



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 668 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Høydalen 184
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 600	106 700
Sum inntekter		142 600	106 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 730	102 861
Sum kostnader		63 730	102 861
Driftsresultat		78 870	3 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 278
Annen finansinntekt		121 500	
Sum finansinntekter		121 500	1 278
Annen rentekostnad		42 422	50 167
Sum finanskostnader		42 422	50 167
Netto finans		79 079	-48 889
Ordinært resultat før skattekostnad		157 948	-45 049
Skattekostnad på ordinært resultat		8 019	-31 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 929	-13 221
Årsresultat		149 929	-13 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 929	-13 221
Totalresultat		149 929	-13 221
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	149 929	-313 221
Sum overføringer og disponeringer		149 929	-13 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 630 868	1 630 868
Sum varige driftsmidler		1 630 868	1 630 868
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			18 500
Sum finansielle anleggsmidler			18 500
Sum anleggsmidler		1 630 868	1 649 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	124 007	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140 000	
Sum fordringer		140 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		648 534	794 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 534	794 257
Sum omløpsmidler		912 541	794 257
SUM EIENDELER		2 543 409	2 443 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 030	30 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	186 507	636 578
Sum opptjent egenkapital		186 507	636 578
Sum egenkapital		216 537	666 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		220 055	275 068
Sum avsetninger for forpliktelser		220 055	275 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 368 985	1 430 390
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 985	1 430 390
Sum langsiktig gjeld		1 589 040	1 705 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 110	1 159
Betalbar skatt		99 971	36 939
Utbytte	4	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	32 752	33 461
Sum kortsiktig gjeld		737 832	71 559
Sum gjeld		2 326 872	1 777 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 409	2 443 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659628

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 668 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Høydalen 184
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 998 668 727
HK EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 600	106 700
Sum inntekter		142 600	106 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 730	102 861
Sum kostnader		63 730	102 861
Driftsresultat		78 870	3 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 278
Annen finansinntekt		121 500	
Sum finansinntekter		121 500	1 278
Annen rentekostnad		42 422	50 167
Sum finanskostnader		42 422	50 167
Netto finans		79 079	-48 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 019	-31 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 929	-13 221
Årsresultat		149 929	-13 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 929	-13 221
Totalresultat		149 929	-13 221
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	149 929	-313 221
Sum overføringer og disponeringer		149 929	-13 221



Organisasjonsnr: 998 668 727
HK EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 630 868

1 630 868

Sum varige driftsmidler

1 630 868

1 630 868

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

18 500

Sum finansielle

anleggsmidler

18 500

Sum anleggsmidler

1 630 868

1 649 368

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7

124 007

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

140 000

Sum fordringer

140 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

648 534

794 257

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

648 534

794 257

Sum omløpsmidler

912 541

794 257

SUM EIENDELER

2 543 409

2 443 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 030

30 030

Sum innskutt egenkapital

30 030

30 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

186 507

636 578

Sum opptjent egenkapital

186 507

636 578



Sum egenkapital		216 537	666 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		220 055	275 068
Sum avsetninger for forpliktelseser		220 055	275 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 368 985	1 430 390
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 985	1 430 390
Sum langsiktig gjeld		1 589 040	1 705 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 110	1 159
Betalbar skatt		99 971	36 939
Utbytte	4	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	32 752	33 461
Sum kortsiktig gjeld		737 832	71 559
Sum gjeld		2 326 872	1 777 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 409	2 443 625



Organisasjonsnr: 998 668 727
HK EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hk Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 668 727



Hk Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	142 600	106 700
	Sum driftsinntekter	142 600	106 700
	Annen driftskostnad	63 730	102 861
	Sum driftskostnader	63 730	102 861
	Driftsresultat	78 870	3 839
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	1 278
	Annen finansinntekt	121 500	0
	Annen rentekostnad	42 422	50 167
	Resultat av finansposter	79 079	-48 889
	Ordinært resultat før skattekostnad	157 948	-45 049
	Skattekostnad på ordinært resultat	8 019	-31 828
	Ordinært resultat	149 929	-13 221
	Årsresultat	149 929	-13 221
	Overføringer		
4	Tilleggsutbytte	0	300 000
4	Avsatt til annen egenkapital	149 929	-313 221
	Sum overføringer	149 929	-13 221



Hk Eiendom Kvinesdal AS

Balanse

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 630 868	1 630 868
	Sum varige driftsmidler	1 630 868	1 630 868
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	0	18 500
	Sum finansielle anleggsmidler	0	18 500
	Sum anleggsmidler	1 630 868	1 649 368
	Omløpsmidler		
7	Prosjekt i arbeid	124 007	0
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	140 000	0
	Sum fordringer	140 000	0
	Bankinnskudd	648 534	794 257
	Sum omløpsmidler	912 541	794 257
	Sum eiendeler	2 543 409	2 443 625



Hk Eiendom Kvinesdal AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 030	30 030
	Sum innskutt egenkapital	30 030	30 030
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	186 507	636 578
	Sum opptjent egenkapital	186 507	636 578
	Sum egenkapital	216 537	666 608
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	220 055	275 068
	Sum avsetning for forpliktelser	220 055	275 068
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 368 985	1 430 390
	Sum annen langsiktig gjeld	1 368 985	1 430 390
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 110	1 159
	Betalbar skatt	99 971	36 939
4	Utbytte	600 000	0
6	Annen kortsiktig gjeld	32 752	33 461
	Sum kortsiktig gjeld	737 832	71 559
	Sum gjeld	2 326 872	1 777 017
	Sum egenkapital og gjeld	2 543 409	2 443 625

Kvinesdal, 29.06.2022

Styret i Hk Eiendom Kvinesdal AS

Runar Knutsen
styreleder

John Arthur Høydal
styremedlem/daglig leder



HK Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



HK Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	1 630 868
Tilgang/avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 630 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 630 868

Boligen avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 1.1.	30 030	636 578	666 608
Årets resultat	0	149 929	149 929
Tilleggsutbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital pr. 31.12.	30 030	186 507	216 537

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 368 985	1 430 390
Sum pantesikret gjeld	1 368 985	1 430 390

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 630 868	1 630 868
Sum bokførte eiendeler stilt som pant	1 630 868	1 630 868

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 1 047 184 1 115 973

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	26 279	26 279
Sum	26 279	26 279

Gjelden er ikke renteberegnet for 2021.

Note 7 Prosjekt i arbeid

Selskapet har bokført kjøpt tomteområde beregnet for videreutvikling som prosjekt i arbeid. Prosjektet er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Runar Knutsen

6500f58d-9fb6-489e-9198-a56810f0f5c7 - 2022-06-30 00:32:00 UTC +03:00
BankID - 5def8a8e-01d7-4270-a8db-85d6c2f6381b - NO

John Arthur Høydal

f1842c66-2997-494d-a0af-bfd52bf04e8a - 2022-06-30 10:24:02 UTC +03:00
BankID - 5a10edbf-b569-4ed7-998a-1482e743bb93 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/30c10e59-00a0-49ed-83ed-3e2a2716ce8f>

VISMA Sign
www.vismasign.com