



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	167 627	4 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 627</b>	<b>4 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 627</b>	<b>-4 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 420
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 550	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 550</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-87 550</b>	<b>2 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 177</b>	<b>-2 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		59
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 177</b>	<b>-2 239</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-255 177</b>	<b>-2 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 177</b>	<b>-2 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 177</b>	<b>-2 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-400 000	
Annen egenkapital		144 823	
Overført fra annen egenkapital			-2 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 177</b>	<b>-2 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 613 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 613 085</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			102 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>102 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 613 085</b>	<b>102 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		17 373	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 373</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 373</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 030 458</b>	<b>102 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ikke registrert aksjekapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 375	2 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 375</b>	<b>2 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>247 375</b>	<b>102 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 733 083	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 083</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 083</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 000	
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 783 083</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 030 458</b>	<b>102 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 920 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 994 920 928  
TORVGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	167 627	4 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 627</b>	<b>4 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 627</b>	<b>-4 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 420
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 550	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 550</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-87 550</b>	<b>2 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 177</b>	<b>-2 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		59
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 177</b>	<b>-2 239</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-255 177</b>	<b>-2 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 177</b>	<b>-2 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 177</b>	<b>-2 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-400 000	
Annen egenkapital		144 823	
Overført fra annen egenkapital			-2 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 177</b>	<b>-2 239</b>



Organisasjonsnr: 994 920 928  
TORVGATA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	4	4 613 085	
--------------------	---	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 613 085</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern			102 552
---------	--	--	---------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>			<b>102 552</b>
----------------------	--	--	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 613 085</b>	<b>102 552</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		400 000	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		17 373	
---------------------------	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 373</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 373</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 030 458</b>	<b>102 552</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

aksjekapital	2		
--------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		147 375	2 552
-------------------	--	---------	-------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 375</b>	<b>2 552</b>
---------------------------------	--	----------------	--------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>247 375</b>	<b>102 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 733 083	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 083</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 083</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 000	
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 783 083</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 030 458</b>	<b>102 552</b>



Organisasjonsnr: 994 920 928  
TORVGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

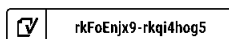
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Torvgata 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 920 928





## Resultatregnskap

Torvgata 10 AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	167 627	4 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 627</b>	<b>4 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 627</b>	<b>-4 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 550	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 550</b>	<b>2 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 177</b>	<b>-2 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	59
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-255 177</b>	<b>-2 239</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-255 177</b>	<b>-2 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		400 000	0
Annen egenkapital		144 823	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>-255 177</b>	<b>-2 239</b>



### Balanse

Torvgata 10 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 613 085	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 613 085</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	102 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>102 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 613 085</b>	<b>102 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskap		400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd og kontanter		17 373	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 373</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 030 458</b>	<b>102 552</b>



<b>Balanse</b>				
Torvgata 10 AS				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	2	100 000	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		147 375	2 552	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 375</b>	<b>2 552</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>247 375</b>	<b>102 552</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til konsernselskap		4 733 083	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 733 083</b>	<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		50 000	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 783 083</b>	<b>0</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 030 458</b>	<b>102 552</b>	

Oslo, 28.02.2022  
Styret i Torvgata 10 AS

\_\_\_\_\_  
Rajko Mink  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Merete Fossholt Homble  
styremedlem



## Torvgata 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Torvgata 10 AS

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	59
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>59</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-255 177	-2 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-184 523	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-439 700</b>	<b>-2 180</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	184 523	0	-184 523
<b>Sum</b>	<b>184 523</b>	<b>0</b>	<b>-184 523</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-442 149	-2 449	439 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	257 626	2 449	-255 177
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgata 10 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fredensborg 11 AS	100 000	100,0	100,0





## Torvgata 10 AS

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	2 552	102 552
Årets overskudd		-255 177	-255 177
Mottatt konsernbidrag		400 000	400 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>147 375</b>	<b>247 375</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 085	4 613 085
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 613 085</b>	<b>4 613 085</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 613 085</b>	<b>4 613 085</b>

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.





## Verification

Transaction ID	rkFoEnjx9-rkqi4hog5
Document	Torgata 10 AS 01.03.22.pdf
Pages	7
Sent by	Kristine Daae

## Attachments

- Torgata 10 AS 01.03.22.pdf-pAdES-S1i34hvx5.pdf
- Torgata 10 AS 01.03.22.pdf-pAdES-rJz2Vhje5.pdf

## Signing parties

Siri Homble	siri.homble@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Rajko Mink	rajko.mink@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to siri.homble@fredensborghospitality.no**  
2022-03-01 15:59:09 CET,

**E-mail invitation sent to rajko.mink@fredensborghospitality.no**  
2022-03-01 15:59:09 CET,

**Clicked invitation link Rajko Mink**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36  
Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 18:32:00 CET,IP address: 84.214.221.161

**Document and its attachments signed by Rajko Mink**  
Birth date: 1973/03/15,2022-03-01 18:33:11 CET,

**Clicked invitation link Siri Homble**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-03  
12:00:55 CET,IP address: 213.52.76.98

**Document and its attachments signed by Siri M Fossholt Homble**  
Birth date: 1991/06/04,2022-03-03 12:01:45 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

