



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 274 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSHOLTVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Haugstad
Uranienborgveien 17
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fadum Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 137 635	1 055 450
Sum inntekter		1 137 635	1 055 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	520 699	122 190
Annen driftskostnad	1	2 933 918	3 071 704
Sum kostnader		3 454 617	3 193 894
Driftsresultat		-2 316 982	-2 138 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	45
Annen finansinntekt			240
Sum finansinntekter		47	285
Annen rentekostnad		424 283	336 123
Sum finanskostnader		424 283	336 123
Netto finans		-424 236	-335 838
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-2 741 219	-2 474 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 741 219	-2 474 282
Årsresultat	4	-2 741 219	-2 474 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 741 219	-2 474 282
Totalresultat		-2 741 219	-2 474 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 741 219	-2 474 282
Sum overføringer og disponeringer		-2 741 219	-2 474 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 309 914	9 309 914
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		499 709
Sum varige driftsmidler	2	9 309 914	9 809 623
Sum anleggsmidler		9 309 914	9 809 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 387	81 000
Andre kortsiktige fordringer		611	-15
Konsernfordringer		145 569	145 569
Sum fordringer		152 567	226 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 971	293 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 971	293 399
Sum omløpsmidler		381 538	519 953
SUM EIENDELER		9 691 452	10 329 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		745 569	745 569
Sum innskutt egenkapital		775 569	775 569
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 241 623	2 500 404
Sum opptjent egenkapital		-5 241 623	-2 500 404
Sum egenkapital	4	-4 466 054	-1 724 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 800 294	8 800 000
Langsiktig konserngjeld		207 977	17 440
Sum annen langsiktig gjeld		11 008 271	8 817 440
Sum langsiktig gjeld		11 008 271	8 817 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			262 700
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 149 234	2 974 271
Sum kortsiktig gjeld		3 149 234	3 236 971
Sum gjeld		14 157 505	12 054 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 691 451	10 329 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561140

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 274 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSHOLTVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Haugstad
Uranienborgveien 17
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fadum Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 923 274 243
ULSHOLTVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 137 635	1 055 450
Sum inntekter		1 137 635	1 055 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	520 699	122 190
Annen driftskostnad	1	2 933 918	3 071 704
Sum kostnader		3 454 617	3 193 894
Driftsresultat		-2 316 982	-2 138 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	45
Annen finansinntekt			240
Sum finansinntekter		47	285
Annen rentekostnad		424 283	336 123
Sum finanskostnader		424 283	336 123
Netto finans		-424 236	-335 838
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-2 741 219	-2 474 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 741 219	-2 474 282
Årsresultat	4	-2 741 219	-2 474 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 741 219	-2 474 282
Totalresultat		-2 741 219	-2 474 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 741 219	-2 474 282
Sum overføringer og disponeringer		-2 741 219	-2 474 282



Organisasjonsnr: 923 274 243
ULSHOLTVEIEN 29 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 309 914	9 309 914
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		499 709
Sum varige driftsmidler	2	9 309 914	9 809 623
Sum anleggsmidler		9 309 914	9 809 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 387	81 000
Andre kortsiktige fordringer		611	-15
Konsernfordringer		145 569	145 569
Sum fordringer		152 567	226 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 971	293 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 971	293 399
Sum omløpsmidler		381 538	519 953
SUM EIENDELER		9 691 452	10 329 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		745 569	745 569
Sum innskutt egenkapital		775 569	775 569



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 241 623	2 500 404
Sum opptjent egenkapital		-5 241 623	-2 500 404
Sum egenkapital	4	-4 466 054	-1 724 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 800 294	8 800 000
Langsiktig konserngjeld		207 977	17 440
Sum annen langsiktig gjeld		11 008 271	8 817 440
Sum langsiktig gjeld		11 008 271	8 817 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			262 700
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 149 234	2 974 271
Sum kortsiktig gjeld		3 149 234	3 236 971
Sum gjeld		14 157 505	12 054 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 691 451	10 329 576



Organisasjonsnr: 923 274 243
ULSHOLTVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ULSHOLTVEIEN 29 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 137 635	1 055 450
Sum driftsinntekter		1 137 635	1 055 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	520 699	122 190
Annen driftskostnad	1	2 933 918	3 071 704
Sum driftskostnader		3 454 617	3 193 894
Driftsresultat		-2 316 982	-2 138 444
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	45
Annen finansinntekt		0	240
Annen rentekostnad		424 283	336 123
Resultat av finansposter		-424 236	-335 838
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-2 741 219	-2 474 282
Ordinært resultat		-2 741 219	-2 474 282
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-2 741 219	-2 474 282
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 741 219	2 474 282
Sum overføringer		-2 741 219	-2 474 282



BALANSE

ULSHOLTVEIEN 29 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 309 914	9 309 914
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	499 709
Sum varige driftsmidler	2	9 309 914	9 809 623
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 309 914	9 809 623
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 387	81 000
Andre kortsiktige fordringer		611	-15
Konsernfordringer		145 569	145 569
Sum fordringer		152 567	226 554
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 971	293 399
Sum omløpsmidler		381 538	519 953
Sum eiendeler		9 691 452	10 329 576



BALANSE

ULSHOLTVEIEN 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		745 569	745 569
Sum innskutt egenkapital		775 569	775 569
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 241 623	-2 500 404
Sum opptjent egenkapital		-5 241 623	-2 500 404
Sum egenkapital	4	-4 466 054	-1 724 835
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 800 294	8 800 000
Langsiktig konserngjeld		207 977	17 440
Sum annen langsiktig gjeld		11 008 271	8 817 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	262 700
Annen kortsiktig gjeld		3 149 234	2 974 271
Sum kortsiktig gjeld		3 149 234	3 236 971
Sum gjeld		14 157 505	12 054 411
Sum egenkapital og gjeld		9 691 451	10 329 576

22.06.2022

Styret i Ulsholtveien 29 AS

Lars Fadum Haugstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 309 914	499 709	9 809 623
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 990	520 699
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 309 914	520 699	9 830 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		520 699	520 699
= Bokført verdi 31.12.21	9 309 914	0	9 309 914
Årets ordinære avskrivninger		520 699	520 699

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULSHOLTVEIEN 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIENTO CAPITAL AS	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	745 569	-2 500 404	-1 724 835
Årets resultat				-2 741 219	-2 741 219
Pr 31.12.2021	30 000	0	745 569	-5 241 623	-4 466 054

Selskapet egenkapital er tapt. Videre drift er sikret gjennom tilskudd av likviditet fra eier. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 741 219	-2 474 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	416 558	0
Skattepliktig inntekt	-2 324 660	-2 474 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-416 559	0	416 558
Sum	-416 559	0	416 558
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 060 687	-1 736 027	2 324 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 477 246	1 736 027	-2 741 219
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.