



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 263  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALOSAVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Keim-Varslot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	714 090	650 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 090</b>	<b>650 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	-11 410	0
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12	-202 530	-149 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>-213 940</b>	<b>-149 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 150</b>	<b>501 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330</b>	<b>3 195</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-393 971</b>	<b>-358 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 640</b>	<b>-355 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 510</b>	<b>146 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 510</b>	<b>146 112</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>107 510</b>	<b>146 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 510	146 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 510</b>	<b>146 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	29 370 000	29 370 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 370 000</b>	<b>29 370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 370 000</b>	<b>29 370 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	25 596
Andre fordringer	3	1 329	3 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 329</b>	<b>28 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	612 974	422 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 303</b>	<b>450 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 303</b>	<b>450 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 984 303</b>	<b>29 820 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	513 918	406 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 918</b>	<b>406 408</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 918</b>	<b>406 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	17 622 000	17 622 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 748 000	11 748 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 370 000</b>	<b>29 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 370 000</b>	<b>29 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 761
Skyldige offentlige avgifter		1 410	0
Annen kortsiktig gjeld		98 976	39 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 386</b>	<b>44 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 470 386</b>	<b>29 414 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 984 303</b>	<b>29 820 877</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	29 370 000	29 370 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321607

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 268 263  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALOSAVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Keim-Varslot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 919 268 263  
ALOSAVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	714 090	650 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 090</b>	<b>650 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	-11 410	0
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-202 530	-149 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>-213 940</b>	<b>-149 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 150</b>	<b>501 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330</b>	<b>3 195</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-393 971</b>	<b>-358 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 640</b>	<b>-355 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 510</b>	<b>146 112</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>107 510</b>	<b>146 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 510	146 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 510</b>	<b>146 112</b>



Organisasjonsnr: 919 268 263  
ALOSAVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	29 370 000	29 370 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 370 000</b>	<b>29 370 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 370 000</b>	<b>29 370 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	0	25 596
Andre fordringer	3	1 329	3 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 329</b>	<b>28 617</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	612 974	422 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 303</b>	<b>450 877</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 303</b>	<b>450 877</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 984 303</b>	<b>29 820 877</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	513 918	406 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 918</b>	<b>406 408</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 918</b>	<b>406 408</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	17 622 000	17 622 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 748 000	11 748 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 370 000</b>	<b>29 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 370 000</b>	<b>29 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	4 761
Skyldige offentlige avgifter	1 410	0
Annen kortsiktig gjeld	98 976	39 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 386</b>	<b>44 470</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 470 386</b>	<b>29 414 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 984 303</b>	<b>29 820 877</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 29 370 000	29 370 000



Organisasjonsnr: 919 268 263  
ALOSAVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Alosavegen Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	261 696	213 824	261 700	261 700
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	394 182	352 802	501 200	282 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	58 212	44 611	51 744	58 200
Andre driftsinntekter	7	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>714 090</b>	<b>650 612</b>	<b>814 644</b>	<b>601 900</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	8	-1 410	0	-1 410
Styrehonorar		-10 000	0	-10 000
Forretningsførerhonorar		-26 136	-16 956	-26 900
Eksterne honorar	9	-11 375	-12 188	-12 700
Drifts- og serviceavtaler	10	0	-1 878	-20 000
Løpende vedlikehold	11	0	-5 217	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	-18 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler		-57 132	-43 119	-51 750
Forsikring		-29 173	-21 336	-23 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-57 801	-44 242	-54 000
Eiendomsavgifter		-20 048	-847	-2 000
Andre driftsutgifter	12	-865	-3 238	-8 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-213 940</b>	<b>-149 020</b>	<b>-242 760</b>	<b>-279 810</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>500 150</b>	<b>501 592</b>	<b>571 884</b>	<b>322 090</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		1 330	3 195	1 500
Finanskostnader		-393 971	-358 675	-501 200
<b>Netto finansposter</b>		<b>-392 640</b>	<b>-355 480</b>	<b>-280 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>107 510</b>	<b>146 112</b>	<b>72 184</b>
Ordinært resultat etter skatt		107 510	146 112	72 184
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>107 510</b>	<b>146 112</b>	<b>72 184</b>
Disponering av totalresultat:		107 510	146 112	72 184
Overført til annen egenkapital		107 510	146 112	0

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 14	29 370 000	29 370 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 370 000</b>	<b>29 370 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		0	4 761
Kundefordringer	3	0	20 835
Andre fordringer	3	0	3 021
Opptjente renter	3	1 329	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	612 974	422 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 303</b>	<b>450 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 984 303</b>	<b>29 820 877</b>

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	180 000	180 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	333 918	226 408
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 918</b>	<b>406 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 13	17 622 000	17 622 000
Borettsinnskudd	5, 6	11 748 000	11 748 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 370 000</b>	<b>29 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	1
Forskudd kunder		68 784	0
Leverandørgjeld		0	4 761
Skyldig off. myndigheter		1 410	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	0
Påløpte renter		20 192	39 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 386</b>	<b>44 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 470 386</b>	<b>29 414 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 984 303</b>	<b>29 820 877</b>
Pantstillelser	6	29 370 000	29 370 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Robert Keim-Varslot  
Leder

Einar Bangstad  
Styremedlem

Ketil Karlsen  
Styremedlem



## Alosavegen Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>406 408</b>	<b>260 296</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	107 510	146 112
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>107 510</b>	<b>146 112</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>513 918</b>	<b>406 408</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>513 918</b>	<b>406 408</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	612 974	422 260
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>612 974</b>	<b>422 260</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>406 408</b>	<b>260 296</b>
Andelskapital 01.01	180 000	180 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Annen egenkapital 01.01	226 408	80 296
Årets resultat	107 510	146 112
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>333 918</b>	<b>226 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>513 918</b>	<b>406 408</b>

Andelskapitalen er kr 180 000,- fordelt på 12 andeler à kr 15 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	11 748 000	11 748 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>11 748 000</b>	<b>11 748 000</b>



## Alosavegen Borettslag - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>29 370 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>29 370 000</b>

Pålydende pantstillelser var 52 176 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	39 375
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>39 375</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 375	12 188
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 375</b>	<b>12 188</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	0	1 878
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>1 878</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder IN fram til 30.06.2019.

### Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snøbrøyting, sandstrøing	0	5 217
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>5 217</b>



Alosavegen Borettslag - Noter 2020

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Telefon og porto	0	96
Generalforsamling/årsmøte	0	1 950
Bankgebyrer	814	667
Andre gebyrer	51	525
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>865</b>	<b>3 238</b>

Org.nr: 919 268 263 - 816



## Alosavegen Borettslag - Noter 2020

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>33889</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.65 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,3 %)
Beregnet innfridd:	12.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 764 000
Lånesaldo 01.01:	17 622 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 622 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	17 622 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 33889	2	2 334 000	4 668 000
	1	2 190 000	2 190 000
	2	2 094 000	4 188 000
	1	1 794 000	1 794 000
	1	1 734 000	1 734 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 494 000	1 494 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 33889 har første avdrag 12.06.2028 med kr 220 275	2	2 334 000	9 725
	1	2 190 000	9 125
	2	2 094 000	8 725
	1	1 794 000	7 475
	1	1 734 000	7 225
	1	1 554 000	6 475
	1	1 494 000	6 225

#### Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB. Per 31.12. er det innbetalt kr 0 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Alosavegen Borettslag - Noter 2020

**Note 14 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 370 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 370 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 370 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger trinn 1 er anskaffet i år 2018.  
Tomt er ikke skilt ut av bygningsverdi, da pris på tomt er for både trinn 1 og trinn 2. Denne skilles ut ved ferdigstillelse av trinn 2.



Resultat og balanse med noter for Alosavegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Alosavegen Borettslag**

Styreleder	Robert Keim-Varslot (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Einar Bangstad (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Ketil Karlsen (sign.)	12.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alosavegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alosavegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ELLKN-7LZYD-2DZUI-OFEBH-VUJOW-FDKYN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-14 08:23:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: ELLKN-7LZYD-2DZUI-OFEBH-VUJOW-FDKYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>