



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 569 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Ligo Regnskap AS
Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		309 062	194 832
Sum inntekter		309 062	194 832
Kostnader			
Varekostnad		47 276	
Avskrivning av driftsmidler	1	99 367	99 367
Annen driftskostnad	2	285 939	1 119 169
Sum kostnader		432 581	1 218 536
Driftsresultat		-123 519	-1 023 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			171
Sum finansinntekter			171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		734 173	382 983
Annen rentekostnad			9 024
Annen finanskostnad		481	
Sum finanskostnader		734 655	392 007
Netto finans		-734 655	-391 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 174	-1 415 540
Skattekostnad på resultat	3	-188 798	-311 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 376	-1 104 121
Årsresultat		-669 376	-1 104 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 376	-1 104 121
Totalresultat		-669 376	-1 104 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-669 376	-1 104 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-669 376	-1 104 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 954 912	1 766 114
Sum immaterielle eiendeler		1 954 912	1 766 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 736 069	10 835 436
Prosjekter i arbeid	1, 4	3 577 620	3 577 620
Sum varige driftsmidler		14 313 689	14 413 056
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		16 270 101	16 180 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 333	
Andre kortsiktige fordringer		43 000	52 344
Konsernfordringer		130 946	130 946
Sum fordringer		395 279	183 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	466 735	366 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 735	366 551
Sum omløpsmidler		862 015	549 841
SUM EIENDELER		17 132 116	16 730 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 841	110 841
Overkurs	7	909 745	909 745
Sum innskutt egenkapital		1 020 586	1 020 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 063 343	1 393 966
Sum opptjent egenkapital		-2 063 343	-1 393 966
Sum egenkapital		-1 042 757	-373 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	18 018 766	17 061 159
Sum annen langsiktig gjeld		18 018 766	17 061 159
Sum langsiktig gjeld		18 018 766	17 061 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 916
Skyldig offentlige avgifter		45 296	1 288
Kortsiktig konserngjeld	4, 8		
Annen kortsiktig gjeld		110 810	13 529
Sum kortsiktig gjeld		156 106	42 732
Sum gjeld		18 174 872	17 103 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 132 116	16 730 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 566288
Enheten	
Organisasjonsnummer:	980 569 144
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGGATEN 9-11 AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell Haver Regnskapservice AS Welhavens vei 5 4319 SANDNES
Regnskapsår	
Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
Konsern	
Morselskap i konsern:	Nei
Regnskapsregler	
Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ	
Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023
Revisjon	
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 980 569 144
LANGGATEN 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		309 062	194 832
Sum inntekter		309 062	194 832
Kostnader			
Varekostnad		47 276	
Avskrivning av driftsmidler 1		99 367	99 367
Annen driftskostnad 2		285 939	1 119 169
Sum kostnader		432 581	1 218 536
Driftsresultat		-123 519	-1 023 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			171
Sum finansinntekter			171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		734 173	382 983
Annen rentekostnad			9 024
Annen finanskostnad		481	
Sum finanskostnader		734 655	392 007
Netto finans		-734 655	-391 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-858 174	-1 415 540
Skattekostnad på resultat 3		-188 798	-311 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 376	-1 104 121
Årsresultat		-669 376	-1 104 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-669 376	-1 104 121
Totalresultat		-669 376	-1 104 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-669 376	-1 104 121
Sum overføringer og disponeringer		-669 376	-1 104 121



Organisasjonsnr: 980 569 144
LANGGATEN 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 954 912	1 766 114
Sum immaterielle eiendeler		1 954 912	1 766 114

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	10 736 069	10 835 436
--------------	------	------------	------------

Prosjekter i arbeid	1, 4	3 577 620	3 577 620
---------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		14 313 689	14 413 056
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler		1 500	1 500
---------	--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
--------------------------------------	--	--------------	--------------

Sum anleggsmidler		16 270 101	16 180 670
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		221 333	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		43 000	52 344
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		130 946	130 946
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		395 279	183 290
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	466 735	366 551
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 735	366 551
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		862 015	549 841
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 132 116	16 730 511
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	110 841	110 841
--------------	---	---------	---------

Overkurs	7	909 745	909 745
----------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		1 020 586	1 020 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 063 343	1 393 966
Sum opptjent egenkapital		-2 063 343	-1 393 966
Sum egenkapital		-1 042 757	-373 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	18 018 766	17 061 159
Sum annen langsiktig gjeld		18 018 766	17 061 159
Sum langsiktig gjeld		18 018 766	17 061 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 916
Skyldig offentlige avgifter		45 296	1 288
Kortsiktig konserngjeld	4, 8		
Annen kortsiktig gjeld		110 810	13 529
Sum kortsiktig gjeld		156 106	42 732
Sum gjeld		18 174 872	17 103 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 132 116	16 730 511



Organisasjonsnr: 980 569 144
LANGGATEN 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Langgaten 9-11 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgaten 9-11 AS som viser et underskudd på NOK 669 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 669 376 i regnskapsåret 2022, og at selskapets egenkapital er tapt. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CEMWT-Y15GK-IQSTW-EMTE3-IDQ4J-WLM22



Revisors beretning 2022 for Langgaten 9-11 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEMWT-Y15GK-IQSTW-EMTE3-IDQ4J-WLM22



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 13:38:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEMWT-Y1SGK-IQSTW-EMTE3-IDC4J-WLM22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Langgaten 9-11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		309 062	194 832
Sum driftsinntekter		309 062	194 832
Varekostnad		47 276	-
Avskrivning av driftsmidler	1	99 367	99 367
Annen driftskostnad	2	285 939	1 119 169
Sum driftskostnader		432 581	1 218 536
Driftsresultat		(123 519)	(1 023 704)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		734 173	382 983
Annen rentekostnad		-	9 024
Annen finanskostnad		481	-
Resultat av finansposter		(734 655)	(391 836)
Resultat før skattekostnad		(858 174)	(1 415 540)
Skattekostnad på resultat	3	(188 798)	(311 419)
Årsresultat		(669 376)	(1 104 121)
Overføringer			
Overført til udekket tap		669 376	1 104 121
Sum overføringer		(669 376)	(1 104 121)

Penneo Dokumentnøkkel: G3JTE-7JXH0-XXEHA-1ZVYC-S3P4U-VB6N7



Balanse

Langgaten 9-11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 954 912	1 766 114
Sum immaterielle eiendeler		1 954 912	1 766 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 736 069	10 835 436
Prosjekter i arbeid	1, 4	3 577 620	3 577 620
Sum varige driftsmidler		14 313 689	14 413 056
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		16 270 101	16 180 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		221 333	-
Andre kortsiktige fordringer		43 000	52 344
Konsernfordringer		130 946	130 946
Sum fordringer		395 279	183 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	466 735	366 551
Sum omløpsmidler		862 015	549 841
Sum eiendeler		17 132 116	16 730 511



Balanse Langgaten 9-11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 841	110 841
Overkurs	7	909 745	909 745
Sum innskutt egenkapital		1 020 586	1 020 586
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 063 343)	(1 393 966)
Sum opptjent egenkapital		(2 063 343)	(1 393 966)
Sum egenkapital		(1 042 757)	(373 380)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	18 018 766	17 061 159
Sum annen langsiktig gjeld		18 018 766	17 061 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	27 916
Skyldig offentlige avgifter		45 296	1 288
Annen kortsiktig gjeld		110 810	13 529
Sum kortsiktig gjeld		156 106	42 732
Sum gjeld		18 174 872	17 103 891
Sum egenkapital og gjeld		17 132 116	16 730 511

Sandnes, 27.06.2023
Styret i Langgaten 9-11 AS

Knut Holte
styreleder

Kjetil Andersen
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem



Langgaten 9-11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: GJSTE-7JXH0-XXEHA-1ZVYC-S3P4U-VB6N7



Langgaten 9-11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 334 231	3 577 620	15 911 851
- Avgang		-	-
+ Tilganger		-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 334 231	3 577 620	15 911 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 598 162	-	1 598 162
Balanseført verdi 31.12.2022	10 736 069	3 577 620	14 313 689

Årets avskrivninger	99 367	-	99 367
---------------------	--------	---	---------------

Bygget avskrives lineært over levetiden. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor

	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon årsregnskap	37 000	23 500
- andre tjenester	18 859	31 350
Sum godtgjørelse til revisor (eks mva)	55 859	54 850

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	(311 419)	(311 419)
Årets skattekostnad	(311 419)	(311 419)

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(858 174)	(1 415 540)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	11 665	1 442
Årets skattegrunnlag	(846 509)	(1 414 098)

Oversikt over midlertidige forskjeller

Anleggsmidler	814 341	822 043
Fremførbart underskudd	(9 700 303)	(8 849 832)
Sum	(8 885 962)	(8 027 789)

22% / 22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 766 114	(1 766 114)
---	------------------	--------------------

Penneo Dokumentnøkkel: G25TE-7JXH0-XXEHA-1ZVYC-S3P4U-VB6N7



Langgaten 9-11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld sikret med pant	-18 018 766	-17 061 159
Sum	-18 018 766	-17 061 159

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bokført verdi eiendom	10 736 069	10 835 436
Prosjekter i arbeid	3 577 620	3 577 620
Sum	14 313 689	14 413 056

Note 5 Bundne midler

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med	-	-

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 841 består av 1 aksje à kr. 110 841. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SPG Øglænd AS	1	100,0 %
Sum	1	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	110 841	909 745	(1 393 966)	(373 380)
Årets resultat	-	-	(669 376)	(669 376)
Egenkapital 31.12.2022	110 841	909 745	(2 063 342)	(1 042 757)

Penneo Dokumentnøkkel: G25TE-ZJXH0-XXEHA-1ZVYC-S3P4U-VB6N7



Langgaten 9-11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2022	2021
Mellomregning Øglændhuset AS	57 775	57 775
Mellomregning SPG Øglænd AS	73 171	73 171
Sum fordringer på konsernselskap	130 946	130 946

	Gjeld	
	2022	2021
Mellomregning SPG Øglænd AS	-	-
Byggelån til Øglændhuset AS	1 713 844	1 490 411
Fisjongs gjeld til Øglændhuset AS	16 304 922	15 570 749
Sum gjeld til konsernselskap	18 018 766	17 061 159

Langsiktig gjeld til Øglændhuset AS er beregnet med rentesats 3 mnd nitor + 2% p.a.

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift til tross for at egenkapitalen i selskapet er tapt. Det er derimot vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da fortsatt drift er avhengig av en felles plan med hovedkreditor. Selskapet eier en eiendom i Sandnes Sentrum som gjennom 2022 har blitt tatt i bruk som parkeringsplass, som genererer leieinntekter som dekker løpende kostnader. Det jobbes også med potensielt å selge eiendommen til en aktør som ønsker å utvikle tomten i henhold til reguleringsformålet hotell/næring. Selskapet inngår i et konsern. Per avleggelse av årsregnskapet er det konstruktiv dialog med hovedkreditor og partene diskuterer en helhetlig løsning som vil sikre fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: GJSTE-ZJXH0-XXEHA-1-ZVYC-S3P4U-VB6NV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Holte

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-778046

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-27 14:36:00 UTC



Kjetil Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3021937

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-27 18:34:04 UTC



Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1615787

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-29 10:06:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2J5TE-7JXH0-XXEHA-1ZVYC-S3P4U-VB6N7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>