



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIEN TERASSE AS  
Forretningsadresse: Strømsvegen 7  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		601 121	600 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 121</b>	<b>600 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 381	55 381
Annen driftskostnad	1	174 132	176 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 513</b>	<b>232 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 608</b>	<b>368 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	138
Annen finansinntekt		3 086	3 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 128</b>	<b>3 637</b>
Annen rentekostnad		367 551	386 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 551</b>	<b>386 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 423</b>	<b>-382 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 185</b>	<b>-14 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 185</b>	<b>-14 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 185</b>	<b>-14 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 185</b>	<b>-14 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	7 185	-14 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 185</b>	<b>-14 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	6 615 286	6 670 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 615 286</b>	<b>6 670 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 162 825	2 145 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 162 825</b>	<b>2 145 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 778 111</b>	<b>8 816 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	285 500	92 100
Konsernfordringer	9	2 811	2 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 311</b>	<b>94 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	29 160	131 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 160</b>	<b>131 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 470</b>	<b>225 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 095 581</b>	<b>9 042 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	502 180	509 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 180</b>	<b>-509 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-402 180</b>	<b>-409 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 528 665	8 500 000
Ansvarlig lånekapital	9	884 533	847 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 413 198</b>	<b>9 347 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 413 198</b>	<b>9 347 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 625	16 250
Skyldig offentlige avgifter			363
Annen kortsiktig gjeld		81 938	87 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 563</b>	<b>104 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 497 760</b>	<b>9 451 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 095 581</b>	<b>9 042 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIEN TERASSE AS  
Forretningsadresse: Strømsvegen 7  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 655 391  
VIEN TERASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		601 121	600 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 121</b>	<b>600 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	55 381	55 381
Annen driftskostnad	1	174 132	176 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 513</b>	<b>232 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 608</b>	<b>368 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		42	138
Annen finansinntekt		3 086	3 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 128</b>	<b>3 637</b>
Annen rentekostnad		367 551	386 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 551</b>	<b>386 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 423</b>	<b>-382 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		7 185	-14 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		7 185	-14 524
<b>Årsresultat</b>		<b>7 185</b>	<b>-14 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		7 185	-14 524
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	6	7 185	-14 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 185</b>	<b>-14 524</b>



Organisasjonsnr: 990 655 391  
VIEN TERASSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,8 6 615 286 6 670 667  
Sum varige driftsmidler 6 615 286 6 670 667

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 9 2 162 825 2 145 825  
Sum finansielle anleggsmidler 2 162 825 2 145 825

Sum anleggsmidler 8 778 111 8 816 492

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 285 500 92 100  
Konsernfordringer 9 2 811 2 811  
Sum fordringer 288 311 94 911

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 29 160 131 080  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 160 131 080

Sum omløpsmidler 317 470 225 990

SUM EIENDELER 9 095 581 9 042 482

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 502 180 509 364  
Sum opptjent egenkapital -502 180 -509 364



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-402 180</b>	<b>-409 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 528 665	8 500 000
Ansvarlig lånekapital	9	884 533	847 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 413 198</b>	<b>9 347 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 413 198</b>	<b>9 347 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 625	16 250
Skyldig offentlige avgifter			363
Annen kortsiktig gjeld		81 938	87 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 563</b>	<b>104 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 497 760</b>	<b>9 451 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 095 581</b>	<b>9 042 482</b>



Organisasjonsnr: 990 655 391  
VIEN TERASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hamar Boliginvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Vien Terrasse AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		601 121	600 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>601 121</b>	<b>600 408</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	55 381	55 381
Annen driftskostnad	1	174 132	176 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 513</b>	<b>232 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>371 608</b>	<b>368 225</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	138
Annen finansinntekt		3 086	3 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 128</b>	<b>3 637</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		367 551	386 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 551</b>	<b>386 386</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(364 423)</b>	<b>(382 749)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 185</b>	<b>(14 524)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 185</b>	<b>(14 524)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 185</b>	<b>(14 524)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	7 185	(14 524)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 185</b>	<b>(14 524)</b>



Vien Terrasse AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	6 615 286	6 670 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 615 286</b>	<b>6 670 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 162 825	2 145 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 162 825</b>	<b>2 145 825</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 778 111</b>	<b>8 816 492</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	285 500	92 100
Fordringer på konsernselskap	9	2 811	2 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 311</b>	<b>94 911</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	29 160	131 080
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>317 470</b>	<b>225 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 095 581</b>	<b>9 042 482</b>



Vien Terrasse AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(502 180)	(509 364)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(502 180)</b>	<b>(509 364)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(402 180)</b>	<b>(409 364)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 528 665	8 500 000
Ansvarlig lånekapital	9	884 533	847 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 413 198</b>	<b>9 347 533</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 413 198</b>	<b>9 347 533</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 625	16 250
Skyldig offentlige avgifter		0	363
Annen kortsiktig gjeld		81 938	87 700
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 563</b>	<b>104 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 497 760</b>	<b>9 451 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 095 581</b>	<b>9 042 482</b>

Hamar, xx. juli 2021

Arild Gleditsch  
Styrets leder / daglig leder



Vien Terrasse AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Oppussingskostnader av bygg og bygningsfast inventar avskrives over leieperiodens varighet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vien Terrasse AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	14 875
Andre tjenester	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>14 875</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 021 097
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 021 097
Akk. av/nedskr. pr 1/1	536 321
+ Ordinære avskrivninger	55 381
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	591 702
Balanseført verdi pr 31/12	6 429 396
Prosentats for ord.avskr	1-2

Det er i tillegg aktivert kr 185 892 i prosjekter under utvikling.



Vien Terrasse AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 185
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 381
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>62 566</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	62 566
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	442 356	497 737
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 717 526	1 780 092
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 275 170</b>	<b>-1 282 355</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 275 170	1 282 355
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 275 170</b>	<b>1 282 355</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>280 537</b>	<b>282 118</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 275 170	1 282 355
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>280 537</b>	<b>282 118</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 638 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 638. Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.

### Note 5 - Selskapskapital

Noter for Vien Terrasse AS

Organisasjonsnr. 990655391



## Vien Terrasse AS

### Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hamar Boliginvest AS	913 903 064	100	100,00

Terminalpartner AS eier 50% av morselskapet Hamar Boliginvest AS. Styremedlem Arild Gleditsch eier 100% av aksjene i Terminalpartner AS.

#### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-509 364	-409 364
Tilført fra årsresultat		7 185	7 185
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-502 180</b>	<b>-402 180</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er solide eiere bak selskapet som garanterer for fortsatt drift og som har ansvarlig lånekapital som overstiger negativ egenkapital. Det er betydelige merverdier i eiendommene.

#### Note 7 - Kundefordringer

Det er avsatt kr 0 til dekning av usikre kundefordringer.

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er for tiden avdragsfritt. Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 166 656.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 528 665	8 500 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 615 286	6 670 667
Sum pantsatte eiendeler	6 615 286	6 670 667

#### Garantiansvar, kausjoner mv

Det er i tillegg stillet sikkerhet for inntil kr 1 000 000 i selvskyldnerkausjon av hver av de to eierne av morselskapet.



Vien Terrasse AS

## Noter 2020

### Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Hamar Boliginvest AS	2 162 825	2 145 925
Andre kortisiktige fordringer konsern	2 811	2 811
<b>Gjeld</b>		
<b>Ansvarlig lån</b>		
Gjeld til Terminalpartner AS	527 724	490 724
Gjeld til Sørli & Co AS	356 809	356 809



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Vien Terrasse AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Vien Terrasse AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

HAMAR  
Storhamarg. 55  
Postboks 2  
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50  
Telefaks: 62 51 24 51  
firmapost@lokalrevisjon.no  
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA  
Bank: 1822.06.89456

Avd. kontor MOELV  
Storg. 111  
2390 Moelv





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

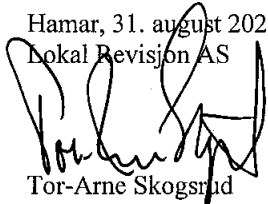
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 31. august 2021  
Lokal Revisjon AS



Tor-Arne Skogsrud  
Statsautorisert revisor