



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 655 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Langgata 8  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		356 714	408 288
Refusjon av kostnader		34 998	32 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 712</b>	<b>440 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygning		54 290	491 886
Avskrivning på driftsmidler	1	4 000	4 000
Annen driftskostnad	6	17 066	16 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 356</b>	<b>512 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 356</b>	<b>-72 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 355</b>	<b>-72 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 598	-16 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 757</b>	<b>-55 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 757</b>	<b>-55 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 757</b>	<b>-55 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 757</b>	<b>-55 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 353	-36 353
Avsatt til annen egenkapital	4	210 404	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-19 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 757</b>	<b>-55 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 185	980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 185</b>	<b>980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	146 668	146 668
Bygninger	1	145 000	149 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 668</b>	<b>295 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 853</b>	<b>296 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	231 571	4 828
Konsernbidrag	2		71 207
Fordring på konsernselskap	2	424 689	187 344
Andre kortsiktige fordringer	2	100	12 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 360</b>	<b>275 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013	1 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013</b>	<b>1 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 373</b>	<b>276 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>950 226</b>	<b>573 268</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		109 621	109 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 621</b>	<b>609 621</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 704	
Udekket tap			36 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 704</b>	<b>-36 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>613 325</b>	<b>573 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 503	
Skyldige offentlige avgifter		60 398	
Konsernbidrag	5	265 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 901</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 901</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>950 226</b>	<b>573 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 655 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Langgata 8  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 937 655 339  
LANGGATEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		356 714	408 288
Refusjon av kostnader		34 998	32 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 712</b>	<b>440 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygning		54 290	491 886
Avskrivning på driftsmidler 1		4 000	4 000
Annen driftskostnad 6		17 066	16 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 356</b>	<b>512 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 356</b>	<b>-72 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	69 598	-16 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 757</b>	<b>-55 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 757</b>	<b>-55 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 757</b>	<b>-55 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 757</b>	<b>-55 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 353	-36 353
Avsatt til annen egenkapital 4		210 404	
Overført fra annen egenkapital			-19 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 757</b>	<b>-55 429</b>



Organisasjonsnr: 937 655 339  
LANGGATEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 185	980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 185</b>	<b>980</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter	1	146 668	146 668
Bygninger	1	145 000	149 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 668</b>	<b>295 668</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 853</b>	<b>296 648</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	231 571	4 828
Konsernbidrag	2		71 207
Fordring på konsernselskap	2	424 689	187 344
Andre kortsiktige fordringer	2	100	12 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 360</b>	<b>275 608</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013	1 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013</b>	<b>1 012</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 373</b>	<b>276 620</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>950 226</b>	<b>573 268</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		109 621	109 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 621</b>	<b>609 621</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 704	
Udekket tap			36 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 704</b>	<b>-36 353</b>



Sum egenkapital	4	613 325	573 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 503	
Skyldige offentlige avgifter		60 398	
Konsernbidrag	5	265 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 901</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 901</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>950 226</b>	<b>573 268</b>



Organisasjonsnr: 937 655 339  
LANGGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Langgaten 8 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		356 714	408 288
Refusjon av kostnader		34 998	32 224
Sum driftsinntekter		<u>391 712</u>	<u>440 512</u>
Drift av bygning		54 290	491 886
Avskrivning på driftsmidler	1	4 000	4 000
Annen driftskostnad	6	17 066	16 702
Sum driftskostnader		<u>75 356</u>	<u>512 587</u>
Driftsresultat		<u>316 356</u>	<u>-72 075</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1	1
Rentekostnader		3	0
Resultat av finansposter		<u>-2</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		316 355	-72 075
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 598	-16 646
Ordinært resultat		<u>246 757</u>	<u>-55 429</u>
Årsoverskudd		<u>246 757</u>	<u>-55 429</u>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		36 353	0
Avsatt til annen egenkapital	4	210 404	0
Overført til udekket tap		0	36 353
Overført fra annen egenkapital		0	19 076
Sum overføringer		<u>246 757</u>	<u>-55 429</u>
<b>Langgaten 8 AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Langgaten 8 AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 185	980
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 185</u>	<u>980</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	146 668	146 668
Bygninger	1	145 000	149 000
Sum varige driftsmidler		<u>291 668</u>	<u>295 668</u>
Sum anleggsmidler		<u>292 853</u>	<u>296 648</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	231 571	4 828
Konsernbidrag	2	0	71 207
Fordring på konsernselskap	2	424 689	187 344
Andre kortsiktige fordringer	2	100	12 229
Sum fordringer		<u>656 360</u>	<u>275 608</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 013</u>	<u>1 012</u>
Sum omløpsmidler		<u>657 373</u>	<u>276 620</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>950 226</u>	<u>573 268</u>



<b>Langgaten 8 AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt kapital		<u>109 621</u>	<u>109 621</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>609 621</b></u>	<u><b>609 621</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 704	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-36 353</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 704</b></u>	<u><b>-36 353</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>613 325</b></u>	<u><b>573 268</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 503	0
Skyldige offentlige avgifter		60 398	0
Konsernbidrag	5	<u>265 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>336 901</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum gjeld		<u><b>336 901</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>950 226</b></u>	<u><b>573 268</b></u>
Sandnes, 26.03.2021			
Styret i Langgaten 8 AS			
Nils Magne Gilje			
<u>Styrets leder</u>			
Langgaten 8 AS		Side 2	



## Langgaten 8 AS

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien ansees i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter de utleide arealer. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	146 668	293 332
Tilgang/ avgang 2020	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	149 332
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>146 668</b>	<b>145 000</b>
Ordinær avskrivning 2020, 1,5 %		4 000

**Note 2 Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og fordring på konsernselskap**

Fordringene er medtatt til pålydende.

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>	<b>500 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Gilje's Eiendom AS	500	100 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>

Note 4 Egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1	500 000	109 621	- 36 353	573 268
Årets resultat	0	0	246 757	246 757
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 206 700	- 206 700
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>109 621</b>	<b>3 704</b>	<b>613 325</b>

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet kunne etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. I 2020 har selskapet opplevd noe nedgang i etterspørselen, men ikke i særlig stor grad. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling framover. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Note 5 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatt	316 355	- 72 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, SM meravskrivning	931	868
<b>Sum skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag</b>	<b>317 286</b>	<b>- 71 207</b>
Mottatt/Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	71 207
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>317 286</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>69 803</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	- 5 385	- 4 454
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 5 385</b>	<b>- 4 454</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 185</b>	<b>98</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

<b>Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	69 803	0
Endring utsatt skatt	- 205	- 980
Endring utsatt skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	0	- 15 666
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>- 69 598</b>	<b>- 16 646</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt før konsernbidrag	69 803	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	- 58 300	- 0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 503</b>	<b>0</b>

**Note 6 Ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styre.**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2020.



---

Revisor

Honorar til revisor ekskl. merverdiavgift utgjør kr 14 000 for annen bistand.

**Note 7 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

\*\*\*\*\*