



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARPETEIGEN 24-28 STORD
Forretningsadresse: c/o Mette Rydjord
Skarpeteigen 24D
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		652 104	621 000
Sum inntekter		652 104	621 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annan driftskostnad	4,5	1 664 691	1 328 750
Sum kostnader		1 681 805	1 345 866
Driftsresultat		-1 029 701	-724 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 386	1 271
Sum finansinntekter		4 386	1 271
Annan rentekostnad		47 658	12 285
Sum finanskostnader		-43 272	-11 014
Netto finans		-43 272	-11 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 072 974	-735 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 072 974	-735 879
Årsresultat	1,2	-1 072 974	-735 880
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-1 072 974	-735 880
Sum overføringer og disponeringar		-1 072 974	-735 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		137 311	192 235
Sum finansielle anleggsmiddel		137 311	192 235
Sum anleggsmiddel		137 311	192 235
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		29 094	27 980
Andre krav		95 756	0
Sum krav		124 850	27 980
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		0	2 814
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	2 814
Sum omløpsmiddel		124 850	30 794
SUM EIGEDELAR		262 161	223 030
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	-1 674 810	-601 836
Sum opptent eigenkapital		-1 674 810	-601 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	-1 674 810	-601 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 818 128	792 235
Sum anna langsiktig gjeld		1 818 128	792 235
Sum langsiktig gjeld		1 818 128	792 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 916	13 684
Anna kortsiktig gjeld		15 927	18 946
Sum kortsiktig gjeld		118 843	32 630
Sum gjeld		1 936 971	824 866
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		262 161	223 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402618

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARPETEIGEN 24-28 STORD
Forretningsadresse: c/o Mette Rydjord
Skarpeteigen 24D
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 996 987 930
SAMEIET SKARPEITEIGEN 24-28 STORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		652 104	621 000
Sum inntekter		652 104	621 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annan driftskostnad	4, 5	1 664 691	1 328 750
Sum kostnader		1 681 805	1 345 866
Driftsresultat		-1 029 701	-724 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 386	1 271
Sum finansinntekter		4 386	1 271
Annan rentekostnad		47 658	12 285
Sum finanskostnader		-43 272	-11 014
Netto finans		-43 272	-11 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 072 974	-735 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 072 974	-735 879
Årsresultat	1, 2	-1 072 974	-735 880
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-1 072 974	-735 880
Sum overføringer og disponeringar		-1 072 974	-735 880



Organisasjonsnr: 996 987 930
SAMEIET SKARPETEIGEN 24-28 STORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		137 311	192 235
Sum finansielle anleggsmiddel		137 311	192 235
Sum anleggsmiddel		137 311	192 235
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		29 094	27 980
Andre krav		95 756	0
Sum krav		124 850	27 980
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		0	2 814
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	2 814
Sum omløpsmiddel		124 850	30 794
SUM EIGEDELAR		262 161	223 030
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	-1 674 810	-601 836
Sum opptent eigenkapital		-1 674 810	-601 836
Sum eigenkapital	2	-1 674 810	-601 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 818 128	792 235
Sum anna langsiktig gjeld		1 818 128	792 235



Sum langsiktig gjeld	1 818 128	792 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 916	13 684
Anna kortsiktig gjeld	15 927	18 946
Sum kortsiktig gjeld	118 843	32 630
Sum gjeld	1 936 971	824 866
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	262 161	223 030



Organisasjonsnr: 996 987 930
SAMEIET SKARPETEIGEN 24-28 STORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord	RESULTATREGNSKAP	2024
---	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		652 104	621 000	652 050	652 050
SUM INNETEKTER		652 104	621 000	652 050	652 050
KOSTNADER:					
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	3	2 115	2 115	2 115	2 115
Forretningsførsel		42 828	40 536	42 829	47 112
Andre honorarer		14 026	11 595	13 845	17 235
Forsikringspremier		78 182	77 487	81 500	94 000
Energikostnader		7 675	10 269	13 000	7 000
Andre driftskostnader	4	23 267	2 616	5 000	6 500
Vedlikehold	5	1 443 789	1 131 323	951 000	221 000
Rehabilitering		54 924	54 924	57 000	55 000
SUM KOSTNADER		1 681 805	1 345 866	1 181 289	464 962
DRIFTSRESULTAT		-1 029 701	-724 866	-529 239	187 088
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 386	1 271	0	0
Finanskostnader		47 658	12 285	105 000	80 000
NETTO FINANSPOSTER		-43 272	-11 014	-105 000	-80 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	-1 072 974	-735 880	-634 239	107 088
Overføringer og disponeringer		-1 072 974	-735 880	0	0



448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Finansielle anleggsmidler:			
Andre langsiktige fordringer		137 311	192 235
Sum anleggsmidler		137 311	192 235
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		29 094	27 980
Vestbo i mellomregning		0	2 814
Andre fordringer		95 756	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		124 850	30 794
SUM EIENDELER		262 161	223 030

448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord Orgnr.: 996987930 Utskriftsdato 04.03.2025



448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-1 674 810	-601 836
Sum opptjent egenkapital		-1 674 810	-601 836
Sum egenkapital	2	-1 674 810	-601 836
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 680 817	600 000
Annen langsiktig gjeld		137 311	192 235
Sum langsiktig gjeld:		1 818 128	792 235
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		102 916	13 684
Annen kortsiktig gjeld		15 927	18 946
Sum kortsiktig gjeld		118 843	32 630
Sum gjeld:		1 936 971	824 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 161	223 030

Sted: _____, dato: _____

Hilde Helland
Styreleder

Kathrine Hvidsten
Styremedlem

Nora Amalie Thormodsæter
Styremedlem



Note 448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord	2024
--	-------------

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-1 836	134 044
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-1 072 974	-735 880
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	54 924	54 924
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 080 817	600 000
Andre poster som påvirker disponible midler	-54 924	-54 924
B. Årets endring i disponible midler	7 843	-135 880
C. Disponible midler	6 007	-1 836
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	2 814
Kortsiktige fordringer	124 850	27 980
Omløpsmidler	124 850	30 794
Kortsiktig gjeld	-118 843	-32 630
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	6 007	-1 836

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-601 836	-1 072 974	-1 674 810
Sum egenkapital 31.12.	-601 836	-1 072 974	-1 674 810

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert renter på byggelån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameieme

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet



Note 448 Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord 2024

Note 3 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	17 600	0
6300 Leie lokale	0	300
6390 Andre driftskostnader	575	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 208	695
6500 Verktøy	1 307	1 499
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	783	0
7720 Generalforsamling	0	122
7781 Bomiljø	1 793	0
Sum	23 267	2 616

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	927 092	38 469
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	574 196
6640 Periodisk vedlikehold	516 256	516 409
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	441	2 250
Sum	1 443 789	1 131 323

Andre opplysninger

Konto 1390 og 2290 vedr Avbetaling
Ladeprodukt Elbil - Haugaland Kraft
Sameiet har byggelån i Vestbo Finans AS med
en ramme på kr. 2 000 000,- Lånet utgår
31.05.2028



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skarpeteigen 24-28 Stord

Styreleder	Hilde Helland (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Kathrine Hvidsten (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Nora Amalie Thormodsæter (sign.)	24.03.2025