



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 073 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Kirkegata 17
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	9		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-1 233 544	650 056
Sum kostnader		-1 233 544	650 056
Driftsresultat		1 233 544	-650 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	7 430	308 977
Annen renteinntekt	3	73 932	6 313
Sum finansinntekter		81 362	315 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4		123 962
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader			123 962
Netto finans		81 362	191 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 314 905	-458 728
Skattekostnad på resultat	5	289 280	-100 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 625	-357 808
Årsresultat		1 025 625	-357 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 025 625	-357 808
Totalresultat		1 025 625	-357 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-357 808
Avsatt til annen egenkapital		1 025 625	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 025 625	-357 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 822 403	2 737 334
Sum immaterielle eiendeler		1 822 403	2 737 334
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Anlegg under utførelse	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		1 869 056	1 912 704
Sum finansielle anleggsmidler		1 869 056	1 912 704
Sum anleggsmidler		3 691 459	4 650 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9		
Konsernfordringer	4, 7	6 851 300	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		6 851 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 776	7 252 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 776	7 252 921
Sum omløpsmidler		7 871 076	7 252 921
SUM EIENDELER		11 562 535	11 902 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	357 953	357 953
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	34 894	34 894
Sum innskutt egenkapital		392 847	392 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 886 037	-357 807
Sum opptjent egenkapital		2 886 037	-357 807
Sum egenkapital		3 278 884	35 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	8 283 651	11 861 669
Sum kortsiktig gjeld		8 283 651	11 867 919
Sum gjeld		8 283 651	11 867 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 562 535	11 902 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703776

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 073 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Kirkegata 17
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 073 359
LOSBYVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	9		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-1 233 544	650 056
Sum kostnader		-1 233 544	650 056
Driftsresultat		1 233 544	-650 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	7 430	308 977
Annen renteinntekt	3	73 932	6 313
Sum finansinntekter		81 362	315 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4		123 962
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader			123 962
Netto finans		81 362	191 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 314 905	-458 728
Skattekostnad på resultat	5	289 280	-100 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 625	-357 808
Årsresultat		1 025 625	-357 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 025 625	-357 808
Totalresultat		1 025 625	-357 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-357 808
Avsatt til annen egenkapital		1 025 625	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 025 625	-357 808



Organisasjonsnr: 982 073 359
LOSBYVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 822 403	2 737 334
Sum immaterielle eiendeler		1 822 403	2 737 334
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Anlegg under utførelse	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		1 869 056	1 912 704
Sum finansielle anleggsmidler		1 869 056	1 912 704
Sum anleggsmidler		3 691 459	4 650 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9		
Konsernfordringer	4, 7	6 851 300	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		6 851 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 019 776	7 252 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 776	7 252 921
Sum omløpsmidler		7 871 076	7 252 921
SUM EIENDELER		11 562 535	11 902 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	357 953	357 953
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	34 894	34 894
Sum innskutt egenkapital		392 847	392 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 886 037	-357 807
Sum opptjent egenkapital		2 886 037	-357 807
Sum egenkapital		3 278 884	35 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	8 283 651	11 861 669
Sum kortsiktig gjeld		8 283 651	11 867 919
Sum gjeld		8 283 651	11 867 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 562 535	11 902 959



Organisasjonsnr: 982 073 359
LOSBYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





Årsregnskap 2022

Losbyveien Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: B8K7E-EB0CW-CUUTX-MTCVO-G8GVL-6P475

Organisasjonsnr: 982 073 359



Resultatregnskap Losbyveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	-1 233 544	650 056
Sum driftskostnader		-1 233 544	650 056
Driftsresultat		1 233 544	-650 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	7 430	308 977
Annen renteinntekt	3	73 932	6 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	0	123 962
Resultat av finansposter		81 362	191 328
Resultat før skattekostnad		1 314 905	-458 728
Skattekostnad på resultat	5	289 280	-100 920
Årsresultat		1 025 625	-357 808
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 025 625	0
Overført til udekket tap		0	357 808
Sum overføringer	6	1 025 625	-357 808

Penneo Dokumentnøkkel: B8K7E-EB0CW-CUUTX-MTCVO-G8GVL-6P475



Balanse
Losbyveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 822 403	2 737 334
Sum immaterielle eiendeler		1 822 403	2 737 334
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 869 056	1 912 704
Sum finansielle anleggsmidler		1 869 056	1 912 704
Sum anleggsmidler		3 691 459	4 650 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 7	6 851 300	0
Sum fordringer		6 851 300	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 776	7 252 921
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 019 776	7 252 921
Sum omløpsmidler		7 871 076	7 252 921
Sum eiendeler		11 562 535	11 902 959

Penneo Dokumentnøkkel: B8K7E-EB0CW-CUUTX-MTCVO-G8GVL-6P475



Balanse
Losbyveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	357 953	357 953
Annen innskutt egenkapital	6	34 894	34 894
Sum innskutt egenkapital		392 847	392 847
Annen egenkapital	6	2 886 037	-357 807
Sum opptjent egenkapital		2 886 037	-357 807
Sum egenkapital		3 278 884	35 040
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	8 283 651	11 861 669
Sum kortsiktig gjeld		8 283 651	11 867 919
Sum gjeld		8 283 651	11 867 919
Sum egenkapital og gjeld		11 562 535	11 902 959

Oslo
Styret i Losbyveien Eiendom AS

Fredrik Rustan Torgersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: B8K7E-E80CW-CUUTX-MTCVO-G8GVL-6P475



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Penteinntekt fra andre foretak i samme konsern	7 430	308 977
Annen finansinntekt	73 932	6 313
Sum finansinntekter	81 362	315 290

Finanskostnader	2022	2021
Pentekostnad fra andre foretak i samme konsern	0	123 962
Sum finanskostnader	0	123 962

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Skårer Syd Holding AS	4 007 430	0
Konsernbidrag	2 843 870	0
Sum fordringer	6 851 300	0

Penneo Dokumentnøkkel: B8K7E-EB0CW-CUUTX-MTCVO-G8GVL-6P475



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	289 280	-100 920
Skattekostnad ordinært resultat	289 280	-100 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 314 905	-458 728
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 578 018	-122 030
Mottatt konsernbidrag	2 843 870	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-580 757	0
Skattepliktig inntekt	0	-580 758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-625 651	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	625 651	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-8 283 651	-11 861 669	-3 578 018
Sum	-8 283 651	-11 861 669	-3 578 018
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-580 758	-580 757
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 283 651	-12 442 427	-4 158 775
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 822 403	-2 737 334	-914 931

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	357 953	34 894	-357 807	35 040
Årets resultat			1 025 625	1 025 625
Mottatt konsernbidrag			2 218 219	2 218 219
Pr 31.12	357 953	34 894	2 886 036	3 278 884



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
Avsetning til fremtidige forpliktelser	8 283 651	11 861 669
Sum	8 283 651	11 861 669

Penneo Dokumentnøkkel: B8K7E-EB0CW-CUUTX-MTCVO-G8GVL-6P475



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	26 000	14	357 953

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skårer Syd Holding AS	26 000	100 %
Totalt antall aksjer	26 000	100 %

Selskapets årsregnskap inngår i konsernet Brødrene Jensen AS. Konsernregnskapet kan utleveres på ultimatt morselskaps forretningsadresse i Oslo.

Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjektet ble ferdigstilt i 2018. Gjenstående er avsetninger for fremtidige forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: B8K7E-EB0CW-CUUTX-MTCVO-G8GVL-6P475



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Rustan Torgersen

Styreleder

På vegne av: Losbyveien Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1834250

IP: 81.226.xxx.xxx

2023-08-02 15:29:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8K7E-EB0CW-CUUTX-MT-CVO-G8GVL-6P475

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LOSBYVEIEN EIENDOM AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LOSBYVEIEN EIENDOM AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FDDDF-CJL81-PTLKS-8TULK-XDXUT-HZINV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 85.202.xxx.xxx

2023-08-07 18:26:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDDDF-CJL8T-PTLKS-8TULK-XDXUT-HZINV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>