies av Finn Pettersen Holding AS med forretningsadresse i Hamar

Samtlige styremedlemmer eier aksjer i Finn Pettersen Holding AS.

Finn Pettersen Holding AS er fritatt fra å lage konsernregnskap siden konsernet samlet sett kommer inn under grensene for små foretak.

Note 5 Egenkapital

| | Aksje-kapital | Overkurs | Sum |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 300 000 | 228 706 | 528 706 |
| Emisjon | 2 000 000 | 4 000 000 | 6 000 000 |
| Årets resultat | 0 | -92 389 | -92 389 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 2 300 000 | 4 136 317 | 6 436 317 |

Note 6 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Byggeprosjekter | 976 196 | 413 079 |
| Netto midlertidige forskjeller | 976 196 | 413 079 |
| Underskudd til fremføring | -1 671 673 | -1 016 167 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -695 477 | -603 088 |
| Utsatt skattefordel/utsatt skatt | -153 005 | -132 679 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 54 458 | 34 132 |
| Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen | -98 547 | -98 547 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| endring utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |



Ajerhagan Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

| Beregning av skattepliktig inntekt | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | -92 389 | -155 144 |
| Permanente forskjeller | | |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -92 389 | -155 144 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller/underskudd til fremføring | -563 117 | -413 079 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -655 506 | -568 223 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |
| | | |
| Avstemming av årets skattekostnad | | |
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | -92 389 | -155 144 |
| Beregnet skattekostnad | -20 326 | -34 132 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | - | - |
| Differanse | -20 326 | -34 132 |
| | | |
| Differansen består av følgende: | | |
| Skatt av permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Andre forskjeller, endring ikke aktivert skattefordel | -20 326 | -34 132 |
| Sum forklart differanse | -20 326 | -34 132 |

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har for tiden ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen. Siden selskapet ikke har ansatte, har det ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorar:

| | |
|--|--------|
| Revisjon og teknisk utarbeidelse av årsregnskap | 21 500 |
| Skattebistand herunder teknisk utarbeidelse av ligningspapir | 6 000 |
| Honoraret er oppgitt eks. Mva | |

Note 8 Hendelser etter balansedato

I mars i 2020 oppstod det en usikkerhet om den økonomiske situasjonen i Norge og internasjonalt som følge av utbruddet av coronavirus.

Byggetrinn 1 av vårt prosjekt ble lagt ut for salg i mai 2020 og salget gikk i starten tregere enn forventet. På tross av større usikkerhet knyttet til den generelle økonomiske situasjonen har boligmarkedet klart seg bra. Lave renter og færre igangsatte nye boliger har gjort etterspørselen tilfredsstillende. Byggestart for trinn 1 er besluttet og det er så langt solgt 13 av 16 leiligheter i trinn 1. Vi planlegger for salgsstart trinn 2 i høst og håper at vi er tilbake til mest mulig normal situasjon i 2022

Så langt har pandemien påvirket oss på den måten at vi føler vi ikke har tapt noen salgsinntekter, men at det har tatt lenger tid å få besluttet byggestart. En utsettelse på 6 måneder har påført oss høyere kostnader til markedsføring og en forsinket inntektsføring på prosjektet. Vi har gode forventninger til byggestart av trinn 2 i løpet av 2022.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|------------------|---------------|------------------|
| Pettersen, Finn | BANKID | 2021-07-02 09:15 |
| Pettersen, Trine | BANKID | 2021-06-30 13:22 |
| Pettersen, Trond | BANKID | 2021-06-30 11:41 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



The seal is a guarantee of the authenticity of the document



Til generalforsamlingen i Ajerhagan Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ajerhagan Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2020, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ajerhagan Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|-------------|---------------|------------------|
| Bakke, Pål | BANKID_MOBILE | 2021-07-05 08:48 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

is

The seal is a guarantee for the authenticity of the document.