



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 78
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	734 326	509 442
Sum inntekter		734 326	509 442
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-580 648	-741 394
Sum kostnader		-592 059	-752 805
Driftsresultat		142 267	-243 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 036	2 485
Sum finanskostnader		-10 567	-12 156
Netto finans		-8 531	-9 671
Ordinært resultat før skattekostnad		133 736	-253 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 736	-253 034
Årsresultat	9,12	133 736	-253 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 736	-253 034
Sum overføringer og disponeringer		133 736	-253 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	39 175	32 792
Andre fordringer	10	2 036	10 712
Sum fordringer		41 211	43 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	63 974	60 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 185	103 717
Sum omløpsmidler		105 185	103 717
SUM EIENDELER		105 185	103 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	27 796	-105 940
Sum opptjent egenkapital		27 796	-105 940
Sum egenkapital		27 796	-105 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	169 055
Sum annen langsiktig gjeld		0	169 055
Sum langsiktig gjeld		0	169 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 334	-6 146
Annen kortsiktig gjeld		35 055	46 748
Sum kortsiktig gjeld		77 389	40 602
Sum gjeld		77 389	209 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 185	103 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435586

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 78
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 914 850 002
SAMEIET FJORDGATA 78

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	734 326	509 442
Sum inntekter		734 326	509 442
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-580 648	-741 394
Sum kostnader		-592 059	-752 805
Driftsresultat		142 267	-243 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 036	2 485
Sum finanskostnader		-10 567	-12 156
Netto finans		-8 531	-9 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 736	-253 034
Årsresultat	9,12	133 736	-253 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 736	-253 034
Sum overføringer og disponeringer		133 736	-253 034



Organisasjonsnr: 914 850 002
SAMEIET FJORDGATA 78

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	39 175	32 792
Andre fordringer	10	2 036	10 712
Sum fordringer		41 211	43 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	63 974	60 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 185	103 717
Sum omløpsmidler		105 185	103 717
SUM EIENDELER		105 185	103 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	27 796	-105 940
Sum opptjent egenkapital		27 796	-105 940
Sum egenkapital		27 796	-105 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	169 055
Sum annen langsiktig gjeld		0	169 055
Sum langsiktig gjeld		0	169 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 334	-6 146



Annen kortsiktig gjeld	35 055	46 748
Sum kortsiktig gjeld	77 389	40 602
Sum gjeld	77 389	209 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 185	103 717



Organisasjonsnr: 914 850 002
SAMEIET FJORDGATA 78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fjordgata 78 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		360 084	298 212	347 376	364 316
Tillegg elektroniske fellesavtaler		116 928	110 880	117 000	118 000
Andre tillegg	1	9 804	9 804	9 800	6 300
Fjernvarme		109 980	90 546	110 000	146 000
Andre driftsinntekter	2	137 530	0	0	0
Sum driftsinntekter		734 326	509 442	584 176	634 616
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 410	-1 410	-1 410
Styreonorar	4	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-44 197	-42 331	-43 850	-45 860
Eksterne honorar		0	-1 650	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-85 429	-85 958	-60 200	-59 150
Renholdstjenester		-37 799	0	-25 700	-24 190
Løpende vedlikehold	6	-90 824	-41 129	-30 000	-49 000
Periodisk vedlikehold		0	-228 442	0	-45 000
Elektroniske fellesavtaler		-116 219	-111 726	-117 000	-118 000
Forsikring	7	-20 001	-61 565	-67 800	-76 700
Energi, felles		-182 691	-139 300	-136 000	-172 000
Andre driftsutgifter	8	-3 488	-29 293	-7 500	-3 200
Sum driftskostnader		-592 059	-752 805	-499 460	-604 510
DRIFTSRESULTAT		142 267	-243 363	84 716	30 106
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 036	2 485	1 500	1 000
Finanskostnader		-10 567	-12 156	-12 268	0
Netto finansposter		-8 531	-9 671	-10 768	1 000
Resultat før skattekostnad		133 736	-253 034	73 948	31 106
Ordinært resultat etter skatt		133 736	-253 034	73 948	31 106
ÅRSRESULTAT	9, 12	133 736	-253 034	73 948	31 106
Disponering av totalresultat:		133 736	-253 034	73 948	31 106
Overført til annen egenkapital		27 796	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-147 094	0	0
Overført til udekket tap		0	-105 940	0	0
Reduksjon av udekket tap		105 940	0	0	0

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	39 175	32 792
Mellomregning Klare Finans	10	0	8 227
Opptjente renter	10	2 036	2 485
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	63 974	60 213
Sum omløpsmidler		105 185	103 717
SUM EIENDELER		105 185	103 717

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	27 796	-105 940
Sum egenkapital		27 796	-105 940
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	13	0	169 055
Sum langsiktig gjeld		0	169 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 334	-6 146
Forskudd kunder		0	8 227
Påløpte kostnader		35 055	38 521
Sum kortsiktig gjeld		77 389	40 602
Sum gjeld		77 389	209 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 185	103 717

Sted: _____, dato: _____

Henrik Strand
Leder

Gunnar Grødal
Styremedlem

Dagmar Moholdt
Styremedlem

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	9 804	9 804
Sum andre tillegg	9 804	9 804

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	137 530	0
Sum andre inntekter	137 530	0

Ekstrainnbetaling er med formål innfrielse av felleslån.



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	1 410	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	10 000

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	7 306
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 230	4 365
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 820	19 385
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	31 622	33 003
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	32 758	21 900
Sum drifts- og serviceavtaler	85 429	85 958

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	62 116	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	20 328	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 379	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	4 741	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	953	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 307	0
Sum vedlikehold	90 824	41 129

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - FORSIKRING

	2023	2022
Forsikring	20 001	61 565
Sum forsikring	20 001	61 565

Forsikringspremien er redusert fra tidligere år grunnet utbetaling fra Fremtind på kr.50.378,-. Opprinnelig forsikringspremie var på 70.379,-.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	321	19 151
Gaver	0	319
Bankgebyrer	615	677
Andre gebyrer	1 428	677
Tilskudd bomiljø	1 125	0

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2023
--

2023	2022
------	------

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Sum andre driftsutgifter

3 488	29 293
-------	--------

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	63 115	147 094
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	133 736	-253 034
Opptak lån	0	200 000
Avdrag lån	-169 055	-30 945
Årets endring i disponible midler	-35 319	-83 979
Disponible midler i periodens slutt	27 796	63 115
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	27 796	63 115

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	63 973	60 212
Sum bankinnskudd	63 974	60 213

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-105 940	147 094
Annen egenkapital 01.01	-105 940	147 094
Årets resultat	133 736	-253 034
Annen egenkapital 31.12	27 796	-105 940
SUM EGENKAPITAL 31.12	27 796	-105 940



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Malingsarbeid
Lånenummer:	90517319456
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	9.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	169 055
Avdrag i perioden:	169 055
Lånesaldo 31.12:	0

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		360 084	298 212	347 376	364 316
Tillegg elektroniske fellesavtaler		116 928	110 880	117 000	118 000
Andre tillegg	1	9 804	9 804	9 800	6 300
Fjernvarme		109 980	90 546	110 000	146 000
Andre driftsinntekter	2	137 530	0	0	0
Sum driftsinntekter		734 326	509 442	584 176	634 616
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 410	-1 410	-1 410
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-44 197	-42 331	-43 850	-45 860
Eksterne honorar		0	-1 650	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-85 429	-85 958	-60 200	-59 150
Renholdstjenester		-37 799	0	-25 700	-24 190
Løpende vedlikehold	6	-90 824	-41 129	-30 000	-49 000
Periodisk vedlikehold		0	-228 442	0	-45 000
Elektroniske fellesavtaler		-116 219	-111 726	-117 000	-118 000
Forsikring	7	-20 001	-61 565	-67 800	-76 700
Energi, felles		-182 691	-139 300	-136 000	-172 000
Andre driftsutgifter	8	-3 488	-29 293	-7 500	-3 200
Sum driftskostnader		-592 059	-752 805	-499 460	-604 510
DRIFTSRESULTAT		142 267	-243 363	84 716	30 106
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 036	2 485	1 500	1 000
Finanskostnader		-10 567	-12 156	-12 268	0
Netto finansposter		-8 531	-9 671	-10 768	1 000
Resultat før skattekostnad		133 736	-253 034	73 948	31 106
Ordinært resultat etter skatt		133 736	-253 034	73 948	31 106
ÅRSRESULTAT	9, 12	133 736	-253 034	73 948	31 106
Disponering av totalresultat:		133 736	-253 034	73 948	31 106
Overført til annen egenkapital		27 796	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-147 094	0	0
Overført til udekket tap		0	-105 940	0	0
Reduksjon av udekket tap		105 940	0	0	0

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	39 175	32 792
Mellomregning Klare Finans	10	0	8 227
Opptjente renter	10	2 036	2 485
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	63 974	60 213
Sum omløpsmidler		105 185	103 717
SUM EIENDELER		105 185	103 717

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	27 796	-105 940
Sum egenkapital		27 796	-105 940
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	13	0	169 055
Sum langsiktig gjeld		0	169 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 334	-6 146
Forskudd kunder		0	8 227
Påløpte kostnader		35 055	38 521
Sum kortsiktig gjeld		77 389	40 602
Sum gjeld		77 389	209 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 185	103 717

Sted: _____, dato: _____

Henrik Strand
Leder

Gunnar Grødal
Styremedlem

Dagmar Moholdt
Styremedlem

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	9 804	9 804
Sum andre tillegg	9 804	9 804

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	137 530	0
Sum andre inntekter	137 530	0

Ekstrainnbetaling er med formål innfrielse av felleslån.



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	1 410	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	10 000

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	7 306
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 230	4 365
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 820	19 385
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	31 622	33 003
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	32 758	21 900
Sum drifts- og serviceavtaler	85 429	85 958

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	62 116	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	20 328	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 379	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	4 741	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	953	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 307	0
Sum vedlikehold	90 824	41 129

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - FORSIKRING

	2023	2022
Forsikring	20 001	61 565
Sum forsikring	20 001	61 565

Forsikringspremien er redusert fra tidligere år grunnet utbetaling fra Fremtind på kr.50.378,-. Opprinnelig forsikringspremie var på 70.379,-.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	321	19 151
Gaver	0	319
Bankgebyrer	615	677
Andre gebyrer	1 428	677
Tilskudd bomiljø	1 125	0

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2023

2023 2022

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Sum andre driftsutgifter

3 488 29 293

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	63 115	147 094
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	133 736	-253 034
Opptak lån	0	200 000
Avdrag lån	-169 055	-30 945
Årets endring i disponible midler	-35 319	-83 979
Disponible midler i periodens slutt	27 796	63 115
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	27 796	63 115

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	63 973	60 212
Sum bankinnskudd	63 974	60 213

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-105 940	147 094
Annen egenkapital 01.01	-105 940	147 094
Årets resultat	133 736	-253 034
Annen egenkapital 31.12	27 796	-105 940
SUM EGENKAPITAL 31.12	27 796	-105 940



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Malingsarbeid
Lånenummer:	90517319456
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	9.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	169 055
Avdrag i perioden:	169 055
Lånesaldo 31.12:	0

Org.nr: 914 850 002 - 345



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 78.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordgata 78

Styreleder	Henrik Strand (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Gunnar Grødal (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Dagmar Moholdt (sign.)	21.03.2024