



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 451 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsas vei 20  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 893 842	861 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 842</b>	<b>861 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 609	200 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 584 961	356 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 053 570</b>	<b>557 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 728</b>	<b>304 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	28
Annen finansinntekt		135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		971 351	275 659
Annen finanskostnad		209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 560</b>	<b>275 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 375</b>	<b>-275 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 131 103</b>	<b>28 529</b>
Skattekostnad på resultat	3	-248 822	6 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-882 281</b>	<b>21 620</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-882 281</b>	<b>21 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-882 281</b>	<b>21 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-882 281</b>	<b>21 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-860 661	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-21 620	21 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-882 281</b>	<b>21 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	280 631	31 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 631</b>	<b>31 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 205 372	20 883 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	500 790	255 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>31 706 162</b>	<b>21 138 383</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 986 793</b>	<b>21 170 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 200	
Andre kortsiktige fordringer	5	8 375	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>14 575</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 838	973 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215 838</b>	<b>973 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 413</b>	<b>973 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 217 206</b>	<b>22 143 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 330 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 330 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			21 620
Udekket tap		860 661	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 661</b>	<b>21 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 469 339</b>	<b>51 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 500 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 265 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>21 265 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>21 265 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 572	
Betalbar skatt	3		38 718
Skyldig offentlige avgifter		4 167	
Annen kortsiktig gjeld		2 920 128	787 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 247 867</b>	<b>826 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 747 867</b>	<b>22 091 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 217 206</b>	<b>22 143 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 451 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsas vei 20  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 451 553  
MMJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 893 842	861 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 842</b>	<b>861 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 609	200 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 584 961	356 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 053 570</b>	<b>557 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 728</b>	<b>304 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	28
Annen finansinntekt		135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		971 351	275 659
Annen finanskostnad		209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 560</b>	<b>275 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 375</b>	<b>-275 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 131 103	28 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-882 281</b>	<b>21 620</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-882 281</b>	<b>21 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-882 281</b>	<b>21 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-882 281</b>	<b>21 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-860 661	
Avsatt til annen egenkapital		-21 620	21 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-882 281</b>	<b>21 620</b>





Organisasjonsnr: 926 451 553  
MMJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	280 631	31 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 631</b>	<b>31 809</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 205 372	20 883 077
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	500 790	255 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>31 706 162</b>	<b>21 138 383</b>

##### Andre langsiktige

fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 986 793</b>	<b>21 170 192</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 200	
Andre kortsiktige fordringer	5	8 375	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>14 575</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 215 838	973 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215 838</b>	<b>973 275</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 413</b>	<b>973 275</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 217 206</b>	<b>22 143 467</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 330 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 330 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			21 620
Udekket tap		860 661	



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 661</b>	<b>21 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 469 339</b>	<b>51 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 500 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 265 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>21 265 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 000</b>	<b>21 265 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 572	
Betalbar skatt	3		38 718
Skyldig offentlige avgifter		4 167	
Annen kortsiktig gjeld		2 920 128	787 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 247 867</b>	<b>826 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 747 867</b>	<b>22 091 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 217 206</b>	<b>22 143 467</b>



Organisasjonsnr: 926 451 553  
MMJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Morten Mosvold Jørgensen  
2023-08-21



# Årsregnskap 2022

## Mmj Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 451 553



## RESULTATREGNSKAP

### MMJ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 893 842	861 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 893 842</b>	<b>861 386</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 609	200 395
Annen driftskostnad	2	1 584 961	356 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 053 570</b>	<b>557 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 728</b>	<b>304 161</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	28
Annen renteinntekt		50	0
Annen finansinntekt		135	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	275 659
Annen rentekostnad		971 351	0
Annen finanskostnad		209	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-971 375</b>	<b>-275 631</b>
Resultat før skattekostnad		-1 131 103	28 529
Skattekostnad på resultat	3	-248 822	6 909
<b>Resultat</b>		<b>-882 281</b>	<b>21 620</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-882 281</b>	<b>21 620</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 620	21 620
Overført til udekket tap		860 661	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-882 281</b>	<b>21 620</b>



### BALANSE

#### MMJ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	280 631	31 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 631</b>	<b>31 809</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 205 372	20 883 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	500 790	255 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>31 706 162</b>	<b>21 138 383</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 986 793</b>	<b>21 170 192</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 200	0
Andre kortsiktige fordringer	5	8 375	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>14 575</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 838	973 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 413</b>	<b>973 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 217 206</b>	<b>22 143 467</b>



### BALANSE

#### MMJ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		3 330 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 330 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	21 620
Udekket tap		-860 661	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-860 661</strong>	<strong>21 620</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 469 339</strong>	<strong>51 620</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 500 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 265 264
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>27 500 000</strong>	<strong>21 265 264</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		323 572	0
Betalbar skatt	3	0	38 718
Skyldig offentlige avgifter		4 167	0
Annen kortsiktig gjeld		2 920 128	787 865
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 247 867</strong>	<strong>826 583</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 747 867</strong>	<strong>22 091 847</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 217 206</strong>	<strong>22 143 467</strong>

Kristiansand, 30.06.2023  
Styret i Mmj Eiendom AS

Morten Mosvold Jørgensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på opptjenings-/innbetalingstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Inventar	Bygningsinventar	Datautstyr	Sum
IB	20 808 896	243 700	262 614	23 569	21 338 779
Tilgang	10 739 551	296 836	-	-	11 036 387
<b>UB *</b>	<b>31 548 447</b>	<b>540 536</b>	<b>262 614</b>	<b>23 569</b>	<b>32 375 166</b>
Avskrivninger 01.01	177 954	10 000	10 479	1 964	200 397
Årets avskrivninger	396 453	46 726	17 572	7856	468 607
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	0
Avskrivninger 31.12	574 407	56 726	28 051	9 820	669 004
<b>Sum</b>	<b>30 974 040</b>	<b>483 810</b>	<b>234 563</b>	<b>13 749</b>	<b>31 706 162</b>
Avskrivningsperiode	0-50 år	10 år	15 år	3 år	

\*I denne verdien ligger også tomter med total verdi på kr 6 106 251, disse avskrives ikke.



## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Mmj Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene for fravalg revisor, og dette er valgt.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån for nærstående parter i 2022.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	38 718
Endring i utsatt skattefordel	-248 822	-31 809
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-248 822</b>	<b>6 909</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 131 103	28 529
Permanente forskjeller	93	2 878
Endring i midlertidige forskjeller	365 176	144 584
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-765 834</b>	<b>175 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 718
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>38 718</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-509 885	-144 584	365 300
Fordringer	124	0	-124
<b>Sum</b>	<b>-509 761</b>	<b>-144 584</b>	<b>365 176</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-765 834	0	765 834
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 275 594</b>	<b>-144 584</b>	<b>1 131 010</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-280 631</b>	<b>-31 809</b>	<b>248 822</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	21 620	0	51 620
Årets resultat		-21 620	-860 661	-882 281
Gjeldskonvertering	3 300 000		0	3 300 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 330 000</b>	<b>0</b>	<b>-860 661</b>	<b>2 469 339</b>



**Note 5 Fordringer og gjeld**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 27 500 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 31 205 372.