



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA BRYN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		49 649 185	45 923 006
Annen driftsinntekt		17 725 785	16 816 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 374 970</b>	<b>62 739 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 950 751	16 055 524
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 872 598	12 022 633
Annen driftskostnad	2	5 077 515	6 129 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 900 863</b>	<b>34 207 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 474 106</b>	<b>28 531 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 032	244 262
Annen renteinntekt		12 814	23 547
Annen finansinntekt		22 561	23 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 408</b>	<b>291 387</b>
Annen rentekostnad		69 274	16 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 274</b>	<b>16 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 134</b>	<b>274 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 526 240</b>	<b>28 806 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 216 729	6 585 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 309 511</b>	<b>22 221 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 309 511</b>	<b>22 221 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 309 511</b>	<b>22 221 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		56 708 155	6 646 887
Overføringer annen egenkapital		-32 398 644	15 574 419



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		24 309 511	22 221 306



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1,4	51 073 893	50 953 893
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	339 234 236	350 965 749
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	2 260 138	1 622 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	941 473	1 198 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 509 740</b>	<b>404 740 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>393 509 740</b>	<b>404 740 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 713 122	2 287 714
Andre fordringer		1 517 937	6 763 636
Konsernfordringer		57 047 698	17 332 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 278 756</b>	<b>26 383 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 278 756</b>	<b>26 383 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 788 497</b>	<b>431 123 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	61 000 000	61 000 000
Overkurs	5	111 518 000	111 518 000
Annen innskutt egenkapital	5	115 087 754	115 087 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 605 754</b>	<b>287 605 754</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	76 335 400	108 734 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 335 400</b>	<b>108 734 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 941 154</b>	<b>396 339 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 765 118	21 840 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 765 118</b>	<b>21 840 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 765 118</b>	<b>21 840 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 608 374	2 050 328
Skyldig offentlige avgifter			472 358
Kortsiktig konserngjeld		65 000 000	8 521 650
Annen kortsiktig gjeld		473 851	1 899 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 082 225</b>	<b>12 943 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 847 343</b>	<b>34 783 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 788 497</b>	<b>431 123 742</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480597

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 583 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA BRYN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 980 583 015  
SCALA BRYN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		49 649 185	45 923 006
Annen driftsinntekt		17 725 785	16 816 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 374 970</b>	<b>62 739 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 950 751	16 055 524
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 872 598	12 022 633
Annen driftskostnad	2	5 077 515	6 129 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 900 863</b>	<b>34 207 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 474 106</b>	<b>28 531 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 032	244 262
Annen renteinntekt		12 814	23 547
Annen finansinntekt		22 561	23 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 408</b>	<b>291 387</b>
Annen rentekostnad		69 274	16 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 274</b>	<b>16 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 134</b>	<b>274 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 216 729	6 585 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 309 511</b>	<b>22 221 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 309 511</b>	<b>22 221 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 309 511</b>	<b>22 221 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		56 708 155	6 646 887
Overføringer annen egenkapital		-32 398 644	15 574 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 309 511</b>	<b>22 221 306</b>



Organisasjonsnr: 980 583 015  
SCALA BRYN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1,4	51 073 893	50 953 893
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	339 234 236	350 965 749
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	2 260 138	1 622 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	941 473	1 198 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 509 740</b>	<b>404 740 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>393 509 740</b>	<b>404 740 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 713 122	2 287 714
Andre fordringer		1 517 937	6 763 636
Konsernfordringer		57 047 698	17 332 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 278 756</b>	<b>26 383 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 278 756</b>	<b>26 383 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 788 497</b>	<b>431 123 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	61 000 000	61 000 000
Overkurs	5	111 518 000	111 518 000
Annen innskutt egenkapital	5	115 087 754	115 087 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 605 754</b>	<b>287 605 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	76 335 400	108 734 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 335 400</b>	<b>108 734 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 941 154</b>	<b>396 339 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 765 118	21 840 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>20 765 118</b>	<b>21 840 234</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 765 118</b>	<b>21 840 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 608 374	2 050 328
Skyldig offentlige avgifter		472 358
Kortsiktig konserngjeld	65 000 000	8 521 650
Annen kortsiktig gjeld	473 851	1 899 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 082 225</b>	<b>12 943 711</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>89 847 343</b>	<b>34 783 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>453 788 497</b>	<b>431 123 742</b>



Organisasjonsnr: 980 583 015  
SCALA BRYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Bryn AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Bryn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3YUQW-8YOYW-8MOVE-2IZPJ-ONUYP-WCTAP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



### Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YUQW-8YOYW-8MOVE-2IZPJ-ONUVP-WCTAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Scala Bryn AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom, Bryggegate 7, 0250 Oslo.

Noter for Scala Bryn AS

Organisasjonsnr. 980583015



## Scala Bryn AS

## Noter 2021

## Note 1 - Varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>					
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 954	493 834	1 622	5 384	551 794
+ Tilgang	120	1 799	844	85	2 848
- Avgang	0	0	206	0	206
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>51 074</b>	<b>495 633</b>	<b>2 260</b>	<b>5 468</b>	<b>554 436</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	142 868	0	4 185	147 054
+ Ordinære avskrivninger	0	13 531	0	342	13 873
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>156 399</b>	<b>0</b>	<b>4 527</b>	<b>160 926</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>51 074</b>	<b>339 234</b>	<b>2 260</b>	<b>941</b>	<b>393 510</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	0-0	1-50		20-33	

## Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

## Note 3 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	31 526 240
+ Permanente og andre forskjeller	12 900
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 151 065
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>37 690 205</b>
- Ytet konsernbidrag	37 690 205
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	8 291 845
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 291 845</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 075 116
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 216 729</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	8 291 845
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-8 291 845
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Scala Bryn AS

Organisasjonsnr. 980583015



## Scala Bryn AS

### Noter 2021

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	201 962 047	208 005 942
+ Utestående fordringer	-314 000	-229 999
+ Gevinst- og tapskonto	92 675	115 844
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>201 740 722</b>	<b>207 891 786</b>
Grunnlag utsatt skatt 22%	58 243 260	62 643 483
Grunnlag utsatt skatt 7%	113 594 307	115 123 823
Grunnlag utsatt skatt 0%	30 124 480	30 124 480
Utsatt skatt 22%	12 813 517	13 781 566
Utsatt skatt 7%	7 951 601	8 058 668
<b>Utsatt skatt</b>	<b>20 765 118</b>	<b>21 840 234</b>

#### **Note 4 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning**

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse og fordringer, bokført verdi kr 395 309 508 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

#### **Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	61 000 000	111 518 000	223 821 798	396 339 798
-Til årets resultat			-32 398 644	-32 398 644
<b>Pr 31.12.</b>	<b>61 000 000</b>	<b>111 518 000</b>	<b>191 423 154</b>	<b>363 941 154</b>



Scala Bryn AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		49 649 185	45 923 006
Annen driftsinntekt		17 725 785	16 816 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 374 970</b>	<b>62 739 288</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 950 751	16 055 524
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 872 598	12 022 633
Annen driftskostnad	2	5 077 515	6 129 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 900 863</b>	<b>34 207 628</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>31 474 106</b>	<b>28 531 660</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern		86 032	244 262
Annen renteinntekt		12 814	23 547
Annen finansinntekt		22 561	23 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 408</b>	<b>291 387</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69 274	16 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 274</b>	<b>16 665</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>52 134</b>	<b>274 722</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>31 526 240</b>	<b>28 806 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 216 729	6 585 076
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>24 309 511</b>	<b>22 221 306</b>
<b>Sum årsresultat</b>		<b>24 309 511</b>	<b>22 221 306</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		56 708 155	6 646 887
Overføringer annen egenkapital		(32 398 644)	15 574 419
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>24 309 511</b>	<b>22 221 306</b>

Årsregnskap for Scala Bryn AS

Organisasjonsnr. 980583015



Scala Bryn AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1,4	51 073 893	50 953 893
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	339 234 236	350 965 749
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	2 260 138	1 622 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	941 473	1 198 328
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>393 509 740</b>	<b>404 740 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 713 122	2 287 714
Fordringer på konsernselskap		57 047 698	17 332 035
Andre fordringer		1 517 937	6 763 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 278 756</b>	<b>26 383 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 788 497</b>	<b>431 123 742</b>



Scala Bryn AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	61 000 000	61 000 000
Overkurs	5	111 518 000	111 518 000
Annen innskutt egenkapital	5	115 087 754	115 087 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 605 754</b>	<b>287 605 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	76 335 400	108 734 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 335 400</b>	<b>108 734 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>363 941 154</b>	<b>396 339 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	20 765 118	21 840 234
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 765 118</b>	<b>21 840 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 608 374	2 050 328
Skyldig offentlige avgifter		0	472 358
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		65 000 000	8 521 650
Annen kortsiktig gjeld		473 851	1 899 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 082 225</b>	<b>12 943 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 788 497</b>	<b>431 123 742</b>

Oslo 29.04.2022

Hans Jørgen Mørland  
Styrets lederSigmund Sletvold  
StyremedlemNicolai Kilerich-Hansen  
Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Scala Bryn AS**

**Organisasjonsnr. 980583015**