



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 176 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H.ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 1
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helge Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		1 246	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	22 801	60 180
Sum kostnader		24 047	60 180
Driftsresultat		-24 047	-60 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 141	242 043
Annen finansinntekt		1 770 465	900 491
Sum finansinntekter		1 793 606	1 142 533
Annen rentekostnad			56
Annen finanskostnad		424 398	-416 678
Sum finanskostnader		424 398	-416 622
Netto finans		1 369 207	1 559 155
Ordinært resultat før skattekostnad		1 345 160	1 498 975
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-200	-4 185
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	1 345 360	1 503 160
Årsresultat		1 345 360	1 503 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 345 360	1 503 160
Totalresultat		1 345 360	1 503 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 045 360	1 203 160
Sum overføringer og disponeringer		1 345 360	1 503 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	13 963 090	9 776 409
Andre finansielle instrumenter	6	2 300 000	5 500 000
Sum investeringer		16 263 090	15 276 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 538	1 211 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 538	1 211 383
Sum omløpsmidler		17 253 628	16 487 791
SUM EIENDELER		17 253 628	16 487 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		4 136 000	4 136 000
Sum innskutt egenkapital		4 166 000	4 166 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 506 231	10 460 871
Sum opptjent egenkapital		11 506 231	10 460 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	15 672 231	14 626 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 013 026	1 267 389
Sum avsetninger for forpliktelser		1 013 026	1 267 389
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 013 026	1 267 389
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	254 163	313 814
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 208	-20 283
Sum kortsiktig gjeld		568 371	593 531
Sum gjeld		1 581 397	1 860 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 253 628	16 487 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348627

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 176 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H.ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 1
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helge Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 914 176 484
A.H.ALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		1 246	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	22 801	60 180
Sum kostnader		24 047	60 180
Driftsresultat		-24 047	-60 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 141	242 043
Annen finansinntekt		1 770 465	900 491
Sum finansinntekter		1 793 606	1 142 533
Annen rentekostnad			56
Annen finanskostnad		424 398	-416 678
Sum finanskostnader		424 398	-416 622
Netto finans		1 369 207	1 559 155
Ordinært resultat før skattekostnad		1 345 160	1 498 975
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-200	-4 185
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	1 345 360	1 503 160
Årsresultat		1 345 360	1 503 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 345 360	1 503 160
Totalresultat		1 345 360	1 503 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 045 360	1 203 160
Sum overføringer og disponeringer		1 345 360	1 503 160



Organisasjonsnr: 914 176 484
A.H.ALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	13 963 090	9 776 409
Andre finansielle instrumenter	6	2 300 000	5 500 000
Sum investeringer		16 263 090	15 276 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		990 538	1 211 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 538	1 211 383
Sum omløpsmidler		17 253 628	16 487 791
SUM EIENDELER		17 253 628	16 487 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		4 136 000	4 136 000
Sum innskutt egenkapital		4 166 000	4 166 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 506 231	10 460 871
Sum opptjent egenkapital		11 506 231	10 460 871
Sum egenkapital	2	15 672 231	14 626 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 013 026	1 267 389
Sum avsetninger for forpliktelse		1 013 026	1 267 389



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 013 026	1 267 389
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	254 163
Utbytte		313 814
Annen kortsiktig gjeld		300 000
		14 208
Sum kortsiktig gjeld	568 371	-20 283
Sum gjeld	1 581 397	1 860 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 253 628	16 487 791



Organisasjonsnr: 914 176 484
A.H.ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Helge Alm	12.00	40.00%	Ordinære aksjer
Anne Karin Hauglum Alm	12.00	40.00%	Ordinære aksjer
Anette Hauglum Alm	3.00	10.00%	Ordinære aksjer
Anders Helge Alm	3.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet 2020

A.H.ALM EIENDOM AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.
Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene beregnes på grunnlag av kostpris fordelt over antatt økonomisk levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av netto skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr 300,-. Aksjene har alle lik stemmerett og lik rett til utbytte. Arild Helge Alm er styreleder og daglig leder.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Verv	Aksjer	Eierandel
Arild Helge Alm	daglig leder/styreleder	40	40 %
Anne Karin Alm		40	40 %
Anette Hauglum Alm		10	10 %
Anders Helge Alm		10	10 %
Sum		100	100 %

Årets endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
EK pr 1.1.	30 000	4 136 000	10 460 872	14 626 872
Årets resultat	0	-	1 345 360	1 345 360
Utbytte			(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12	30 000	4 136 000	11 506 232	15 672 232

A.H.ALM EIENDOM AS

1



Noter til årsregnskapet 2020

A.H.ALM EIENDOM AS

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

- Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

Hotelleiendommen med driftstilbehør ble solgt i 2017. Selskapet har ingen fysiske driftsmidler pr i dag.

NOTE 5 SKATTER

Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet følgende midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-24 123	-25 129	1 006
Gevinst og tapskonto	4 628 789	5 785 987	-1 157 198
Sum midlertidige forskjeller	4 604 666	5 760 858	-1 156 192
Utsatt skattefordel	-1 013 027	-1 267 389	254 362
Anvendt skattesats	22	22	

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 345 160	1 498 975
Permanente forskjeller	-1 346 068	-1 517 998
Endring i midlertidige forskjeller:	1 156 193	1 445 450
Årets skattegrunnlag	1 155 285	1 426 427

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	2020	2019
Betalbar skatt 22 %	254 163	313 814
Endring utsatt skattefordel	-254 363	-317 999
Årets skattekostnad	-200	-4 185

NOTE 6 FINANSIELLE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis bokført til kr 13.963.090,-. Dessuten eier selskapet fondsandeler i norske rente-, og kapitalfond , bokført til kr 2.300.000,-.

A.H.ALM EIENDOM AS

1