



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heieveien 13
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 661	172 190
Sum inntekter		198 661	172 190
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		44 017	41 639
Sum kostnader		44 017	41 639
Driftsresultat		154 644	130 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	23
Sum finansinntekter		32	23
Annen rentekostnad		116 597	81 706
Sum finanskostnader		116 597	81 706
Netto finans		-116 565	-81 683
Ordinært resultat før skattekostnad		38 079	48 867
Skattekostnad på ordinært resultat		5 930	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 149	48 867
Årsresultat		32 149	48 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 556	48 867
Annen egenkapital		26 593	
Sum overføringer og disponeringer		32 149	48 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 110 747	2 420 222
Sum varige driftsmidler		6 110 747	2 420 222
Sum anleggsmidler		6 110 747	2 420 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	21 485	62 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 485	62 254
Sum omløpsmidler		21 485	62 254
SUM EIENDELER		6 132 232	2 482 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 593	
Udekket tap	5		5 556
Sum opptjent egenkapital		26 593	-5 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	121 023	88 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 104 702	2 389 050
Øvrig langsiktig gjeld		900 578	
Sum annen langsiktig gjeld		6 005 279	2 389 050
Sum langsiktig gjeld		6 005 279	2 389 050
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 930	
Annen kortsiktig gjeld			4 553
Sum kortsiktig gjeld		5 930	4 553
Sum gjeld		6 011 209	2 393 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 132 232	2 482 476



Noter 2019 S-H EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningene om fortsatt drift.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendommen er boligeiendom og ikke avskrivbar.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 420 222
Tilgang i året	3 690 525
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 110 747
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	6 110 747
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	



Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	38 079	48 867
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 126)	(48 867)
Årets skattegrunnlag	26 953	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 930	
Sum	5 930	
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 930	0
Betalbar skatt i skattekostnad	5 930	
Betalbar skatt i balansen	5 930	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 126)	0	(11 126)
Netto forskjeller	(11 126)	0	(11 126)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 126	0	11 126
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(5 570)		(5 556)	88 874
Årets resultat			26 593	5 556	32 149
Egenkapital 31.12.2019	100 000	(5 570)	26 593	0	121 023

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 104 702	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 104 702	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 110 747	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 110 747	

Av langsiktig gjeld på kr 5 104 702 forfaller kr 4 276 591 om mer enn 5 år.



Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1.000,00 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	100 000
	100	100 000

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Dgl.leder og styreleder	Anders Holm	40
Styremedlem	Helene Lineve Skjelin	40
Styremedlem	Erik Holm	20

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Holm, Anders	40	40,00%
Skjelin, Helene Lineve	40	40,00%
Holm, Erik	20	20,00%
Sum	100	100,00%