



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 344 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 5-11 AS
Forretningsadresse: Industriveien 5-11
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 531 555	2 179 025
Sum inntekter		1 531 555	2 179 025
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning på driftsmidler	3	10 340	9 400
Annen driftskostnad	4, 5	1 081 748	1 643 674
Sum kostnader		1 107 088	1 653 074
Driftsresultat		424 468	525 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	119 018	62 936
Annen renteinntekt		49 753	37 607
Sum finansinntekter		168 771	100 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	149 028	70 489
Annen rentekostnad		511	524
Sum finanskostnader		149 539	71 012
Netto finans		19 232	29 530
Resultat før skattekostnad		443 699	555 481
Skattekostnad på resultat	6	97 614	122 206
Årsresultat		346 085	433 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 085	433 275
Totalresultat		346 085	433 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		303 640	
Avsatt til annen egenkapital		42 445	433 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		346 085	433 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	65 886	77 858
Sum immaterielle eiendeler		65 886	77 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 171 468	761 860
Sum varige driftsmidler		1 171 468	761 860
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 135 418	1 596 401
Sum finansielle anleggsmidler		3 135 418	1 596 401
Sum anleggsmidler		4 372 773	2 436 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		11 197
Andre kortsiktige fordringer		109 834	32 344
Sum fordringer		109 834	43 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 036	1 228 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 036	1 228 319
Sum omløpsmidler		259 870	1 271 861
SUM EIENDELER		4 632 642	3 707 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	455 000	455 000
Overkurs	10	74 061	74 061
Annen innskutt egenkapital	10	194 630	194 630
Sum innskutt egenkapital		723 691	723 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	42 445	
Sum opptjent egenkapital		42 445	
Sum egenkapital		766 137	723 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	3 710 827	2 755 598
Øvrig langsiktig gjeld			110 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 710 827	2 866 148
Sum langsiktig gjeld		3 710 827	2 866 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	139 554	37 949
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			80 192
Annen kortsiktig gjeld		16 125	
Sum kortsiktig gjeld		155 679	118 141
Sum gjeld		3 866 506	2 984 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 632 642	3 707 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523169

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 344 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 5-11 AS
Forretningsadresse: Industriveien 5-11
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 964 344 876
INDUSTRIVEIEN 5-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 531 555	2 179 025
Sum inntekter		1 531 555	2 179 025
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning på driftsmidler	3	10 340	9 400
Annen driftskostnad	4, 5	1 081 748	1 643 674
Sum kostnader		1 107 088	1 653 074
Driftsresultat		424 468	525 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	119 018	62 936
Annen renteinntekt		49 753	37 607
Sum finansinntekter		168 771	100 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	149 028	70 489
Annen rentekostnad		511	524
Sum finanskostnader		149 539	71 012
Netto finans		19 232	29 530
Resultat før skattekostnad		443 699	555 481
Skattekostnad på resultat	6	97 614	122 206
Årsresultat		346 085	433 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 085	433 275
Totalresultat		346 085	433 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		303 640	
Avsatt til annen egenkapital		42 445	433 275
Sum overføringer og disponeringer		346 085	433 275



Organisasjonsnr: 964 344 876
INDUSTRIVEIEN 5-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	65 886	77 858
Sum immaterielle eiendeler		65 886	77 858

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 171 468	761 860
Sum varige driftsmidler		1 171 468	761 860

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	3 135 418	1 596 401
Sum finansielle anleggsmidler		3 135 418	1 596 401

Sum anleggsmidler

		4 372 773	2 436 119
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		11 197
Andre kortsiktige fordringer		109 834	32 344
Sum fordringer		109 834	43 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 036	1 228 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 036	1 228 319

Sum omløpsmidler

		259 870	1 271 861
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		4 632 642	3 707 980
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	455 000	455 000
Overkurs	10	74 061	74 061
Annen innskutt egenkapital	10	194 630	194 630
Sum innskutt egenkapital		723 691	723 691



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	42 445	
Sum opptjent egenkapital		42 445	
Sum egenkapital		766 137	723 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	3 710 827	2 755 598
Øvrig langsiktig gjeld			110 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 710 827	2 866 148
Sum langsiktig gjeld		3 710 827	2 866 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	139 554	37 949
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			80 192
Annen kortsiktig gjeld		16 125	
Sum kortsiktig gjeld		155 679	118 141
Sum gjeld		3 866 506	2 984 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 632 642	3 707 980



Organisasjonsnr: 964 344 876
INDUSTRIVEIEN 5-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 5-11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 5-11 AS som viser et overskudd på kr 346 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 0XRZ-09IUQ-9UZZQ-4480Z-XVG79-AKXG4



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0XRZ-09IUQ-9UZQQ-4480Z-XVG79-AKXG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaarbrevik, Gunnar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-04 16:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0XRZ-09IUQ-9UZZQ-44B0Z-XVGT9-AKXG4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2024

Industriveien 5-11 AS
Org nr. 964 344 876

Penneo Dokumentnøkkel: JA7QG-ZDOOC-YPUED-TWYR5-WK9NI-95RTU



Resultatregnskap			
Industriveien 5-11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	1 531 555	2 179 025
Sum driftsinntekter		1 531 555	2 179 025
Lønnskostnad		15 000	0
Avskrivning på driftsmidler	3	10 340	9 400
Annen driftskostnad	4, 5	1 081 748	1 643 674
Sum driftskostnader		1 107 088	1 653 074
Driftsresultat		424 468	525 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	119 018	62 936
Annen renteinntekt		49 753	37 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	149 028	70 489
Annen rentekostnad		511	524
Resultat av finansposter		19 232	29 530
Resultat før skattekostnad		443 699	555 481
Skattekostnad på resultat	6	97 614	122 206
Resultat		346 085	433 275
Årsresultat		346 085	433 275
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		303 640	0
Avsatt til annen egenkapital		42 445	433 275
Sum overføringer		346 085	433 275

Penneo Dokumentnøkkel: JA7QG-ZDOOC-YPUED-TWYR5-WK9NI-9SRTU



Balanse			
Industriveien 5-11 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>65 886</u>	<u>77 858</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>65 886</u>	<u>77 858</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>1 171 468</u>	<u>761 860</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 171 468</u>	<u>761 860</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	<u>3 135 418</u>	<u>1 596 401</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 135 418</u>	<u>1 596 401</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 372 773</u>	<u>2 436 119</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	11 197
Andre kortsiktige fordringer		<u>109 834</u>	<u>32 344</u>
Sum fordringer		<u>109 834</u>	<u>43 542</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>150 036</u>	<u>1 228 319</u>
Sum betalingsmidler		<u>150 036</u>	<u>1 228 319</u>
Sum omløpsmidler		<u>259 870</u>	<u>1 271 861</u>
Sum eiendeler		<u>4 632 642</u>	<u>3 707 980</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JA7QG-ZDOOC-YPUED-TWYR5-WK9NI-9SR7U



Balanse			
Industriveien 5-11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	455 000	455 000
Overkurs	10	74 061	74 061
Annen innskutt egenkapital	10	194 630	194 630
Sum innskutt egenkapital		723 691	723 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	42 445	0
Sum opptjent egenkapital		42 445	0
Sum egenkapital		766 137	723 691
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 710 827	2 755 598
Øvrig langsiktig gjeld		0	110 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 710 827	2 866 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	139 554	37 949
Skyldig offentlige avgifter		0	80 192
Annen kortsiktig gjeld		16 125	0
Sum kortsiktig gjeld		155 679	118 141
Sum gjeld		3 866 506	2 984 289
Sum egenkapital og gjeld		4 632 642	3 707 980
Oslo Styret i Industriveien 5-11 AS			
_____ Jon Aage Sørensen styreleder	_____ Jon Eirik Sørensen styremedlem	_____ Vibeke Skar Sørensen styremedlem	
Industriveien 5-11 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: JA7QG-ZDOOC-YPUED-TWYR5-WK9NI-95RTU



Industriveien 5-11 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Industriveien 5-11 AS

Noter 2024

Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. virksomhetsområde:		
Leieinntekter	1 531 555	2 179 025
Sum	1 531 555	2 179 025

Geografisk fordeling:

Norge	1 531 555	2 179 025
Sum	1 531 555	2 179 025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 699 199	2 699 199
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	8 413 627	8 413 627
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	419 948	419 948
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 532 774	11 532 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 361 306	10 361 306
= Bokført verdi 31.12.24	1 171 468	1 171 468
Årets ordinære avskrivninger	10 340	10 340
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Note 4 Lønnskostnader og personalkostnader samt godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 21 600 for revisjonstjenester og kr. 12 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av Skattemelding og årsregnskapet.



Industriveien 5-11 AS

Noter 2024

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 642	174 011
Endring i utsatt skattefordel	11 972	-51 805
Skattekostnad ordinært resultat	97 614	122 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	443 699	555 481
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 417	288 940
Avgitt konsernbidrag	-389 282	-790 960
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 462
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 642	174 011
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 642	-174 011
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 417	-24 911	-52 328
Fordringer	-326 900	-328 989	-2 089
Sum	-299 483	-353 900	-54 417
Grunnlag for utsatt skattefordel	-299 483	-353 900	-54 417
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 886	-77 858	-11 972

Note 7 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Pantstillelser

Eiendommen er pantsatt for lån som morselskap Jotne Eiendom AS har tatt opp.



Industriveien 5-11 AS

Noter 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Fordringer på konsernselskap	0	0	3 135 418	1 596 401	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	3 710 827	2 755 598	0	0

Industriveien 5-11 AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 5-11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 500	10,0	455 000
Sum	45 500		455 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	45 500	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	455 000	74 061	194 630	0	723 691
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-303 640	-303 640
Årets resultat	0	0	0	346 085	346 085
Pr 31.12.2024	455 000	74 061	194 630	42 445	766 137



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Jon Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2511190

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-04 12:18:36 UTC



Sørensen, Vibeke Skar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-812678

IP: 158.120.xxx.xxx

2025-06-04 12:24:53 UTC



Sørensen, Jon Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-04 13:11:03 UTC



Penneo Dokumentnr: J7QG-ZDOOC-YPUED-TWYR5-WK9NI-95RTU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.