



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 334 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAESKOGEN AS  
Forretningsadresse: Kinogata  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erland Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	240 414	212 786
Annen driftsinntekt		381 413	335 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 827</b>	<b>547 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 717	78 431
Lønnskostnad	2	60	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	225 109	256 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 885</b>	<b>377 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 942</b>	<b>170 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		150 200	142 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 200</b>	<b>142 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 186</b>	<b>-142 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 756</b>	<b>28 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 633	-12 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 123</b>	<b>40 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 123</b>	<b>40 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 123</b>	<b>40 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 123</b>	<b>40 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 123	40 357



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum overføringer og disponeringer		103 123	40 357



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 229 439	3 255 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 000	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 244 439</b>	<b>3 286 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 400	14 400
Obligasjoner	2, 7	63 391	74 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 791</b>	<b>88 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 322 230</b>	<b>3 375 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 586
Andre fordringer	2		56 039
<b>Sum fordringer</b>			<b>60 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 030	16 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 030</b>	<b>16 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 030</b>	<b>77 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 333 260</b>	<b>3 452 286</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	2 590	2 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 590</b>	<b>202 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 132 162	1 029 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 162</b>	<b>1 029 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 752</b>	<b>1 231 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	100 000	92 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 690 849	1 816 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 849</b>	<b>1 816 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 849</b>	<b>1 908 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 852	77 752
Leverandørgjeld		72 723	99 717
Betalbar skatt		27 633	
Skyldige offentlige avgifter		27 359	
Annen kortsiktig gjeld		26 092	134 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 659</b>	<b>311 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 998 507</b>	<b>2 220 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 333 260</b>	<b>3 452 286</b>



# ÅRSREGNSKAP

2016

**Laeskogen AS**

Org.nr 987 334 436



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Laeskogen AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Laeskogen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i [informasjon i x rapporten], men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

GJØVIK, 22. september 2017

**Inter Revisor AS**

  
Jenny Lind Nordgren  
Registrert revisor



## LAESKOGEN AS

### ÅRSBERETNING 2016

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets hovedvirksomhet består av utleie av fast eiendom på Lena i Østre Toten kommune og på Gjøvik. I tillegg har det vært ytet noen tjenester for øvrig i løpet av 2016, hovedsakelig knyttet til begravningsbyråvirksomhet. Virksomheten drives i forbindelse med de to utleieenheterne, samt administreres fra daglig leders bopel i Gjøvik Kommune.

#### Fortsatt drift og uttalelse om årsregnskapet over utvikling og resultat

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapets inntekter er litt høyere enn året før, mens kostnadene går noe ned i forhold til 2015. Dette skyldes i hovedsak litt høyere leieinntekter.

Likviditeten kunne vært bedre, men egenkapitalandelen utgjør ca. 40,4% pr. 31.12.2016. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling, resultat og stilling pr. 31.12.2016.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2016 ikke hatt ansatte og det har ikke blitt utbetalt lønn til daglig leder eller andre.

#### Ytre miljø

Selskapet er ikke til skade for det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen.

#### Likestilling

Styret består av en mann. Styret mener at det ikke eksisterer forskjellsbehandling som er i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Lena/Gjøvik, 22. september 2017

I styret for Laeskogen AS

Jon Erland Laeskogen  
Daglig leder/Styrets leder



## RESULTATREGNSKAP

### LAESKOGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt	1	240 414	212 786
Leieinntekt		381 413	335 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>621 827</b>	<b>547 951</b>
Varekostnad		65 717	78 431
Lønnskostnad	2	60	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	225 109	256 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 885</b>	<b>377 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 942</b>	<b>170 937</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14	28
Annen rentekostnad		150 200	142 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 186</b>	<b>-142 580</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		138 756	28 357
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 633	-12 000
<b>Ordinært resultat</b>		<b>103 123</b>	<b>40 357</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>103 123</b>	<b>40 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 123	40 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 123</b>	<b>40 357</b>



## BALANSE

### LAESKOGEN AS

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 229 439	3 255 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 244 439</b>	<b>3 286 439</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 400	14 400
Andre fordringer	2, 7	63 391	74 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 791</b>	<b>88 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 322 230</b>	<b>3 375 017</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 586
Andre kortsiktige fordringer	2	0	56 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>60 625</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 030	16 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 030</b>	<b>77 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 333 260</b>	<b>3 452 286</b>

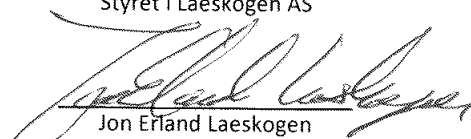


## BALANSE

### LAESKOGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	2 590	2 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 590</b>	<b>202 590</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 132 162	1 029 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 162</b>	<b>1 029 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 752</b>	<b>1 231 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	100 000	92 000
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 690 849	1 816 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 690 849</b>	<b>1 816 756</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 852	77 752
Leverandørgjeld		72 723	99 717
Betalbar skatt		27 633	0
Skyldig offentlige avgifter		27 359	0
Annen kortsiktig gjeld		26 092	134 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 659</b>	<b>311 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 998 507</b>	<b>2 220 656</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 333 260</b>	<b>3 452 286</b>

Lena, 22.09.2017  
Styret i Laeskogen AS



Jon Erland Laeskogen  
styreleder



## LAESKOGEN AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres hver måned.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2016	2015
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	60	0
Sum lønnskostnader	60	-
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder/ styreleder har ikke mottatt lønn i 2016. Lån til daglig leder utgjør ved årets slutt kr 27.236,-. Aksjonær Odd Laeskogen har lån fra selskapet på kr 36.155,-. Renter er ikke beregnet.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 22.038,-. Annen bistand kommer i tillegg med kr. 10.000,-.



## LAESKOGEN AS

<b>Note 3</b>	<b>Anleggsmidler</b>	Løsøre	Bygg Gjøvik	Bygg Lena	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.	83 144	1 751 220	1 421 579	3 255 943
	Årets tilgang		-	-	0
	Årets avgang				0
	Anskaffelseskost 31.12.	83 144	1 751 220	1 421 579	3 255 943
	Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.	52 144	0	183 579	235 723
	Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	68 144	0	209 579	277 723
	Balanseført verdi pr 31.12.	15 000	1 751 220	1 212 000	2 978 220
	Årets avskrivninger	16 000	0	26 000	42 000
	Avskrivningssatser	20 %	0 %	2 %	

Det benyttes lineære avskrivninger over forventet levetid. Tomt Lena med bokført verdi kr 266.219 avskrives ikke.

### **Note 4**      **Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital, kr 200 000,-, er fordelt på 200 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Representasjon i styret
Jon Erland Laeskogen	50,00 %	Styreleder/daglig leder
Odd Laeskogen	50,00 %	

### **Note 5**      **Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			27 633
Endring utsatt skatt			8 000
Netto skattekostnad			35 633
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	417 252	369 557	47 695
Utsatt skattefordel / utsatt skatt, 25 -24 %	100 000	92 000	8 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## LAESKOGEN AS

Note 6	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 1.1.	200 000	2 590	1 029 039	1 231 629
	Årets resultat		0	103 123	103 123
	Avsatt utbytte			0	0
	Egenkapital 31.12.	200 000	2 590	1 132 162	1 334 752

### Note 7 Fordringer, langsiktig gjeld og pantstillelser

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsåret slutt.	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 061 314
Herav gjeld til finansinstitusjoner	1 061 314
Bokført gjeld som er sikret ved pant:	
Gjeldsbrevlån	1 690 849
Kassekreditt	53 852
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 244 439