



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 3 OG 5 AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1
0340 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tomteleie		436 779	320 436
Sum inntekter		436 779	320 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	24 310 320	24 310 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 080 842	764 315
Sum kostnader		25 391 162	25 074 635
Driftsresultat		-24 954 383	-24 754 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		15 529	73 916
Sum finansinntekter		15 529	73 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		4 205 692
Sum finanskostnader			4 205 692
Netto finans		15 529	-4 131 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 938 854	-28 885 974
Skattekostnad	6	-5 486 549	-6 354 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 452 305	-22 531 060
Årsresultat		-19 452 305	-22 531 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 452 305	-22 531 060
Totalresultat		-19 452 305	-22 531 060
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-15 969 230	-3 107 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 483 075	-19 423 127
Sum overføringer og disponeringer		-19 452 305	-22 531 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 410 819	6 906 676
Sum immaterielle eiendeler		11 410 819	6 906 676
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	94 220 158	116 657 463
Kontormaskiner	3		
Sum varige driftsmidler		94 220 158	116 657 463
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		105 630 977	123 564 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	982 406	1 907 293
Andre kortsiktige fordringer		12 850	
Sum fordringer		995 256	1 907 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	3 878 940	3 909 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 878 940	3 909 383
Sum omløpsmidler		4 874 196	5 816 676
SUM EIENDELER		110 505 172	129 380 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	109 587 543	129 039 848
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		109 787 543	129 239 848
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		109 787 543	129 239 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 546	51 548
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		13 356	17 215
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	84 728	72 204
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		717 630	140 967
Sum gjeld		717 630	140 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 505 172	129 380 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466763

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 3 OG 5 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 997 345 363
ENSJØVEIEN 3 OG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tomteleie		436 779	320 436
Sum inntekter		436 779	320 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	24 310 320	24 310 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 080 842	764 315
Sum kostnader		25 391 162	25 074 635
Driftsresultat		-24 954 383	-24 754 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		15 529	73 916
Sum finansinntekter		15 529	73 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		4 205 692
Sum finanskostnader			4 205 692
Netto finans		15 529	-4 131 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 938 854	-28 885 974
Skattekostnad	6	-5 486 549	-6 354 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 452 305	-22 531 060
Årsresultat		-19 452 305	-22 531 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 452 305	-22 531 060
Totalresultat		-19 452 305	-22 531 060
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-15 969 230	-3 107 933
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 483 075	-19 423 127
Sum overføringer og disponeringer		-19 452 305	-22 531 060





Organisasjonsnr: 997 345 363
ENSJØVEIEN 3 OG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	11 410 819	6 906 676
Sum immaterielle eiendeler		11 410 819	6 906 676

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	3	94 220 158	116 657 463
Kontormaskiner	3		
Sum varige driftsmidler		94 220 158	116 657 463

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		105 630 977	123 564 139

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer mot foretak i samme konsern	7	982 406	1 907 293
Andre kortsiktige fordringer		12 850	
Sum fordringer		995 256	1 907 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	3 878 940	3 909 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 878 940	3 909 383
Sum omløpsmidler		4 874 196	5 816 676

SUM EIENDELER		110 505 172	129 380 815
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	109 587 543	129 039 848
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		109 787 543	129 239 848
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		109 787 543	129 239 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme			
konsern	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 546	51 548
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige			
avgifter		13 356	17 215
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme			
konsern	7	84 728	72 204
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		717 630	140 967
Sum gjeld		717 630	140 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 505 172	129 380 815



Organisasjonsnr: 997 345 363
ENSJØVEIEN 3 OG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferd Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Ensjøveien 3 og 5 AS





Ensjøveien 3 og 5 AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Tomteleie		436 779	320 436
Sum driftsinntekter		436 779	320 436
Ordinære avskrivninger	3	24 310 320	24 310 320
Annen driftskostnad	2	1 080 842	764 315
Sum driftskostnader		25 391 162	25 074 635
Driftsresultat		-24 954 383	-24 754 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 529	73 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	-4 205 692
Resultat av finansposter		15 529	-4 131 776
Resultat før skattekostnad		-24 938 854	-28 885 974
Skattekostnad	6	-5 486 549	-6 354 914
ÅRSRESULTAT		-19 452 305	-22 531 060
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		19 452 305	9 870 152
Avgitt konsernbidrag		-3 483 075	-6 762 219
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 483 075	19 423 127
Sum overført		19 452 305	22 531 060





Ensjøveien 3 og 5 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	11 410 819	6 906 676
Sum immaterielle eiendeler		11 410 819	6 906 676
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	94 220 158	116 657 463
Sum varige driftsmidler		94 220 158	116 657 463
Sum anleggsmidler		105 630 977	123 564 139
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	982 406	1 907 293
Andre kortsiktige fordringer		12 850	0
Sum fordringer		995 256	1 907 293
Bankinnskudd	7	3 878 940	3 909 383
Sum omløpsmidler		4 874 196	5 816 676
Sum eiendeler		110 505 172	129 380 815





Ensjøveien 3 og 5 AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	109 587 543	129 039 848
Sum innskutt egenkapital		109 787 543	129 239 848
Sum egenkapital		109 787 543	129 239 848
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		619 546	51 548
Skyldige offentlige avgifter		13 356	17 215
Gjeld til foretak i samme konsern	7	84 728	72 204
Sum kortsiktig gjeld		717 630	140 967
Sum gjeld		717 630	140 967
Sum egenkapital og gjeld		110 505 172	129 380 815

Oslo, 19.03.2021
Styret i Ensjøveien 3 og 5 AS


Camilla Kjøgh
Styreleder


Erik Carl Rosness
Styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 37 335 i revisjonshonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	27 677 072	121 551 625	7 292 467	156 521 164
Tilgang i året			1 873 014	1 873 014
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.20	27 677 072	121 551 625	9 165 481	158 394 178
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.20		39 863 700		39 863 700
Årets ordinære avskrivninger		24 310 320		24 310 320
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.20	0	64 174 020	0	64 174 020
Bokført verdi 31.12.20	27 677 072	57 377 605	9 165 481	94 220 158
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år	Avskrives ikke	





Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ensjøveien 3 og 5 AS pr. 31.12.2020 består av 100 000 aksjer à kr 2.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	129 039 848	0	129 239 848
Konsemdrag mottatt			3 483 075	3 483 075
Konsemdrag avgitt			-3 483 075	-3 483 075
Årets resultat		-19 452 305	0	-19 452 305
Egenkapital 31.12.2020	200 000	109 587 543	0	109 787 543

Note 6 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-982 406	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 504 143	-6 354 914
Skattekostnad ordinært resultat	-5 486 549	-6 354 914

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 938 854	-28 885 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 473 373	20 216 462
Mottatt konsemdrag	4 465 481	8 669 512
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-982 406	-1 907 293
Betalbar skatt på mottatt konsemdrag	982 406	1 907 293
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-24 938 854	-28 885 974
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 486 548	-6 354 914
Sum	-5 486 549	-6 354 914
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-51 867 357	-31 393 984	20 473 373
Sum	-51 867 357	-31 393 984	20 473 373

Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-51 867 358	-31 393 985	20 473 373

Utsatt skattefordel (22 %)	-11 410 819	-6 906 677	4 504 142
-----------------------------------	--------------------	-------------------	------------------





Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Ferd AS	982 406	1 907 293
Netto fordring i konsernkontoordningen	3 878 940	3 909 383
Sum	4 861 346	5 816 676
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Ferd AS	84 728	72 204
Sum	84 728	72 204
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	15 529	72 889
Rentekostnad til Ferd Eiendom AS	0	4 205 692
Sum	15 529	4 278 580





Verification

Transaction 09222115557443900359

Document

Årsregnskap 2020 - Ensjøveien 3 og 5 AS

Main document

7 pages

Initiated on 2021-03-19 12:53:56 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2021-03-21 19:45:58 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

ero@ferd.no

98206283

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

cak@ferd.no

98210069

Erik Rosness

Signed 2021-03-19 17:55:55 CET (+0100)

Camilla Krogh

Signed 2021-03-21 19:45:58 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Ensjøveien 3 og 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ensjøveien 3 og 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ensjøveien 3 og 5 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 22:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.