



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 303 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVLE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad	5	83 409	58 789
Sum kostnader		113 409	88 789
Driftsresultat		486 591	511 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			151
Annen finansinntekt		38 624	1 184
Sum finansinntekter		38 624	1 335
Annan rentekostnad		41 977	399
Sum finanskostnader		41 977	399
Netto finans		-3 353	936
Ordinært resultat før skattekostnad		483 238	512 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 407	112 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 831	399 413
Årsresultat		384 831	399 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 831	399 413
Totalresultat		384 831	399 413
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	295 000
Avsatt til annen egenkapital		184 831	104 413
Sum overføringer og disponeringar		384 831	399 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	994 000	1 024 000
Sum varige driftsmiddel		994 000	1 024 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	240 000	90 000
Investeringer i aksjer og andeler		62 700	62 700
Sum finansielle anleggsmiddel		302 700	152 700
Sum anleggsmiddel		1 296 700	1 176 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		6 258 695	38 531
Sum krav		6 258 695	38 531
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 832	792 358
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		712 832	792 358
Sum omløpsmiddel		6 971 527	830 889
SUM EIGEDELAR		8 268 227	2 007 589
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 492 961	1 308 130
Sum opptent egenkapital		1 492 961	1 308 130
Sum egenkapital		1 592 961	1 408 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	84 028	84 876
Sum avsetjinger for plikter		84 028	84 876
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	6 100 000	
Sum anna langsiktig gjeld		6 100 000	
Sum langsiktig gjeld		6 184 028	84 876
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	99 255	113 175
Skattetrekk og andre trekk		23 188	25 000
Utbytte	8	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	168 796	176 408
Sum kortsiktig gjeld		491 238	514 583
Sum gjeld		6 675 266	599 459
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 268 227	2 007 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668116

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 303 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVLE EIGEDOM AS
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 986 303 308
VEVLE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad	5	83 409	58 789
Sum kostnader		113 409	88 789
Driftsresultat		486 591	511 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			151
Annen finansinntekt		38 624	1 184
Sum finansinntekter		38 624	1 335
Annan rentekostnad		41 977	399
Sum finanskostnader		41 977	399
Netto finans		-3 353	936
Ordinært resultat før skattekostnad		483 238	512 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 407	112 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 831	399 413
Årsresultat		384 831	399 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 831	399 413
Totalresultat		384 831	399 413
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	295 000
Avsatt til annen egenkapital		184 831	104 413
Sum overføringer og disponeringar		384 831	399 413



Organisasjonsnr: 986 303 308
VEVLE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 9

994 000

1 024 000

Sum varige driftsmiddel

994 000

1 024 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

6

240 000

90 000

Investeringer i aksjer og

andeler

62 700

62 700

Sum finansielle

anleggsmiddel

302 700

152 700

Sum anleggsmiddel

1 296 700

1 176 700

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

6 258 695

38 531

Sum krav

6 258 695

38 531

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

712 832

792 358

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

712 832

792 358

Sum omløpsmiddel

6 971 527

830 889

SUM EIGEDELAR

8 268 227

2 007 589

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4, 8

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

8

1 492 961

1 308 130



Sum opptent egenkapital		1 492 961	1 308 130
Sum egenkapital		1 592 961	1 408 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	84 028	84 876
Sum avsetjinger for plikter		84 028	84 876
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	6 100 000	
Sum anna langsiktig gjeld		6 100 000	
Sum langsiktig gjeld		6 184 028	84 876
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	99 255	113 175
Skattetrekk og andre trekk		23 188	25 000
Utbytte	8	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	168 796	176 408
Sum kortsiktig gjeld		491 238	514 583
Sum gjeld		6 675 266	599 459
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 268 227	2 007 589



Årsregnskap

2021

Vevle Eigedom AS



Resultatregnskap			
Vevle Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	600 000	600 000
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad	5	83 409	58 789
Sum driftskostnader		<u>113 409</u>	<u>88 789</u>
Driftsresultat		<u>486 591</u>	<u>511 211</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	151
Annen finansinntekt		38 624	1 184
Annen rentekostnad		41 977	399
Resultat av finansposter		<u>-3 353</u>	<u>936</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		483 238	512 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 407	112 734
Ordinært resultat		<u>384 831</u>	<u>399 413</u>
Årsresultat		<u>384 831</u>	<u>399 413</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		0	95 000
Avsatt til annen egenkapital		184 831	104 413
Sum overføringer		<u>384 831</u>	<u>399 413</u>

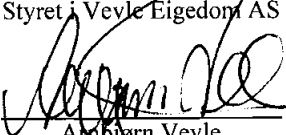


Balanse			
Vevle Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	994 000	1 024 000
Sum varige driftsmidler		<u>994 000</u>	<u>1 024 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	240 000	90 000
Investeringer i aksjer og andeler		62 700	62 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>302 700</u>	<u>152 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 296 700</u>	<u>1 176 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 258 695	38 531
Sum fordringer		<u>6 258 695</u>	<u>38 531</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 832	792 358
Sum omløpsmidler		<u>6 971 527</u>	<u>830 889</u>
Sum eiendeler		<u>8 268 227</u>	<u>2 007 589</u>



Balanse			
Vevle Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 492 961	1 308 130
Sum opptjent egenkapital		<u>1 492 961</u>	<u>1 308 130</u>
Sum egenkapital		<u>1 592 961</u>	<u>1 408 130</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	84 028	84 876
Sum avsetning for forpliktelser		<u>84 028</u>	<u>84 876</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 100 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	99 255	113 175
Skattetrekk og andre trekk		23 188	25 000
Utbytte	8	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	168 796	176 408
Sum kortsiktig gjeld		<u>491 238</u>	<u>514 583</u>
Sum gjeld		<u>6 675 266</u>	<u>599 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 268 227</u>	<u>2 007 589</u>

Lonevåg
Styret i Vevle Eigedom AS


Ambjørn Vevle
styreleder

13.06.22

Vevle Eigedom AS Side 3



Noter 2021

Vevle Eigedom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Investering i aksjer og andeler - langsiktig

Investering i aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021
Vevle Eigedom AS

Note nr 2 - Driftsmidler

	Tomt	Eigedom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	150 000	1 388 980	1 538 980
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	150 000	1 388 980	1 538 980
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	-544 980	-544 980
Bokført verdi pr 31.12	150 000	844 000	994 000
Årets avskrivninger		30 000	30 000
Lineær avskrivning		50 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	385 801	381 945	3 856
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	385 801	381 945	3 856
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	84 876	84 028	-848
Anvendt skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik :

Resultat før skattekostnad	483 238
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes over	3 856
Permanente forskjeller	-35 934
Grunnlag betalbar skatt	451 160
Betalbar skatt 22 %	99 255

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Endring i utsatt skatt	-848
Betalbar skatt	99 255
Skattekostnad	98 407

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Eierandel
Arnbjørn Vevle - styreleder	100	100 %



Noter 2021

Vevle Eigedom AS

Note nr 5 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret, og det er heller ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 6 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Resultat 2021	EK pr 31.12.21
Småland Næringsutvikling AS	30 000	100%	35 100	59 528
Vevle Utleigebygg AS	30 000	100%	36 687	61 117
Smålandsmarka 1 AS	30 000	100%	-1 097	23 334
Smålandsmarka 2 AS	30 000	100%	-1 097	23 334
Smålandsmarka 5 AS	30 000	100%	-1 100	23 330
Vevle Mek Verkstad AS.	90 000	90%	1 192 641	7 924 034

Note nr 7 - Transaksjoner og mellomværende med datterselskap

Selskap	Inntekt	Kostnad	Fordring	Gjeld
Vevle Mek. Verkstad AS	600 000	0	0	160 796
Småland Næringsutvikling AS	0	0	6 253 125	0
Vevle Utleigebygg AS	0	0	0	0
Smålandsmarka 1 AS	0	0	0	0
Smålandsmarka 2 AS	0	0	0	0
Smålandsmarka 5 AS	0	0	0	0

Note nr 8 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 308 130	1 408 130
Årets resultat	0	384 831	384 831
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 492 961	1 592 961

Note nr 9 - Gjeld, pant

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med kr 2 050 000.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Vevle Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vevle Eigedom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 384 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juni 2022
Sigma Revisjon AS

Rune Nesse
Statsautorisert revisor