



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 368 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG STRØMDALSGRENDA AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 621	7 814
Sum kostnader		146 621	7 814
Driftsresultat		-146 621	-7 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 562	
Annen finanskostnad		563 565	
Sum finanskostnader		786 127	
Netto finans		-786 050	
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 671	-7 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-205 188	-2 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-727 483	-4 870
Årsresultat		-727 483	-4 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-727 483	-4 870
Sum overføringer og disponeringer		-727 483	-4 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	208 132	2 944
Sum immaterielle eiendeler		208 132	2 944
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 426 044	
Lån til foretak i samme konsern	5	64 116	
Sum finansielle anleggsmidler		14 490 160	
Sum anleggsmidler		14 698 292	2 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		73 533	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 862	593 388
Sum omløpsmidler		433 395	593 388
SUM EIENDELER		15 131 687	596 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	494 430	494 430
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-732 353	-4 870
Sum opptjent egenkapital		-732 353	-4 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-137 923	589 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 622 770	
Sum annen langsiktig gjeld		15 222 770	
Sum langsiktig gjeld		15 222 770	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 846	6 772
Annen kortsiktig gjeld		32 994	
Sum kortsiktig gjeld		46 840	6 772
Sum gjeld		15 269 610	6 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 131 687	596 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433422

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 368 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG STRØMDALSGRENDA AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 927 368 323
SELTOR BOLIG STRØMDALSGRENDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	146 621	7 814
Sum kostnader		146 621	7 814
Driftsresultat		-146 621	-7 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 562	
Annen finanskostnad		563 565	
Sum finanskostnader		786 127	
Netto finans		-786 050	
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 671	-7 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-205 188	-2 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-727 483	-4 870
Årsresultat		-727 483	-4 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-727 483	-4 870
Sum overføringer og disponeringer		-727 483	-4 870



Organisasjonsnr: 927 368 323
SELTOR BOLIG STRØMDALSGRENDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	208 132	2 944
Sum immaterielle eiendeler		208 132	2 944

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	14 426 044	
Lån til foretak i samme konsern	5	64 116	
Sum finansielle anleggsmidler		14 490 160	

Sum anleggsmidler		14 698 292	2 944
--------------------------	--	-------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		73 533	
-----------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 862	593 388
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		433 395	593 388
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 131 687	596 332
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	494 430	494 430
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-732 353	-4 870
Sum opptjent egenkapital		-732 353	-4 870

Sum egenkapital		-137 923	589 560
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 600 000	
--------------------------------	---	------------	--



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 622 770	
Sum annen langsiktig gjeld		15 222 770	
Sum langsiktig gjeld		15 222 770	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 846	6 772
Annen kortsiktig gjeld		32 994	
Sum kortsiktig gjeld		46 840	6 772
Sum gjeld		15 269 610	6 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 131 687	596 332



Organisasjonsnr: 927 368 323
SELTOR BOLIG STRØMDALSGRENDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seltor Bolig AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skien Sbbl Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Seltor Bolig AS har i 2022 solgt 50% av aksjene i Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS til Skien Sbbl Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Strømdalsjordet 1 AS	100.00%	100.00%	994946.00	-97424.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y2D5-3U3NC-WETUC-J1XQ3-EAFM7-28TQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 16:02:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Y2D5-3U3NC-WETUC-J1XQ3-EAFM7-28TQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	146 621	7 814
Driftsresultat		-146 621	-7 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 562	0
Annen finanskostnad		563 565	0
Netto finansposter		-786 050	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 671	-7 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-205 188	-2 944
Årsresultat		-727 483	-4 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-727 483	-4 870





Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	208 132	2 944
Sum immaterielle eiendeler		208 132	2 944
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	14 426 044	0
Lån til foretak i samme konsern	5	64 116	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 490 160	0
Sum anleggsmidler		14 698 292	2 944
Omløpsmidler			
Varer		73 533	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 862	593 388
Sum omløpsmidler		433 395	593 388
Sum eiendeler		15 131 687	596 332





Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	494 430	494 430
Sum innskutt egenkapital		<u>594 430</u>	<u>594 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-732 353</u>	<u>-4 870</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-732 353</u>	<u>-4 870</u>
Sum egenkapital		<u>-137 923</u>	<u>589 560</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>3 622 770</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 222 770</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 846	6 772
Annen kortsiktig gjeld		<u>32 994</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 840</u>	<u>6 772</u>
Sum gjeld		<u>15 269 610</u>	<u>6 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 131 687</u>	<u>596 332</u>

31. desember 2022

Porsgrunn, 28.03.2023

Elektronisk signering

Axel Christian Knutson
styreleder

Elektronisk signering

Marianne Hegna
styremedlem





Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt under utvikling

Prosjekt under utvikling i egen regi er ført som omløpsmidler i balansen. Prosjektene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.

Selskapet aktiverer alle byggelånsrenter og disse resultatføres som varekost i takt med realiseringen av prosjektene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-205 188	-2 944
Årets totale skattekostnad	<u>-205 188</u>	<u>-2 944</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-932 672	-7 814
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-932 672</u>	<u>-13 384</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-946 056	-13 384
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-946 056</u>	<u>-13 384</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-208 132	-2 944

Selskapet er i utviklingsfasen og det forventes fremtidig positiv kontanstrøm når prosjektet realiseres slik at utsatt skattefordel kan utnyttes.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Strømdalsjordet 1 AS	21.02.2022	Porsgrunn	100 %	100 %	14 426 044

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	64 116	0





Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	494 430	-4 870	589 560
Årsresultat	0	0	-727 483	-727 483
Egenkapital 31.12.2022	100 000	494 430	-732 353	-137 923

Selskapet har negativ egenkapital og eierne vil tilføre nødvendig likviditet for å møte eksisterende og forventede fremtidige kostnader til drift av selskapet i perioden fram til 30.04.2024. Tilførselen vil skje basert på kunnskap på nåværende tidspunkt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Bolig AS	50	50 %	50 %
Skien Sbbl Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Seltor Bolig AS har i 2022 solgt 50% av aksjene i Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS til Skien Sbbl Eiendom AS.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 600 000	0
Gjeld til Seltor Bolig AS	1 872 770	0
Gjeld til Skien SBBL Eiendom AS	1 750 000	0
Sum	15 222 770	0

Som sikkerhet for lånet har kredittinstitusjonen tatt pant i eiendommen gnr. 1, bnr. 549 i Skien Kommune som eies av Strømdalsjordet 1 AS. Seltor Bolig Strømdalsgrenda AS eier 100 % av aksjene i Strømdalsjordet 1 AS. Seltor Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon inntil kr 3 600 000 for gjeld til kredittinstitusjon.

All gjeld innfris i sin helhet innen fem år etter balansedato.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489886340

Dokument

Seltor Bolig S.grenda AS Årsregnskap 2022
Hoveddokument
7 sider
*Initiert på 2023-03-28 23:11:43 CEST (+0200) av Gunhild
Napastaa (GN)*
Ferdigstilt den 2023-03-29 23:00:01 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)
Seltor Bolig AS
Organisasjonsnr. 994544322
gunhild.napastaa@seltor.no
+4748165574

Signerende parter

Axel Christian Knutson (ACK)
Axel.Knutson@seltor.no
+4790156526
Signert 2023-03-28 23:19:32 CEST (+0200)

Marianne Hegna (MH)
Marianne.Hegna@skien.bbl.no
+4790125473
Signert 2023-03-29 23:00:01 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

