



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 781 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKSÆTERØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsengata 4
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			296 583
Sum inntekter		0	296 583
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			13 333
Annen driftskostnad		10 809	19 340
Sum kostnader		10 809	32 674
Driftsresultat		-10 809	263 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		81	16 190
Sum finansinntekter		81	16 212
Annen rentekostnad		70	17 226
Annen finanskostnad		1 038	18 444
Sum finanskostnader		1 108	35 670
Netto finans		-1 027	-19 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 836	244 452
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 375	57 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 461	186 616
Årsresultat		-9 461	186 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 461	186 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-9 461	186 616
Sum overføringer og disponeringer		-9 461	186 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 600	258 600
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		458 600	258 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 553	307 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 553	307 198
Sum omløpsmidler		525 153	565 798
SUM EIENDELER		525 153	565 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	226 809	236 270
Sum opptjent egenkapital		226 809	236 270
Sum egenkapital		256 809	266 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 588	24 485
Sum avsetninger for forpliktelser		19 588	24 485
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 588	24 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 194	10 982
Betalbar skatt	1	2 522	21 059
Annen kortsiktig gjeld	3	244 040	243 002
Sum kortsiktig gjeld		248 756	275 043
Sum gjeld		268 344	299 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 153	565 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697398

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 781 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKSÅTERØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsengata 4
7200 KYRKSÅTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 781 522
KYRKSÆTERØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			296 583
Sum inntekter		0	296 583
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			13 333
Annen driftskostnad		10 809	19 340
Sum kostnader		10 809	32 674
Driftsresultat		-10 809	263 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		81	16 190
Sum finansinntekter		81	16 212
Annen rentekostnad		70	17 226
Annen finanskostnad		1 038	18 444
Sum finanskostnader		1 108	35 670
Netto finans		-1 027	-19 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 836	244 452
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 375	57 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 461	186 616
Årsresultat		-9 461	186 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 461	186 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-9 461	186 616
Sum overføringer og disponeringer		-9 461	186 616



Organisasjonsnr: 911 781 522
KYRKSETERØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		258 600	258 600
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		458 600	258 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 553	307 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 553	307 198

Sum omløpsmidler		525 153	565 798
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		525 153	565 798
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	226 809	236 270
Sum opptjent egenkapital		226 809	236 270

Sum egenkapital		256 809	266 270
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		19 588	24 485
Sum avsetninger for forpliktelse		19 588	24 485
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		19 588	24 485
----------------------	--	--------	--------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 194	10 982
Betalbar skatt	1	2 522	21 059
Annen kortsiktig gjeld	3	244 040	243 002
Sum kortsiktig gjeld		248 756	275 043
Sum gjeld		268 344	299 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 153	565 798



Organisasjonsnr: 911 781 522
KYRKSÆTERØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kyrksæterøra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911781522

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Kyrksæterøra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	296 583
Sum driftsinntekter		0	296 583
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	13 333
Annen driftskostnad		10 809	19 341
Sum driftskostnader		10 809	32 674
DRIFTSRESULTAT		(10 809)	263 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		81	16 190
Sum finansinntekter		81	16 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	17 226
Annen finanskostnad		1 038	18 444
Sum finanskostnader		1 108	35 670
NETTO FINANSPOSTER		(1 027)	(19 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 836)	244 452
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 375)	57 836
ORDINÆRT RESULTAT		(9 461)	186 616
ÅRSRESULTAT		(9 461)	186 616
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(9 461)	186 616
SUM OVERF. OG DISP.		(9 461)	186 616



Kyrksæterøra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		258 600	258 600
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		458 600	258 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 553	307 198
SUM OMLØPSMIDLER		525 153	565 798
SUM EIENDELER		525 153	565 798
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	226 809	236 270
Sum opptjent egenkapital		226 809	236 270
SUM EGENKAPITAL		256 809	266 270
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 588	24 485
Sum avsetning for forpliktelser		19 588	24 485
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 588	24 485
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 194	10 982
Betalbar skatt	1	2 522	21 059
Annen kortsiktig gjeld	3		
1314 Prinsengata Boligsameie		440	(598)
2910 Gjeld til Michael Simonsen		243 600	243 600
Sum Annen kortsiktig gjeld		244 040	243 002
SUM KORTSIKTIG GJELD		248 756	275 043
SUM GJELD		268 344	299 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 153	565 798

Kyrksæterøra / /2022

Michael Tore Simonsen
Styreleder

Johnny Sigfred Simonsen
Styremedlem

Lise Hjelen
Styremedlem

John Martin Simonsen
Styremedlem

Årsregnskap for Kyrksæterøra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911781522



Kyrksæterøra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kyrksæterøra Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre andeler

Andel er oppført til virkelig verdi

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%). Utsatt skatt balanseføres.



Kyrksæterøra Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-11 836
Permanente og andre forskjeller	1 038
Endring i midlertidige forskjeller	22 260
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	11 462
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	2 522
= Sum betalbar skatt	2 522
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-4 897
= Ordinær skattekostnad	-2 375
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 522
= Betalbar skatt i balansen	2 522

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	89 039	111 299
Sum positive skatteøkende forskjeller	89 039	111 299
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	89 039	111 299
Balanseført utsatt skatt	19 588	24 485

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	236 270	266 270
Anvendt til årsresultat	0	-9 461	-9 461
Pr 31.12.	30 000	226 809	256 809



Kyrksæterøra Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån fra eiere på kr. 243.600,-. Dette lånet er ikke renteberegnet i 2021.



Kyrksæterøra Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(11 836)	244 452
- Periodens betalte skatt		21 059	3 884
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	(208 333)
+ Ordinære avskrivninger		0	13 333
+/- Endring i kundefordringer		0	(258 600)
+/- Endring i leverandørgjeld		(8 788)	4 388
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(198 962)	135 754
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(240 645)	(72 890)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	(660 000)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	660 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	281 116
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	(281 116)
= Netto endring i kontanter mv		(240 645)	305 994
+ Beholdning av kontanter 01.01.		307 198	1 203
= Kontantbeholdning 31.12.		66 553	307 198
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		66 553	307 198
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		66 553	307 198