



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS
Forretningsadresse: c/o Roho Bygg-Holding AS
Myrerveien 16B
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronni Horni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 100 | 0 |
| Sum inntekter | | 144 100 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 100 000 | 33 333 |
| Annen driftskostnad | | 105 968 | 14 958 |
| Sum kostnader | | 205 968 | 48 291 |
| Driftsresultat | | -61 868 | -48 291 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -61 868 | -48 291 |
| Årsresultat | | -61 868 | -48 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -61 868 | -48 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -61 868 | -48 291 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 068 044 | 8 168 044 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 068 044 | 8 168 044 |
| Sum anleggsmidler | | 8 068 044 | 8 168 044 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 125 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 790 | 0 |
| Sum fordringer | | 39 915 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 259 | 93 593 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 259 | 93 593 |
| Sum omløpsmidler | | 119 174 | 93 593 |
| SUM EIENDELER | | 8 187 218 | 8 261 637 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 570 | -9 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 430 | 90 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 110 159 | 48 291 |
| Sum opptjent egenkapital | | -110 159 | -48 291 |
| Sum egenkapital | | -19 729 | 42 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 8 201 377 | 8 201 377 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 201 377 | 8 201 377 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 201 377 | 8 201 377 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 218 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 17 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | 18 121 |
| Sum gjeld | | 8 206 947 | 8 219 498 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 187 218 | 8 261 637 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313778

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS
Forretningsadresse: c/o Roho Bygg-Holding AS
Myrerveien 16B
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronni Horni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 096 423
LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 100 | 0 |
| Sum inntekter | | 144 100 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 100 000 | 33 333 |
| Annen driftskostnad | | 105 968 | 14 958 |
| Sum kostnader | | 205 968 | 48 291 |
| Driftsresultat | | -61 868 | -48 291 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -61 868 | -48 291 |
| Årsresultat | | -61 868 | -48 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -61 868 | -48 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -61 868 | -48 291 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 8 201 377 | 8 201 377 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 201 377 | 8 201 377 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 201 377 | 8 201 377 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 218 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 17 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | 18 121 |
| Sum gjeld | | 8 206 947 | 8 219 498 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 187 218 | 8 261 637 |



Organisasjonsnr: 930 096 423
LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8201377.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8201377.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 133333.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8068044.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 100000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS
930 096 423

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 28.07 - 31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 100 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 144 100 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -100 000 | -33 333 |
| Annen driftskostnad | | -105 968 | -14 958 |
| Sum driftskostnader | | -205 968 | -48 291 |
| Driftsresultat | | -61 868 | -48 291 |
| Resultat før skattekostnad | | -61 868 | -48 291 |
| Årsresultat | | -61 868 | -48 291 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -61 868 | -48 291 |
| Sum overføringer | | -61 868 | -48 291 |



LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS
930 096 423

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 068 044 | 8 168 044 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 068 044 | 8 168 044 |
| Sum anleggsmidler | | 8 068 044 | 8 168 044 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 125 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 790 | 0 |
| Sum fordringer | | 39 915 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 259 | 93 593 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 259 | 93 593 |
| Sum omløpsmidler | | 119 174 | 93 593 |
| SUM EIENDELER | | 8 187 218 | 8 261 637 |



LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS
930 096 423

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 570 | -9 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 430 | 90 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -110 159 | -48 291 |
| Sum opptjent egenkapital | | -110 159 | -48 291 |
| Sum egenkapital | | -19 729 | 42 139 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 8 201 377 | 8 201 377 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 201 377 | 8 201 377 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 218 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 17 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | 18 121 |
| Sum gjeld | | 8 206 947 | 8 219 498 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 187 218 | 8 261 637 |

Oslo, 17.02.2024

Ronny Horni
styrets leder

Franco Endre Grosso
styremedlem



LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS
930096423

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 201 377 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 201 377 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -133 333 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 068 044 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 100 000 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LAKSØYA-HVITTINGFOSS AS
930096423

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.