



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 344 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHALSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 958 357	6 884 505
Sum inntekter		5 958 357	6 884 505
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 346 826	2 278 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 308 563	1 480 146
Sum kostnader		3 655 390	3 758 354
Driftsresultat		2 302 967	3 126 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	169 657	51 261
Annen renteinntekt		7	476
Sum finansinntekter		169 664	51 737
Annen rentekostnad		2 752 021	2 255 876
Annen finanskostnad		184	461
Sum finanskostnader		2 752 205	2 256 337
Netto finans		-2 582 541	-2 204 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 574	921 551
Skattekostnad på resultat	4	-61 287	202 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 287	718 810
Årsresultat		-218 287	718 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 287	718 810
Totalresultat		-218 287	718 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	-218 287	718 810
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-218 287	718 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	98 400 721	100 711 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	219 196	
Sum varige driftsmidler	2	98 619 916	100 711 174
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	10 216 828	10 047 227
Sum finansielle anleggsmidler		10 216 828	10 047 227
Sum anleggsmidler		108 836 744	110 758 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 576 355	3 212 205
Andre kortsiktige fordringer		361 580	184 289
Sum fordringer		1 937 935	3 396 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588 063	1 487 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588 063	1 487 160
Sum omløpsmidler		4 525 998	4 883 653
SUM EIENDELER		113 362 742	115 642 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	13 593 000	13 593 000
Sum innskutt egenkapital		33 593 000	33 593 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 092 332	10 310 619
Sum opptjent egenkapital		10 092 332	10 310 619
Sum egenkapital		43 685 332	43 903 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 927 232	5 988 519
Sum avsetninger for forpliktelser		5 927 232	5 988 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 212 500	64 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 212 500	64 325 000
Sum langsiktig gjeld		67 139 732	70 313 519
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		377 164	43 265
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		213 264	433 576
Annen kortsiktig gjeld	3	1 947 250	948 074
Sum kortsiktig gjeld		2 537 677	1 424 915
Sum gjeld		69 677 409	71 738 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 362 742	115 642 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340732

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 344 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHALSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 991 344 799
SVANEHALSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 958 357	6 884 505
Sum inntekter		5 958 357	6 884 505
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		2 346 826	2 278 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		1 308 563	1 480 146
Sum kostnader		3 655 390	3 758 354
Driftsresultat		2 302 967	3 126 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		169 657	51 261
Annen renteinntekt		7	476
Sum finansinntekter		169 664	51 737
Annen rentekostnad		2 752 021	2 255 876
Annen finanskostnad		184	461
Sum finanskostnader		2 752 205	2 256 337
Netto finans		-2 582 541	-2 204 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-279 574	921 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 287	202 741
Årsresultat		-218 287	718 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-218 287	718 810
Totalresultat		-218 287	718 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		-218 287	718 810
Overført fra annen egenkapital 5			
Sum overføringer og disponeringer		-218 287	718 810





Organisasjonsnr: 991 344 799
SVANEHALSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	98 400 721	100 711 174
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	219 196	
Sum varige driftsmidler	2	98 619 916	100 711 174
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	10 216 828	10 047 227
Sum finansielle anleggsmidler		10 216 828	10 047 227
Sum anleggsmidler		108 836 744	110 758 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 576 355	3 212 205
Andre kortsiktige fordringer		361 580	184 289
Sum fordringer		1 937 935	3 396 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 588 063	1 487 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588 063	1 487 160
Sum omløpsmidler		4 525 998	4 883 653
SUM EIENDELER		113 362 742	115 642 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	20 000 000	20 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	13 593 000	13 593 000



Sum innskutt egenkapital		33 593 000	33 593 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 092 332	10 310 619
Sum opptjent egenkapital		10 092 332	10 310 619
Sum egenkapital		43 685 332	43 903 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 927 232	5 988 519
Sum avsetninger for forpliktelser		5 927 232	5 988 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 212 500	64 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 212 500	64 325 000
Sum langsiktig gjeld		67 139 732	70 313 519
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		377 164	43 265
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		213 264	433 576
Annen kortsiktig gjeld	3	1 947 250	948 074
Sum kortsiktig gjeld		2 537 677	1 424 915
Sum gjeld		69 677 409	71 738 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 362 742	115 642 053



Organisasjonsnr: 991 344 799
SVANEHALSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamling i Svanehealth Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svanehealth Eiendom AS som viser et underskudd på kr 218 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Svanehalen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mars 2023
Stavanger Revisjon AS


Terje Sætre Vik
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Svanehalen Eiendom AS

Org.nr.:991 344 799



Resultatregnskap

Svanehalsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 958 357	6 884 505
Sum driftsinntekter		5 958 357	6 884 505
Avskrivning på driftsmidler	2	2 346 826	2 278 208
Annen driftskostnad		1 308 563	1 480 146
Sum driftskostnader		3 655 390	3 758 354
Driftsresultat		2 302 967	3 126 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	169 657	51 261
Annen renteinntekt		7	476
Annen rentekostnad		2 752 021	2 255 876
Annen finanskostnad		184	461
Resultat av finansposter		-2 582 541	-2 204 599
Resultat før skattekostnad		-279 574	921 551
Skattekostnad på resultat	4	-61 287	202 741
Årets resultat		-218 287	718 810
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-218 287	718 810
Sum overføringer		-218 287	718 810



Balanse

Svanehalsen Eiendom AS

 BankID Signing
Bjarme Johan Øen
2023-03-24
 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-03-26
 BankID Signing
Eirik Naustervik Myklebust
2023-03-26

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	98 400 721	100 711 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	219 196	0
Sum varige driftsmidler	2	98 619 916	100 711 174
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	10 216 828	10 047 227
Sum finansielle anleggsmidler		10 216 828	10 047 227
Sum anleggsmidler		108 836 744	110 758 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 576 355	3 212 205
Andre kortsiktige fordringer		361 580	184 289
Sum fordringer		1 937 935	3 396 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588 063	1 487 160
Sum omløpsmidler		4 525 998	4 883 653
Sum eiendeler		113 362 742	115 642 053



Balanse

Svanehalsen Eiendom AS

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2023-03-24
 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-03-26
 BankID Signing
Eirik Naustervik Myklebust
2023-03-26

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5	13 593 000	13 593 000
Sum innskutt egenkapital		33 593 000	33 593 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 092 332	10 310 619
Sum opptjent egenkapital		10 092 332	10 310 619
Sum egenkapital		43 685 332	43 903 619
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 927 232	5 988 519
Sum avsetning for forpliktelser		5 927 232	5 988 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 212 500	64 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 212 500	64 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 164	43 265
Skyldig offentlige avgifter		213 264	433 576
Annen kortsiktig gjeld	3	1 947 250	948 074
Sum kortsiktig gjeld		2 537 677	1 424 915
Sum gjeld		69 677 409	71 738 434
Sum egenkapital og gjeld		113 362 742	115 642 053

Stavanger ,

Morten Christoffer Egge
styreleder


Bjarne Johan Øen
styremedlem


Eirik Naustervik Myklebust
daglig leder




Svanehalen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Bjarme Johan Øen
2023-03-24

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-03-26

 BankID Signing
Eirik Naustervik Myklebust
2023-03-26

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløvsøre, inventar ol.	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0	110 151 951	20 802 753	130 954 704
Tilgang kjøpte anleggsmidler	186 971			186 971
Anskaffelseskost 31.12.2022	186 971	110 151 951	20 802 753	131 141 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 911	32 553 984		32 579 895
Bokført verdi 31.12.2022	161 060	77 597 967	20 802 753	98 561 780
Årets ordinære avskrivninger	25 912	2 310 453		2 336 365

Økonomisk levetid

0-5 år

50 år

Svanehalen Eiendom AS

Side 5



Svanehalsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022



Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Langsiktig fordring på konsernselskaper	10 216 828	10 047 227
Renteinntekt fordring på konsernselskaper	169 657	51 261
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-61 287	202 741
Skattekostnad ordinært resultat	-61 287	202 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-279 574	921 551
Permanente forskjeller	1 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-301 654	-992 651
Skattepliktig inntekt	-580 228	-71 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	30 970 660	30 669 006	-301 654
Sum	30 970 660	30 669 006	-301 654
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 028 695	-3 448 467	580 228
Grunnlag for utsatt skatt	26 941 965	27 220 539	278 574
Utsatt skatt (22 %)	5 927 232	5 988 519	61 286




Svanehalsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2023-03-24

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2023-03-26

 BankID Signing
Eirik Naustervik Myklebust
2023-03-26

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	20 000 000	13 593 000	10 310 619	43 903 619
+/- Årets resultat			-218 287	-218 287
Avsatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31.12.	20 000 000	13 593 000	10 092 332	43 685 332

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svanehalsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	400,00	20 000 000
Sum	50 000		20 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Svanehalsen Holding AS	50 000	100,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 212 500	64 325 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygg og tomt	98 400 721	100 711 174