



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 960 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 059 445	1 833 812
Sum inntekter		2 059 445	1 833 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	93 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 600	457 600
Annen driftskostnad		1 194 841	1 021 349
Sum kostnader		1 652 441	1 572 920
Driftsresultat		407 004	260 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	521
Sum finansinntekter		1 322	521
Annen rentekostnad		1 130 341	983 243
Sum finanskostnader		1 130 341	983 243
Netto finans		-1 129 019	-982 722
Resultat før skattekostnad		-722 015	-721 830
Skattekostnad		-158 842	-158 340
Årsresultat		-563 172	-563 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-563 172	-548 954
Annen egenkapital		0	-14 536
Sum overføringer og disponeringer		-563 172	-563 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 153 400	16 611 000
Sum varige driftsmidler		16 153 400	16 611 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 153 400	16 611 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 630	126 077
Andre kortsiktige fordringer	4	68 750	85 021
Sum fordringer		159 380	211 098
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 560	1 690 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 560	1 690 564
Sum omløpsmidler		1 060 940	1 901 662
SUM EIENDELER		17 214 340	18 512 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 112 126	548 954
Sum opptjent egenkapital		-1 112 126	-548 954
Sum egenkapital		-612 126	-48 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		566 650	725 493
Sum avsetninger for forpliktelser		566 650	725 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 833 224	15 300 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 035 000	2 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 868 224	17 335 000
Sum langsiktig gjeld		17 434 874	18 060 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 035	159 907
Skyldige offentlige avgifter		1 234	1 234
Annen kortsiktig gjeld		292 323	339 982
Sum kortsiktig gjeld		391 593	501 123
Sum gjeld		17 826 467	18 561 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 214 341	18 512 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440696

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 960 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freskoveien 16
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 915 960 855
FRESKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 059 445	1 833 812
Sum inntekter		2 059 445	1 833 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	93 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 600	457 600
Annen driftskostnad		1 194 841	1 021 349
Sum kostnader		1 652 441	1 572 920
Driftsresultat		407 004	260 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	521
Sum finansinntekter		1 322	521
Annen rentekostnad		1 130 341	983 243
Sum finanskostnader		1 130 341	983 243
Netto finans		-1 129 019	-982 722
Resultat før skattekostnad		-722 015	-721 830
Skattekostnad		-158 842	-158 340
Årsresultat		-563 172	-563 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-563 172	-548 954
Annen egenkapital		0	-14 536
Sum overføringer og disponeringer		-563 172	-563 490



Organisasjonsnr: 915 960 855
FRESKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 16 153 400 16 611 000
Sum varige driftsmidler 16 153 400 16 611 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 16 153 400 16 611 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 90 630 126 077
Andre kortsiktige
fordringer 4 68 750 85 021
Sum fordringer 159 380 211 098

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 901 560 1 690 564
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 901 560 1 690 564

Sum omløpsmidler 1 060 940 1 901 662

SUM EIENDELER 17 214 340 18 512 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 112 126	548 954
Sum opptjent egenkapital		-1 112 126	-548 954
Sum egenkapital		-612 126	-48 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		566 650	725 493
Sum avsetninger for forpliktelses		566 650	725 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 833 224	15 300 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 035 000	2 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 868 224	17 335 000
Sum langsiktig gjeld		17 434 874	18 060 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 035	159 907
Skyldige offentlige avgifter		1 234	1 234
Annen kortsiktig gjeld		292 323	339 982
Sum kortsiktig gjeld		391 593	501 123
Sum gjeld		17 826 467	18 561 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 214 341	18 512 662



Organisasjonsnr: 915 960 855
FRESKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	82893.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	798.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	93971.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14833224.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
16153400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år. Det er stilt pantobligasjon i Freskoveien 16 med MNOK 15. Det er stilt pantobligasjon i Hans Jacob Nilsens Gate 12 med MNOK 12,5.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FRESKO EIENDOM AS

915960855

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRESKO EIENDOM AS
915 960 855

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 059 445	1 833 812
Sum driftsinntekter		2 059 445	1 833 812
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-93 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-457 600	-457 600
Annen driftskostnad		-1 194 841	-1 021 349
Sum driftskostnader		-1 652 441	-1 572 920
Driftsresultat		407 004	260 892
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 322	521
Sum finansinntekter		1 322	521
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 130 341	-983 243
Sum finanskostnader		-1 130 341	-983 243
Netto finans		-1 129 019	-982 722
Resultat før skattekostnad		-722 015	-721 830
Skattekostnad		158 842	158 340
Årsresultat		-563 172	-563 490
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-14 536
Udekket tap		-563 172	-548 954
Sum overføringer		-563 172	-563 490



FRESKO EIENDOM AS
915 960 855

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 153 400	16 611 000
Sum varige driftsmidler		16 153 400	16 611 000
Sum anleggsmidler		16 153 400	16 611 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 630	126 077
Andre kortsiktige fordringer	4	68 750	85 021
Sum fordringer		159 380	211 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 560	1 690 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 560	1 690 564
Sum omløpsmidler		1 060 940	1 901 662
SUM EIENDELER		17 214 340	18 512 662



FRESKO EIENDOM AS
915 960 855

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 112 126	-548 954
Sum opptjent egenkapital		-1 112 126	-548 954
Sum egenkapital		-612 126	-48 954
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		566 650	725 493
Sum avsetning for forpliktelser		566 650	725 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 833 224	15 300 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 035 000	2 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 868 224	17 335 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 035	159 907
Skyldige offentlige avgifter		1 234	1 234
Annen kortsiktig gjeld		292 323	339 982
Sum kortsiktig gjeld		391 593	501 123
Sum gjeld		17 826 466	18 561 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 214 340	18 512 662

FREDRIKSTAD, 13.05.2025

Atle Martinsen
styrets leder

Ole-Johnny Ringsrød
styremedlem / daglig leder



FRESKO EIENDOM AS
915 960 855

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FRESKO EIENDOM AS
915 960 855

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	82 893
Arbeidsgiveravgift	0	10 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	798
Sum	0	93 971

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	34 264	19 556 303	19 590 567
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	34 264	19 556 303	19 590 567
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-34 264	-2 945 303	-2 979 567
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-34 264	-3 402 903	-3 437 167
Balanseført verdi pr 31.12	0	16 153 400	16 153 400
Årets av- og nedskrivninger	0	457 600	457 600
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HYPER-AKTIV AS	250	50,00	Ordinære
A. MARTINSEN INVEST AS	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-548 954	-48 954
Årsresultat	0	-563 172	-563 172
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-1 112 126	-612 126



FRESKO EIENDOM AS
915 960 855

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det foreligger merverdier knyttet til eiendom. Eierne har stillet ansvarlig lånekapital med kr. 2.035.000,-
Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 833 224
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 153 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.
Det er stilt pantobligasjon i Freskoveien 16 med MNOK 15.
Det er stilt pantobligasjon i Hans Jacob Nilsens Gate 12 med MNOK 12,5.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Fresko Eiendom AS

Orgnr. 915960855

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fresko Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 563.172**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 13. mai 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor